



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;  
Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Programma di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: “Dal Paleolitico alla Città intelligente”.

**Oggetto:** Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di “**Manutenzione straordinaria di 7 alloggi-parcheggio nel centro storico del Comune di Isernia**” -Intervento n.3 -Bando Periferie-CUP: J54F21000000006-CIG: B208957858

### VERBALE DI GARA N. 3 del 10 dicembre 2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerte Economiche - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Bando Periferie - Lavori di manutenzione straordinaria di 7 alloggi-parcheggio nel centro storico del Comune di Isernia-Intervento n.3
CIG	B208957858
CUP	J54f21000000006
Importo di gara	444.631,77
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

L'anno **duemila-ventiquattro**, il giorno **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **08:36**, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Determina n. 2752 del 26.11.2024 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo Commissario di gara;
- Ing. Antonio Ricchiuti Commissario di gara;
- Geom. Lucia Carosella Segretario verbalizzante;

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di “Manutenzione straordinaria di 7 alloggi-parcheggio nel centro storico del Comune di Isernia” giusta decisione a contrarre n. 2924 del 21.12.2023, modificata con determinazione dirigenziale n. 1351 del 7.06.2024 e successivamente con DD n. 2374 del 19.10.2024;



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 7.06.2024 al giorno 26.06.2024 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 10.06.2024;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 26.06.2024 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. 78 (settantotto) manifestazioni di interesse;
- che con lettere di invito dell' 8.11.2024 sono stati invitati 78 (settantotto) Operatori Economici a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria di 7 alloggi-parcheggio nel centro storico del Comune di Isernia"-Intervento n.3;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 13 buste amministrative:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	VIALE BRUNO BUOZZI, 32, Roma (RM), 197	25/11/2024 10:42	n.6500 del 25/11/2024
2	CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	25/11/2024 14:16	n.6513 del 25/11/2024
3	CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070	25/11/2024 12:36	n.6508 del 25/11/2024
4	Casambiente s.r.l.s.	Via Nazionale Adriatica Nord 348, Pescara (PE), 65125	25/11/2024 11:35	n.6506 del 25/11/2024
5	CINELLI S.R.L.	VIA ARA DEI SANTI, Monte San Giovanni Campano (FR), 3025	25/11/2024 10:57	n.6502 del 25/11/2024
6	CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	VIA GREGORIO MAGNO, 29, Venafro (IS), 86079	25/11/2024 11:09	n.6504 del 25/11/2024
7	Geco General Costruction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097	25/11/2024 14:38	n.6514 del 25/11/2024
8	GEMA IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO	PIAZZA TRIESTE E TRENTO N.22, Marano di Napoli (NA), 80016	25/11/2024 13:12	n.6511 del 25/11/2024
9	FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170	25/11/2024 10:44	n.6501 del 25/11/2024
10	LIMAR Srl	Via Giovanni Monaco n. 14, Venafro (IS), 86079	25/11/2024 13:37	n.6512 del 25/11/2024
11	V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA S.R.L.		25/11/2024 19:47	n.6521 del 25/11/2024
12	Tecnoben Costruzioni Soc. Coop.	via vittorio Alfieri, Aversa (CE), 81031	25/11/2024 11:16	n.6505 del 25/11/2024
13	IZZI SRLCR	CORSO MARCELLI, Isernia (IS), 86170	25/11/2024 20:17	n.6522 del 25/11/2024

- che con determinazione dirigenziale n. 2752 del 26.11.2024 si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria di 7 alloggi-parcheggio nel centro storico del Comune di Isernia", da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con il verbale n.1 in data 28.11.2024, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, con il seguente esito:



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

N.	Concorrente	Offerta
1	<b>A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. - P.IVA:14194131000 indica come Impresa consorziata la General Works S.r.l.s.</b>	AMMESSA
	Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	
2	<b>FRANCO COSTRUZIONI srl - P.IVA:00890180946</b>	AMMESSA
	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
3	<b>CINELLI S.R.L. - P.IVA:02981910603</b>	AMMESSA
	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
4	<b>CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE - P.IVA:00993090943</b>	AMMESSA
	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
5	<b>Tecnoben Costruzioni Soc. Coop. - P.IVA:03352480614</b>	<b>NON AMMESSA</b> Motivazione: mancata marcatura temporale della documentazione amministrativa
	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
6	<b>Casambiente s.r.l.s. - P.IVA:02274380688</b>	AMMESSA
	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
7	<b>CACCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00320990948</b>	AMMESSA
	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
8	<b>GE.MA IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO &amp; CO - P.IVA:07919480637</b>	AMMESSA
	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
9	<b>LIMAR Srl - P.IVA:00990410946</b>	AMMESSA
	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
10	<b>RTI: CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601</b>	AMMESSA
	Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) · ICI IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI SPA - P.IVA/Cod Fisc.:02062680612 (Mandante)	
11	<b>Geco General Costruction Srls - P.IVA:00983330945</b>	AMMESSA
	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
12	<b>V. &amp; G. COSTRUZIONI IAZZETTA S.R.L. - P.IVA:07867381217</b>	<b>NON AMMESSA</b> Motivazione: mancata marcatura temporale della documentazione amministrativa nei tempi stabiliti dal disciplinare di gara (termine fissato alle ore 10.00 del 25/11/2024)
	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
13	<b>IZZI SRLCR - P.IVA:00916430945</b>	AMMESSA
	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

