



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Programma di Riqualficazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: “Dal Paleolitico alla Città intelligente”.

Oggetto: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di **Riuso e rifunzionalizzazione di aree e di strutture edilizie (ex scuole) comunali site nelle borgate – Intervento n. 6**

Verbale n. 1 del 16 dicembre 2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
Verifica Documentazione Amministrativa - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Bando Periferie - Lavori di Riuso e rifunzionalizzazione di aree e di strutture edilizie (ex scuole) comunali site nelle borgate” – Intervento n. 6
CIG	B387D77C16
CUP	J54D21000010001
Importo di gara	505.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con la decisione a contrarre n. 2925 del 21.12.2023, modificata con determinazione dirigenziale n. 2352 del 23.10.2024, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, approvando la lettera di invito e stabilendo che la stessa **si svilupperà in due fasi** precisando che si procederà dapprima alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse necessario per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;
- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di **“Riuso e rifunzionalizzazione di aree e di strutture edilizie (ex scuole) comunali site nelle borgate” – Intervento n. 6**”, finanziati nell'ambito del Programma di Riqualficazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: “Dal Paleolitico alla Città intelligente”;
- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 18.10.2024 al giorno 05.11.2024 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 21.10.2024;

- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 05.11.2024;
- che entro tale termine sono pervenute a mezzo PEC n. 110 manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che si sono registrati sulla Piattaforma Traspare del Comune di Isernia;
- che con verbale n. 2 del 4 dicembre 2024, qui interamente richiamato, sono stati selezionati n. **100** (cento) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Isernia con protocolli nn. 6999 del 07.12.2024, 7000 del 07.12.2024, 7001 del 07.12.2024, 7002 del 07.12.2024, 7003 del 07.12.2024, 7004 del 07.12.2024, 7005 del 07.12.2024, 7006 del 07.12.2024, 7007 del 07.12.2024, 7008 del 07.12.2024, 7009 del 07.12.2024, 7010 del 07.12.2024, 7011 del 07.12.2024, 7012 del 07.12.2024, 7013 del 07.12.2024, 7014 del 07.12.2024, 7015 del 07.12.2024, 7016 del 07.12.2024, 7017 del 07.12.2024, 7018 del 07.12.2024, 7019 del 07.12.2024, 7020 del 07.12.2024, 7021 del 07.12.2024, 7022 del 07.12.2024, 7023 del 07.12.2024, 7024 del 07.12.2024, 7025 del 07.12.2024, 7026 del 07.12.2024, 7027 del 07.12.2024, 7028 del 07.12.2024, 7029 del 07.12.2024, 7030 del 07.12.2024, 7031 del 07.12.2024, 7032 del 07.12.2024, 7033 del 07.12.2024, 7034 del 07.12.2024, 7035 del 07.12.2024, 7036 del 07.12.2024, 7037 del 07.12.2024, 7038 del 07.12.2024, 7039 del 07.12.2024, 7040 del 07.12.2024, 7041 del 07.12.2024, 7042 del 07.12.2024, 7043 del 07.12.2024, 7044 del 07.12.2024, 7045 del 07.12.2024, 7046 del 07.12.2024, 7047 del 07.12.2024, 7048 del 07.12.2024, 7049 del 07.12.2024, 7050 del 07.12.2024, 7051 del 07.12.2024, 7052 del 07.12.2024, 7053 del 07.12.2024, 7054 del 07.12.2024, 7055 del 07.12.2024, 7056 del 07.12.2024, 7057 del 07.12.2024, 7058 del 07.12.2024, 7059 del 07.12.2024, 7060 del 07.12.2024, 7061 del 07.12.2024, 7062 del 07.12.2024, 7063 del 07.12.2024, 7064 del 07.12.2024, 7065 del 07.12.2024, 7066 del 07.12.2024, 7067 del 07.12.2024, 7068 del 07.12.2024, 7069 del 07.12.2024, 7070 del 07.12.2024, 7071 del 07.12.2024, 7072 del 07.12.2024, 7073 del 07.12.2024, 7074 del 07.12.2024, 7075 del 07.12.2024, 7076 del 07.12.2024, 7077 del 07.12.2024, 7079 del 07.12.2024, 7080 del 07.12.2024, 7081 del 07.12.2024, 7082 del 07.12.2024, 7083 del 07.12.2024, 7084 del 07.12.2024, 7085 del 07.12.2024, 7086 del 07.12.2024, 7087 del 07.12.2024, 7088 del 07.12.2024, 7089 del 07.12.2024, 7090 del 07.12.2024, 7091 del 07.12.2024, 7092 del 07.12.2024, 7093 del 07.12.2024, 7094 del 07.12.2024, 7095 del 07.12.2024, 7096 del 07.12.2024, 7097 del 07.12.2024, 7098 del 07.12.2024, 7099 del 07.12.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stata indicata come termine ultimo perentorio per il caricamento delle offerte quello del 04.12.2024 alle ore 08:00;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n 12 buste dai seguenti Operatori Economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	EDILVERTE SRL	Via Alluoro snc, Fornelli (IS), 86070	N. 7445 del 13/12/2024	13/12/2024 12:49
2	CINELLI S.R.L.	VIA ARA DEI SANI, Monte San Giovanni Campano (FR), 3025	N. 7448 del 13/12/2024	13/12/2024 13:19
3	CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafrò (IS), 86079	N. 7461 del 13/12/2024	13/12/2024 16:41
	Mandanti:			
	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP			
4	PUNTO SRL	Via Livenza, n. 2, Spoltore (PE), 65010	N. 7515 del 13/12/2024	13/12/2024 18:58
5	Etica srl		N. 7518 del 13/12/2024	13/12/2024 19:28
6	ROEN COSTRUZIONI SRL	via rita levi montalcini snc, Castelpetroso (IS), 86090	N. 7519 del 13/12/2024	13/12/2024 19:40
7	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CARLO VERRE 43, Casoria (NA), 80026	N. 7521 del 13/12/2024	13/12/2024 21:13
8	CORVINO ANTONIO	VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 1, Casal di Principe (CE), 81033	N. 7523 del 13/12/2024	13/12/2024 21:26
9	martini s.r.l.	Strada Provinciale 276, Piedimonte San Germano (FR), 3030	N. 7526 del 14/12/2024	14/12/2024 00:09

