



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;
Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Programma di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: “Dal Paleolitico alla Città intelligente”.

Oggetto: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione della “Completamento viabilità di collegamento Terminal Autobus - Stadio”.

Intervento n. 11 -Bando Periferie-CUP: J59J23000200001 – CIG B1155845CD

VERBALE DI GARA N. 3 del 3 dicembre 2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerte Economiche - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Bando Periferie - Lavori di Completamento viabilità di collegamento Terminal Autobus - Stadio - Intervento n. 11
CIG	B1155845CD
CUP	J59J23000200001
Importo di gara	274.571,99
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

L'anno **duemila-ventiquattro**, il giorno **tre** del mese di **dicembre** alle ore **09:16**, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Determina n. 2702 del 22.11.2024 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo Commissario di gara;
- Geom. Ivan Manselli Commissario di gara;
- Geom. Lucia Carosella Segretario verbalizzante;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di “Completamento viabilità di collegamento Terminal Autobus - Stadio”, giusta decisione a contrarre n. 2996 del 27.12.2023, modificata con determinazione dirigenziale n. 809 del 3.04.2024 e successivamente con DD n. 2353 del 16.10.2024;



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 5.03.2024 al giorno 04.04.2024 al giorno 22.04.2024 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 5.04.2024;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 22.04.2024 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. 55 (cinquantacinque) manifestazioni di interesse;
- che con lettere di invito del 5.11.2024 sono stati invitati 54 (cinquantaquattro) Operatori Economici a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori di Completamento viabilità di collegamento Terminal Autobus - Stadio - Intervento n. 11;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 13 buste amministrative:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	GENTILE SRLS	VIA GIOVANNI XXIII N. 8, Isernia (IS), 86170	21/11/2024 13:16	n.6448 del 21/11/2024
2	EDILMASTRO S.R.L.	VIA DELL'ACQUEDOTTO ROMANO, 11, Isernia (IS), 86170	21/11/2024 11:05	n.6436 del 21/11/2024
3	Amica S.r.l.	S.S. 85 Venafrana, 53, Venafrano (IS), 86079	21/11/2024 14:40	n.6461 del 21/11/2024
4	DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	via SEBBIONI, 82, Spinete (CB), 86020	21/11/2024 10:35	n.6432 del 21/11/2024
5	Eco F.A.R. Costruzioni Srl	Via Cretone n.13, Belmonte Castello (FR), 3040	21/11/2024 11:19	n.6437 del 21/11/2024
6	CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070	21/11/2024 19:01	n.6468 del 21/11/2024
7	A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	fraz. Casabona scn, Rionero Sannitico (IS), 86087	21/11/2024 11:20	n.6438 del 21/11/2024
8	FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170	21/11/2024 10:52	n.6433 del 21/11/2024
9	ABITER SRL	Via Luca Giordano n.9, Venafrano (IS), 86079	21/11/2024 15:37	n.6464 del 21/11/2024
10	IC.MT SRL	VIA ALFREDO NOTTE, SNC, Macchiagodena (IS), 86096	21/11/2024 11:26	n.6439 del 21/11/2024
11	LAMPITELLI SALVATORE S.R.L.	VIA PASQUALE MAISTO 11, Succivo (CE), 81030	21/11/2024 12:56	n.6446 del 21/11/2024
12	GRL COSTRUZIONE SRL	Via Corso Umberto I n.39, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	21/11/2024 11:00	n.6434 del 21/11/2024
13	PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO S.R.L.	C.DA FONTEIAOVA (Z.I.) SNC, San Polo Matese (CB), 86020	21/11/2024 11:02	n.6435 del 21/11/2024

- che con determinazione dirigenziale n. 2702 del 22.11.2024 si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di **“Completamento viabilità di collegamento Terminal Autobus - Stadio”**, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con il verbale n.1 in data 26.11.2024, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, con il seguente esito:



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

n.	Partecipante	Offerta
1	DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale - P.IVA:01482740709	AMMESSA
2	FRANCO COSTRUZIONI srl - P.IVA:00890180946 in avvalimento con Bidiemme Costruzioni S.r.l.	AMMESSA
3	GRL COSTRUZIONE SRL - P.IVA:00924230949	AMMESSA
4	PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO S.R.L. - P.IVA:00856080700	AMMESSA
5	EDILMASTRO S.R.L. - P.IVA:00984820944	AMMESSA
6	Eco F.A.R. Costruzioni Srl - P.IVA:03011490608	AMMESSA
7	A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:00932470941	AMMESSA
8	IC.MT SRL - P.IVA:00919740944	NON AMMESSA: Motivazione: Documentazione amministrativa marcata oltre la scadenza fissata dalla Stazione Appaltante (21/11/2024, ore 10:00).
9	LAMPITELLI SALVATORE S.R.L. - P.IVA:04780010619	NON AMMESSA: Motivazione: Mancato versamento del contributo entro la scadenza fissata per la presentazione delle offerte (vedi da ultimo DELIBERA ANAC N. 30 del 17 gennaio 2024
10	GENTILE SRLS - P.IVA:00957010945 in avvalimento con Florio Franco	AMMESSA
11	Amica S.r.l. - P.IVA:00906540943	AMMESSA
12	ABITER SRL - P.IVA:00876670944	AMMESSA
13	CACCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00320990948	AMMESSA