- che nella medesima seduta si è proceduto all'apertura della busta "B" offerta tecnica, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto con l'individuazione totale degli elaborati presentati dagli 11 operatori ammessi con il seguente esito:

N.	Concorrente	Offerta
1	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	AMMESSA
2	FRANCO COSTRUZIONI srl	AMMESSA
3	CINELLI S.R.L.	AMMESSA
4	CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSA
5	Casambiente s.r.l.s.	AMMESSA
6	CACCIA COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
7	GE.MA IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO	AMMESSA
8	LIMAR Srl	AMMESSA
9	ATI: CL.EN. SRLS / ICI SPA	ESCLUSA: Mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica
10	Geco General Construction Srls	AMMESSA
11	IZZI SRLCR	AMMESSA

- che con successivo verbale n. 2 in data 28 novembre 2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative ai partecipanti ammessi alla procedura contenute nella busta "B";
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. URBI n. 6589 del 28.11.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 18:00 del giorno 28.11.2024 alle ore 18:00 del giorno 02.12.2024) e la data di apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

### RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA

			Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Totale
1	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	A=	19,828	10,833	12,308	8,889	51,858
2	FRANCO COSTRUZIONI srl	B=	18,103	12,500	13,846	14,815	59,264
3	CINELLI S.R.L.	C=	25,000	20,000	20,000	20,000	85,000
4	CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	D=	15,517	16,667	16,923	16,296	65,403
5	Casambiente s.r.l.s.	E=	18,966	12,500	11,538	11,111	54,115
6	CACCIA COSTRUZIONI SRL	F=	20,690	17,500	13,077	17,037	68,304
7	GE.MA IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO	G=	20,690	17,500	14,615	13,333	66,138
8	LIMAR Srl	H=	18,966	17,500	16,154	17,778	70,397
9	Geco General Construction Srls	I=	15,517	15,833	15,385	12,593	59,328
10	IZZI SRLCR	J=	20,690	14,167	16,154	15,556	66,566

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	VIALE BRUNO BUOZZI, 32, Roma (RM), 197	29/11/2024 08:15	n.6606 del 29/11/2024
FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170	28/11/2024 18:26	n.6601 del 28/11/2024
CINELLI S.R.L.	VIA ARA DEI SANTI, Monte San Giovanni Campano (FR), 3025	29/11/2024 10:24	n.6613 del 29/11/2024
CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	VIA GREGORIO MAGNO, 29, Venafro (IS), 86079	29/11/2024 10:19	n.6612 del 29/11/2024
Casambiente s.r.l.s.	Via Nazionale Adriatica Nord 348, Pescara (PE), 65125	29/11/2024 10:51	n.6614 del 29/11/2024
CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070	29/11/2024 09:57	n.6609 del 29/11/2024
GE.MA IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO	PIAZZA TRIESTE E TRENTO N.22, Marano di Napoli (NA), 80016	29/11/2024 12:42	n.6621 del 29/11/2024
LIMAR Srl	Via Giovanni Monaco n. 14, Venafro (IS), 86079	29/11/2024 13:31	n.6624 del 29/11/2024
Geco General Construction Srls	via Brignozzi n.11, Pescocostanzo (IS), 86097	28/11/2024 18:11	n.6590 del 28/11/2024
IZZI SRLCR	CORSO MARCELLI, Isernia (IS), 86170	01/12/2024 17:17	n.6640 del 01/12/2024

Il Presidente ricorda che quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$Ci = (Ra/Rmax)^{\alpha}$$

dove:

- Ci** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;  
**Ra** = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;  
**Rmax** = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

α = Coefficiente di correzione, fissato in valore a 0,20.

Per la valutazione delle offerte temporali e l'attribuzione dei relativi punteggi, sarà applicata la seguente formula, considerando i tempi offerti:

$$PQ(a) = [T(\text{min})] / T(a) * 5$$

dove:

PQ(a) = Punteggio dell'offerta temporale del concorrente "a";

T(a) = tempo di esecuzione, espresso in numero di giorni, offerto dal concorrente "a";

T(min) = minimo tempo di esecuzione offerto, espresso in numero di giorni;

5 = punteggio massimo attribuibile all'offerta temporale.