10	PLASMA ITALIA COSTRUZIONI SRL	PIAZZA BERNINI N1, Aversa (CE), 81031	N. 7527 del 14/12/2024	14/12/2024 00:18
11	Geco General Costruction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097	N. 7528 del 14/12/2024	14/12/2024 00:31
12	4 M. COSTRUZIONI SRLS	Via Mulino 10, Sesto Campano (IS), 86078	N. 7529 del 14/12/2024	14/12/2024 01:11

VISTA la determinazione dirigenziale n. 3008 del 14.12.2024 con cui si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di **“Riuso e rifunionalizzazione di aree e di strutture edilizie (ex scuole) comunali site nelle borgate” – Intervento n. 6**”, da affidare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che con nota prot. URBI 7538 del 14.12.2024 è stata convocata per il giorno 16.12.2024 la prima seduta di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **duemila-ventiquattro**, il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **9:25**, si è riunita la Commissione di gara nella sede dell’Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all’esperimento dell’appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo Commissario di gara;
- Geom. Lucia Carosella Commissario di gara;
- Dott.ssa Irma Avicolli Segretario verbalizzante;

Prima di procedere con le operazioni i componenti della Commissione di gara dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall’art. 93 del D. Lgs. 36/2023;

Il Presidente dà atto che non vi sono presenti;

Si prosegue con l’apertura della busta “A” contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EDILVERTE SRL - P.IVA:00874570948 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.89 MB Impronta MD5: 03525b705ae6fe756901fb66c9e30a48	AMMESSA
CINELLI S.R.L. - P.IVA:02981910603 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 8.45 MB Impronta MD5: c4b4937e4fc6c296908715bc0e4561e5	AMMESSA

<p>CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <p>· NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP - P.IVA/Cod Fisc.:07949950633 (Mandante)</p>	<p>Nome file: BUSTA A.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 17.11 MB</p> <p>Impronta MD5: cf4b6fecdd60eb10c4e35d70b1ea9b799</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>PUNTO SRL - P.IVA:02130520683</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA_PUNTO SRL.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.30 MB</p> <p>Impronta MD5: 2b3f9d51f559611132835556762014df</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Etica srl - P.IVA:02291040687</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.29 MB</p> <p>Impronta MD5: aeb3d1c0ec61217afefdbe0b7df9e12f</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ROEN COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00991690942</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.pdf.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.82 MB</p> <p>Impronta MD5: 76abec0423536653ff077bde003c3c2c</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>N.T. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:05067451210</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: A- Documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.11 MB</p> <p>Impronta MD5: 947bb5d4bbbe5df2298afaa3d2bd0168</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CORVINO ANTONIO - P.IVA:02009040615</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.69 MB</p> <p>Impronta MD5: e750f7f87bc626b82f32a2abe0fe089d</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>martini s.r.l. - P.IVA:02284260607</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: A - BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.49 MB</p> <p>Impronta MD5: 1b06717873578b7b822b476ead0fb5a5</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>PLASMA ITALIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07608331216</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.24 MB</p> <p>Impronta MD5: f26d7e8853bbd86653a7092dd9bd2023</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Geco General Costruction Srls - P.IVA:00983330945</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta A.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.59 MB</p> <p>Impronta MD5: 4d657a71f9c28fddedb5256e542a4d60</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>4 M. COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:00990440943</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.85 MB</p> <p>Impronta MD5: cb409b59f6ee26aea0a23676a45c0a03</p>	<p>AMMESSA</p>

Verificata positivamente la formale conformità e completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara, il Presidente dichiara ammessi **tutti** e **12** gli operatori economici alla successiva fase della gara, dandone comunicazione a tutti i concorrenti con nota prot. URBI 7556 in data odierna;

Alle ore 10:10 si procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto con l'individuazione totale degli elaborati presentati, dando atto che, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
<p>EDILVERTE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>CINELLI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>CL.EN. SRLS</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <p>· NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP - P.IVA/Cod Fisc.:07949950633 (Mandante)</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>PUNTO SRL - Avvalimento Edilizia Artistica sas</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Etica srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

ROEN COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
N.T. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
CORVINO ANTONIO - Avvalimento Cosif S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
martini s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
PLASMA ITALIA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Geco General Construction Srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
4 M. COSTRUZIONI SRLS - Avvalimento Consorzio Stabile Telegare Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

Alle ore **10:32** il Presidente della Commissione dichiara terminata la fase pubblica della seduta di gara, comunicando l'esito della constatazione della consistenza e conformità della documentazione contenuta nelle buste dell'offerta tecnica agli atti di gara a tutti i concorrenti ammessi con nota prot. URBI 7558 in data odierna, e dispone di continuare la stessa, in seduta riservata.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Paolo Di Guglielmo

Il Commissario
Ing. Adelina Matteo

Il Commissario
geom. Ivan Manselli

Il Segretario verbalizzante
geom. Lucia Carosella