



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Programma di Riqualficazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: "Dal Paleolitico alla Città intelligente".

Oggetto: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di "Completamento viabilità di collegamento Terminal Autobus - Stadio" – Intervento n. 11

VERBALE DI GARA N. 1 del 26 novembre 2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Verifica Documentazione Amministrativa - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Bando Periferie - Lavori di Completamento viabilità di collegamento Terminal Autobus - Stadio - Intervento n. 11
CIG	B1155845CD
CUP	J59J23000200001
Importo di gara	274.571,99
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con la decisione a contrarre n. 2996 del 27.12.2023, modificata con determinazione dirigenziale n. 809 del 3.04.2024 e successivamente con DD n. 2353 del 16.10.2024, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, approvando la lettera di invito e stabilendo che la stessa **si svilupperà in due fasi** precisando che si procederà dapprima alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse necessario per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;
- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "**Completamento viabilità di collegamento Terminal Autobus - Stadio - Intervento n. 11**";
- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 5.03.2024 al giorno 04/04/2024 al giorno 22/04/2024 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione

trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 5/04/2024;

- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 22.04.2024 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. 55 (*cinquantacinque*) manifestazioni di interesse;
- che con verbale n. 1 del 2 maggio 2024, qui interamente richiamato, sono stati selezionati n. **54** (cinquantaquattro) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Isernia con protocolli nn. 5921 del 05.11.2024, 5922 del 05.11.2024, 5923 del 05.11.2024, 5924 del 05.11.2024, 5925 del 05.11.2024, 5926 del 05.11.2024, 5927 del 05.11.2024, 5928 del 05.11.2024, 5929 del 05.11.2024, 5930 del 05.11.2024, 5931 del 05.11.2024, 5932 del 05.11.2024, 5933 del 05.11.2024, 5935 del 05.11.2024, 5936 del 05.11.2024, 5937 del 05.11.2024, 5938 del 05.11.2024, 5939 del 05.11.2024, 5940 del 05.11.2024, 5941 del 05.11.2024, 5942 del 05.11.2024, 5943 del 05.11.2024, 5944 del 05.11.2024, 5945 del 05.11.2024, 5946 del 05.11.2024, 5947 del 05.11.2024, 5948 del 05.11.2024, 5949 del 05.11.2024, 5950 del 05.11.2024, 5951 del 05.11.2024, 5952 del 05.11.2024, 5953 del 05.11.2024, 5954 del 05.11.2024, 5955 del 05.11.2024, 5956 del 05.11.2024, 5957 del 05.11.2024, 5958 del 05.11.2024, 5959 del 05.11.2024, 5960 del 05.11.2024, 5961 del 05.11.2024, 5962 del 05.11.2024, 5963 del 05.11.2024, 5964 del 05.11.2024, 5965 del 05.11.2024, 5966 del 05.11.2024, 5967 del 05.11.2024, 5968 del 05.11.2024, 5969 del 05.11.2024, 5970 del 05.11.2024, 5971 del 05.11.2024, 5972 del 05.11.2024, 5973 del 05.11.2024, 5974 del 05.11.2024, 5978 del 05.11.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato, per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta, il termine alle ore 10:00 del giorno 21.11.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 21.11.2024 alle ore 10:30 del giorno 22.11.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 13 buste amministrative:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	AP EDILIZIA SRL	VIA GIOVANNI XXIII, 21, Bojano (CB), 86021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
2	G.F.C. APPALTI GENERALI S.r.l.	VENAFRO, Pozzilli (IS), 86077	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
3	GENTILE SRLS	VIA GIOVANNI XXIII N. 8, Isernia (IS), 86170	21/11/2024 13:16	n.6448 del 21/11/2024
4	ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA GALIEO GALILEI 6, Sant'Angelo del Pesco (IS), 86080	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
5	EDILMASTRO S.R.L.	VIA DELL'ACQUEDOTTO ROMANO, 11, Isernia (IS), 86170	21/11/2024 11:05	n.6436 del 21/11/2024
6	PICANTO APPALTI S.R.L.	VIA S.L'AFRICANO N.12, Parete (CE), 81030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
7	ACQUAVIVA S.R.L.	VIA PORTANOVA, 3, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
8	COLANZI SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
9	PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 36, Corato (BA), 70033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