- che con successivo verbale n. 2 in data 26 e 27 novembre 2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti ammessi alla procedura contenute nella busta "B";
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 6538 del 27.11.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 11:00 del giorno 27.11.2024 alle ore 11:00 del giorno 02.12.2024) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA

			Critero 1	Critero 2	Critero 3	Critero 4	Totale	riparametrazione finale
1	DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	A=	24,000	25,000	25,000	9,130	83,130	85,00
2	FRANCO COSTRUZIONI srl	B=	17,000	14,167	17,857	8,261	57,285	58,57
3	GRL COSTRUZIONE SRL	C=	16,000	14,167	16,964	7,391	54,522	55,75
4	PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO S.R.L.	D=	21,000	14,167	16,964	10,000	62,131	63,53
5	EDILMASTRO S.R.L.	E=	19,000	18,333	16,964	7,391	61,689	63,08
6	Eco F.A.R. Costruzioni Srl	F=	20,000	15,000	21,429	8,696	65,124	66,59
7	A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	G=	19,000	15,833	15,179	6,522	56,534	57,81
8	GENTILE SRLS	H=	23,000	15,000	16,964	7,391	62,356	63,76
9	Amica S.r.l.	I=	23,000	17,500	17,857	7,826	66,183	67,67
10	ABITER SRL	J=	25,000	20,000	22,321	8,696	76,017	77,73
11	CACCIA COSTRUZIONI SRL	K=	23,000	15,000	20,536	6,957	65,492	66,97

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	via SEBBIONI, 82, Spinete (CB), 86020	27/11/2024 12:33	n.6548 del 27/11/2024
FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170	27/11/2024 11:13	n.6539 del 27/11/2024
GRL COSTRUZIONE SRL	Via Corso Umberto I n.39, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	27/11/2024 21:38	n.6561 del 27/11/2024
PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO S.R.L.	C.DA FONTEIAOVA (Z.I.) SNC, San Polo Matese (CB), 86020	27/11/2024 12:16	n.6547 del 27/11/2024
EDILMASTRO S.R.L.	VIA DELL'ACQUEDOTTO ROMANO, 11, Isernia (IS), 86170	28/11/2024 09:19	n.6562 del 28/11/2024
Eco F.A.R. Costruzioni Srl	Via Cretone n.13, Belmonte Castello (FR), 3040	27/11/2024 14:05	n.6551 del 27/11/2024
A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	fraz. Casabona scn, Rionero Sannitico (IS), 86087	27/11/2024 13:30	n.6549 del 27/11/2024
GENTILE SRLS	VIA GIOVANNI XXIII N. 8, Isernia (IS), 86170	28/11/2024 09:49	n.6563 del 28/11/2024



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Amica S.r.l.	S.S. 85 Venafrana, 53, Venafrò (IS), 86079	28/11/2024 11:42	n.6569 del 28/11/2024
ABITER SRL	Via Luca Giordano n.9, Venafrò (IS), 86079	27/11/2024 11:35	n.6544 del 27/11/2024
CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070	28/11/2024 18:11	n.6591 del 28/11/2024

Il Presidente ricorda che quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$Ci = (Ra/Rmax)^\alpha$$

dove:

- Ci** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;
Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;
Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;
α = Coefficiente di correzione, fissato in valore a **0,20**.

Per la valutazione delle offerte temporali e l'attribuzione dei relativi punteggi, sarà applicata la seguente formula, considerando i tempi offerti:

$$PQ(a) = [T(\min)] / T(a) * 5$$

dove:

- PQ(a) = Punteggio dell'offerta temporale del concorrente "a";
T(a) = tempo di esecuzione, espresso in numero di giorni, offerto dal concorrente "a";
T(min) = minimo tempo di esecuzione offerto, espresso in numero di giorni;
5 = punteggio massimo attribuibile all'offerta temporale.