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	Nome file: BUSTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m.tsd Dimensione file: 3.68 MB Impronta MD5: 4412f4025242f30d4d8cd13aa38b5bde	1.1
FRANCO COSTRUZIONI srl	Nome file: BUSTA C - Offerta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.17 MB Impronta MD5: 0899cd488c0d3c862a1d99c1c64eb628	1.75
CINELLI S.R.L.	Nome file: C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m.tsd Dimensione file: 6.59 MB Impronta MD5: 91dbedf8ef5fe9cccd41242c4bc03c4c5	2.0
CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	Nome file: C-Offerta Economica-Temporale.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.98 MB Impronta MD5: 30943e1919326abed8481ecaa9367e41	
Casambiente s.r.l.s.	Nome file: Offerta economica.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 6.53 MB Impronta MD5: 2ecf32910a3c985a433fca3098363bd7	4.519
CACCIA COSTRUZIONI SRL	Nome file: C-offerta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.95 MB Impronta MD5: 184a89f84b2f2a83017344dcbfc2e1cd	8.88
GE.MA IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO	Nome file: BUSTA_C_OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.71 MB Impronta MD5: 7dddb3e07156b2f2114548037b9150bd	15.0
LIMAR Srl	Nome file: ECONOMICA_FIRMATA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.00 MB Impronta MD5: b7234556d40dbe62828cb515d454686d	3.5



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Geco General Costruction Srls	Nome file: Busta C .zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.07 MB Impronta MD5: 0cf6cbf75a38a81d8f72946d86e05ef7	2.0
IZZI SRLCR	Nome file: C Offerta economica-Temporale.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.35 MB Impronta MD5: 0574aed2d0e2f762328b5aab9dffcf	3.85

Il Presidente prende atto della discordanza tra il numero identificativo della marca temporale inserito nella fase di caricamento della documentazione amministrativa e tecnica e quello dell'archivio informatico "busta economica" caricato dall'Impresa Cardines Costruzioni S.r.l. unipersonale.

Tale discordanza, come specificato nel disciplinare di gara al punto "1.2 Invio telematico dell'offerta", comporta l'esclusione dell'offerta dell'Impresa Cardines Costruzioni S.r.l. unipersonale dalla gara.

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	10.0
FRANCO COSTRUZIONI srl	20.0
CINELLI S.R.L.	20.0
CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	
Casambiente s.r.l.s.	20.0
CACCIA COSTRUZIONI SRL	20.0
GE.MA IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO	20.0
LIMAR Srl	20.0
Geco General Costruction Srls	20.0
IZZI SRLCR	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	5.93	2.5
FRANCO COSTRUZIONI srl	6.507	5.0
CINELLI S.R.L.	6.683	5.0
CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	0.0	0.0
Casambiente s.r.l.s.	7.867	5.0
CACCIA COSTRUZIONI SRL	9.005	5.0
GE.MA IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO	10.0	5.0
LIMAR Srl	7.475	5.0
Geco General Costruction Srls	6.683	5.0
IZZI SRLCR	7.619	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
CINELLI S.R.L.	85.0	6.683	5.0	96.683
LIMAR Srl	70.397	7.475	5.0	82.872
CACCIA COSTRUZIONI SRL	68.304	9.005	5.0	82.309
GE.MA IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO	66.138	10.0	5.0	81.138
IZZI SRLCR	66.566	7.619	5.0	79.185
Geco General Costruction Srls	59.328	6.683	5.0	71.011
FRANCO COSTRUZIONI srl	59.264	6.507	5.0	70.771
Casambiente s.r.l.s.	54.115	7.867	5.0	66.982
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	51.858	5.93	2.5	60.288

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'Impresa Cinelli S.r.l. con sede a Monte San Giovanni Campano (FR) 03025 - in Via Ara dei Santi n. 46, che ha conseguito il punteggio finale pari a **96.683**.

la Commissione Giudicatrice,

### DICHIARA

**conclude le operazioni di gara di propria competenza, e contestualmente formula al RUP la**

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

in favore dell'Impresa Cinelli S.r.l. con sede a Monte San Giovanni Campano (FR) 03025 - in Via Ara dei Santi n. 46, che ha offerto il ribasso del 2% (due-percento).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 422.200,91, cui vanno aggiunti € 13.814,52 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

**L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 436.015,43.**

Pertanto, alle **ore 9:20** il Presidente della Commissione **dichiara terminata la seduta di gara**, conclude le operazioni di competenza della Commissione Giudicatrice e rimette la documentazione e la procedura in capo al RUP di progetto ed al RUP di gara, per il seguito di rispettiva competenza, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Paolo Di Guglielmo

**Il Commissario**  
Ing. Adelina Matteo

**Il Commissario**  
Ing. Antonio Ricchiuti

**Il Segretario verbalizzante**  
Geom. Lucia Carosella