10	Amica S.r.l.	S.S. 85 Venafrana, 53, Venafrò (IS), 86079	21/11/2024 14:40	n.6461 del 21/11/2024
11	DEL BUSO S.R.L. Unipersonale	via SEBBIONI, 82, Spinete (CB), 86020	21/11/2024 10:35	n.6432 del 21/11/2024
12	EFFEDI APPALTI SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
13	Eco F.A.R. Costruzioni Srl	Via Cretone n.13, Belmonte Castello (FR), 3040	21/11/2024 11:19	n.6437 del 21/11/2024
14	CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070	21/11/2024 19:01	n.6468 del 21/11/2024
15	A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	fraz. Casabona scn, Rionero Sannitico (IS), 86087	21/11/2024 11:20	n.6438 del 21/11/2024
16	FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170	21/11/2024 10:52	n.6433 del 21/11/2024
17	IMPRESA GEOM. DIANA VINCENZO	VIALE EUROPA, 323, Aversa (CE), 81031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
18	ABITER SRL	Via Luca Giordano n.9, Venafrò (IS), 86079	21/11/2024 15:37	n.6464 del 21/11/2024
19	CO.BA. S.R.L.	VIA SCARPETTA, Melfi (PZ), 85025	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
20	ITALMIXER S.R.L. UNIPERSONALE	Via Archimede n. 11, Affi (VR), 37010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
21	COS.MO.TER. DI CENCE E. & C. SNC	VIA COLLE FORNELLE, SNC, Gallinaro (FR), 3040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
22	Costruzioni Capuano srl	Via Di domenico 42, Cava de' Tirreni (SA), 84013	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
23	EDILVERTE SRL	Via Alluoro snc, Fornelli (IS), 86070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
24	GS COSTRUZIONI S.R.L.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
25	Nej Donadio srl	Via Michelangelo Caravaggio,9, Venafrò (IS), 86079	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
26	LUMODE SRL	Via G.D'Annunzio, Gricignano di Aversa (CE), 81030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
27	GESTIONE INDUSTRIALE VENDITTI srl	Via Garibaldi,214, Campobasso (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
28	Geco General Construction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
29	Italbeton Spa	Via Doss Trento 45, Trento (TN), 38121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
30	PREFAB SRL	Via DI VALLE LUPARA N. 10, Roma (RM), 148	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
31	D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
32	CIOCCA PASQUALE	VIALE MANZONI 223/E, Campobasso (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
33	LU. & NI. COSTRUZIONI S.R.L.	CONTRADA PONTONI,84, Trivento (CB), 86029	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

34	Muccitelli S.r.l.	via Cristoforo Colombo n. 456, Roma (RM), 145	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
35	ITALTOTO SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
36	SOCIETA' COSTRUZIONI ALLEGRETTI DEI F.LLI ALLEGRETTI NFC SNC	via giosuè carducci 5, Castel San Giorgio (SA), 84083	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
37	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
38	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	ZONA INDUSTRIALE, Pettoranello del Molise (IS), 86090	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
39	IC.MT SRL	VIA ALFREDO NOTTE, SNC, Macchiagodena (IS), 86096	21/11/2024 11:26	n.6439 del 21/11/2024
40	LETIZIA RAFFAELE	VIA A. NEGRI, 14, Casal di Principe (CE), 81033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
41	S.M.E.I. S.r.l.	LOCALITA' SELVA DI SOTTO - SNC, San Salvatore Telesino (BN), 82030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
42	RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L.	VIA UNIVERSO SNC, Agrigento (AG), 92100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
43	LAMPITELLI SALVATORE S.R.L.	VIA PASQUALE MAISTO 11, Succivo (CE), 81030	21/11/2024 12:56	n.6446 del 21/11/2024
44	tirreno strade srl	via del casale soalro,119, Roma (RM), 143	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
45	LEONE ARMANDO SRL	VIA OLIVELLA 134, Albano Laziale (RM), 41	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
46	GRL COSTRUZIONE SRL	Via Corso Umberto I n.39, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	21/11/2024 11:00	n.6434 del 21/11/2024
47	Iapaolo Costruzioni s.r.l.	via Nevera 5, Casalciprano (CB), 86010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
48	IMAP srl		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
49	SAURO COSTRUZIONI SRL	Via Pincere 33, Circello (BN), 82020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
50	PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO S.R.L.	C.DA FONTEIAOVA (Z.I.) SNC, San Polo Matese (CB), 86020	21/11/2024 11:02	n.6435 del 21/11/2024
51	RIGEN CONSORZIO	VIA GIOVANNI XIII N. 109, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
52	TENAGLIA S.r.l.	S.S. 84 KM 54+500, Casoli (CH), 66043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
53	Impresa edile stradale Marino Antonio	Via Italo Balbo, 6, Tufara (CB), 86010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
54	IZZI SRLCR	CORSO MARCELLI, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2702 del 22.11.2024 con cui si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di “**Completamento viabilità di collegamento Terminal Autobus - Stadio - Intervento n. 11**”, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che con nota prot. URBI 6478 del 22.11.2024 è stata convocata per il giorno 26.11.2024 la prima seduta di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **duemila-ventiquattro**, il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **9:14**, si è riunita la Commissione di gara nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo Commissario di gara;
- Geom. Ivan Manselli Commissario di gara;
- Geom. Lucia Carosella Segretario verbalizzante;