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	Nome file: C_Offerta_economico_temporale.zip.p7m.tsd Dimensione file: 7.85 MB Impronta MD5: 67a7a78e4f9124450105ffed9cdca784	1.13
FRANCO COSTRUZIONI srl	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.98 MB Impronta MD5: c21d5b69e7646d08c6d6af2c52055594	1.37
GRL COSTRUZIONE SRL	Nome file: BUSTA C-OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.04 MB Impronta MD5: 7fc678009a3451e4c6f3c8763149bea5	5.11



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

PISTILLI COSTRUZIONI DI PISRTILLI BERARDINO S.R.L.	Nome file: C - Offerta economica e Temporale.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.82 MB Impronta MD5: de802420c5191434c3be51f6026066b7	7.125
EDILMASTRO S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.10 MB Impronta MD5: 91f36539a8d45d786960c9efb3fb2b40	3.351
Eco F.A.R. Costruzioni Srl	Nome file: C -Offerta Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.36 MB Impronta MD5: 0e1b33ec477c469e030a508c61412739	12.112
A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.02 MB Impronta MD5: e0647b5bdf53b6b0cf384a5bd9793840	0.0
GENTILE SRLS	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE WinRAR ZIP.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.66 MB Impronta MD5: 1dc04d5a4d1def5861b51e1c55675f21	3.0
Amica S.r.l.	Nome file: C - Offerta economica e temporale.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.26 MB Impronta MD5: 441f1c9b0747d99e305967f44defb17e	6.212
ABITER SRL	Nome file: Offerta Economica e Temporale - Busta C.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.89 MB Impronta MD5: 082ec376044f82069ab424e246f6dadd	1.33
CACCIA COSTRUZIONI SRL	Nome file: C - OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 1.15 MB Impronta MD5: 20b395021d31ff09bf7366c7aa1392a2	2.228

Il Presidente prende atto della discordanza tra il numero identificativo della marca temporale inserito nella fase di caricamento della documentazione amministrativa e tecnica e quello dell'archivio informatico "busta economica" caricato dall'Impresa A.D.R. Costruzioni S.r.l.

Tale discordanza, come specificato nel disciplinare di gara al punto "1.2 Invio telematico dell'offerta", comporta l'esclusione dell'offerta dell'Impresa A.D.R. Costruzioni S.r.l. dalla gara.



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Partecipante	Ribasso Tempo Offerto
DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	16,67%
FRANCO COSTRUZIONI srl	16,67%
GRL COSTRUZIONE SRL	16,67%
PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO S.R.L.	16,67%
EDILMASTRO S.R.L.	16,67%
Eco F.A.R. Costruzioni Srl	16,67%
A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	
GENTILE SRLS	16,67%
Amica S.r.l.	16,67%
ABITER SRL	16,67%
CACCIA COSTRUZIONI SRL	16,67%

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Partecipante	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta temporale
DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	6.223	5.0
FRANCO COSTRUZIONI srl	6.467	5.0
GRL COSTRUZIONE SRL	8.415	5.0
PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO S.R.L.	8.993	5.0
EDILMASTRO S.R.L.	7.734	5.0
Eco F.A.R. Costruzioni Srl	10.0	5.0
A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	0.0	0.0
GENTILE SRLS	7.565	5.0
Amica S.r.l.	8.75	5.0
ABITER SRL	6.429	5.0
CACCIA COSTRUZIONI SRL	7.128	5.0



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	85.0	6.223	5.0	96.223
ABITER SRL	77.727	6.429	5.0	89.156
Eco F.A.R. Costruzioni Srl	66.589	10.0	5.0	81.589
Amica S.r.l.	67.672	8.75	5.0	81.422
CACCIA COSTRUZIONI SRL	66.965	7.128	5.0	79.093
PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO S.R.L.	63.528	8.993	5.0	77.521
GENTILE SRLS	63.758	7.565	5.0	76.323
EDILMASTRO S.R.L.	63.076	7.734	5.0	75.81
FRANCO COSTRUZIONI srl	58.573	6.467	5.0	70.04
GRL COSTRUZIONE SRL	55.748	8.415	5.0	69.163

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'Impresa Del Busso S.r.l., con sede a Spinete (CB) 86020 in Via Sebbioni 82 che ha conseguito il punteggio finale pari a **96,223**.

la Commissione Giudicatrice,

DICHIARA

conclude le operazioni di gara di propria competenza, e contestualmente formula al RUP la

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

in favore dell'Impresa Del Busso S.r.l., con sede a Spinete (CB) 86020 in Via Sebbioni 82 che ha offerto il ribasso del 1,13% (uno-virgola-tredici-percento).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 267.315,61, cui vanno aggiunti € 4.201,19 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 271.516,80.

Pertanto, alle ore **9:57** il Presidente della Commissione **dichiara terminata la seduta di gara**, conclude le operazioni di competenza della Commissione Giudicatrice e rimette la documentazione e la procedura in capo al RUP di progetto ed al RUP di gara, per il seguito di rispettiva competenza, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Paolo Di Guglielmo

Il Commissario

Ing. Adelina Matteo

Il Commissario

Geom. Ivan Manselli

Il Segretario verbalizzante

Geom. Lucia Carosella