Prima di procedere con le operazioni i componenti della Commissione di gara dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidate nei modi stabiliti dall'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;

Il Presidente dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale - P.IVA:01482740709 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
FRANCO COSTRUZIONI srl - P.IVA:00890180946 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig.ra Mariana Viscione in qualità di dipendente (presente fino alle ore 9:37)
GRL COSTRUZIONE SRL - P.IVA:00924230949 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
PISTILLI COSTRUZIONI DI PISRTILLI BERARDINO S.R.L. - P.IVA:00856080700 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
EDILMASTRO S.R.L. - P.IVA:00984820944 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Eco F.A.R. Costruzioni Srl - P.IVA:03011490608 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:00932470941 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
IC.MT SRL - P.IVA:00919740944 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

LAMPITELLI SALVATORE S.R.L. - P.IVA:04780010619 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GENTILE SRLS - P.IVA:00957010945 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Amica S.r.l. - P.IVA:00906540943 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ABITER SRL - P.IVA:00876670944 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CACCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00320990948 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

n.	Partecipante	Offerta
1	DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale - P.IVA:01482740709	AMMESSA
2	FRANCO COSTRUZIONI srl - P.IVA:00890180946 in avvalimento con Bidiemme Costruzioni S.r.l.	AMMESSA
3	GRL COSTRUZIONE SRL - P.IVA:00924230949	AMMESSA
4	PISTILLI COSTRUZIONI DI PISRTILLI BERARDINO S.R.L. - P.IVA:00856080700	AMMESSA
5	EDILMASTRO S.R.L. - P.IVA:00984820944	AMMESSA
6	Eco F.A.R. Costruzioni Srl - P.IVA:03011490608	AMMESSA
7	A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:00932470941	AMMESSA
8	IC.MT SRL - P.IVA:00919740944	NON AMMESSA: Motivazione: Documentazione amministrativa marcata oltre la scadenza fissata dalla Stazione Appaltante (21/11/2024, ore 10:00).
9	LAMPITELLI SALVATORE S.R.L. - P.IVA:04780010619	NON AMMESSA: Motivazione: Mancato versamento del contributo entro la scadenza fissata per la presentazione delle offerte (vedi da ultimo DELIBERA ANAC N. 30 del 17 gennaio 2024

10	GENTILE SRLS - P.IVA:00957010945 in avvalimento con Florio Franco	AMMESSA
11	Amica S.r.l. - P.IVA:00906540943	AMMESSA
12	ABITER SRL - P.IVA:00876670944	AMMESSA
13	CACCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00320990948	AMMESSA

Verificata positivamente la formale conformità e completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara, il Presidente dichiara ammessi **11 (undici)** operatori economici alla successiva fase della gara, dandone comunicazione a tutti i concorrenti con nota prot. URBI 6527 in data odierna;

Alle ore 10:42 si procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto con l'individuazione totale degli elaborati presentati, dando atto che, ad esito di ciò:

N.	Concorrente	N. elementi contenuti nella busta B
1	DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	4
2	FRANCO COSTRUZIONI srl	9
3	GRL COSTRUZIONE SRL	4
4	PISTILLI COSTRUZIONI DI PISRTILLI BERARDINO S.R.L.	8
5	EDILMASTRO S.R.L.	9
6	Eco F.A.R. Costruzioni Srl	5
7	A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	4
8	IC.MT SRL	
9	LAMPITELLI SALVATORE S.R.L.	
10	GENTILE SRLS	4
11	Amica S.r.l.	6
12	ABITER SRL	7
13	CACCIA COSTRUZIONI SRL	9

Alle ore 11:07 il Presidente della Commissione dichiara terminata la fase pubblica della seduta di gara, comunicando l'esito della constatazione della consistenza e conformità della documentazione contenuta nelle buste dell'offerta tecnica agli atti di gara a tutti i concorrenti ammessi con nota prot. URBI 6529 in data odierna.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Paolo Di Guglielmo

Il Commissario
Ing. Adelina Matteo

Il Commissario
Geom. Ivan Manselli

Il Segretario verbalizzante
Geom. Lucia Carosella