



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;  
Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

### Stazione Unica Appaltante - S.U.A. Comune di Isernia

(delibera c/c n. 33 del 31.05.2024)

#### VERBALE DI GARA n. 3 del 20 settembre 2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerte Economiche – SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Comune di Capracotta - Riqualificazione, ammodernamento e completamento funzionale degli impianti sportivi esistenti, con efficientamento energetico
<b>Amministrazione delegante</b>	Comune di Capracotta
<b>CIG</b>	B2B6EEE332
<b>CUP</b>	I62B20000010001
<b>Importo di gara</b>	€ 382.096,64
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, con Determina n. 223 dell'11.09.2024 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Capracotta (IS), composta da:

- Arch. Paolo di Guglielmo                      Presidente di commissione – Comune di Isernia;
- geom. Lucia Carosella                        Commissario di gara – Comune di Isernia;
- Ing. Adelina Matteo                         Commissario di gara – Comune di Capracotta;
- geom. Ivan Manselli                         Segretario verbalizzante – Comune di Isernia;

alle ore 8:52, si è riunita presso Sede Area Tecnica - Piazza Michelangelo.

#### Premesso e considerato:

- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione, ammodernamento e completamento funzionale degli impianti sportivi esistenti, con efficientamento energetico", giusta delega del Comune di Capracotta con determinazione n. 165 del 25.06.2024 (Ente aderente - Soggetto ausiliato) e decisione a contrarre n. 1828 del 6.08.2024 del Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Isernia (S.U.A. - Soggetto ausiliario);
- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 6.08.2024 al giorno 23.08.2024 all'Albo Pretorio (del Comune di Capracotta e del Comune di Isernia), in Amministrazione Trasparente – sezione Bandi di gara e contratti, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di

Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 7.08.2024;

- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 8:00 del giorno 23.08.2024 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. **40** (*quaranta*) manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla procedura di gara;
- che con verbale n. 1 del 23 agosto 2024, qui interamente richiamato, sono stati selezionati n. **39** (*trentanove*) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Isernia il 23.08.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 06.09.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 06.09.2024 alle ore 10:30 del giorno 07.09.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 (nove) buste amministrative:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070	07/09/2024 10:24	n.3995 del 07/09/2024
2	CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	06/09/2024 14:24	n.3979 del 06/09/2024
3	DEL PAPA SRL	C.DA SANT'ONOFRIO N. 50, Agnone (IS), 86081	06/09/2024 11:08	n.3964 del 06/09/2024
4	Edil Garden Srl		06/09/2024 10:37	n.3955 del 06/09/2024
5	Casambiente s.r.l.s.	Via Nazionale Adriatica Nord 348, Pescara (PE), 65125	06/09/2024 10:44	n.3958 del 06/09/2024
6	NARDOLILLO LAVORI SRL	VIA CAIO GIULIO CESARE N. 38, Venafro (IS), 86079	06/09/2024 10:45	n.3959 del 06/09/2024
7	FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170	06/09/2024 10:38	n.3956 del 06/09/2024
8	GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l.	Piazza Verdi n. 2, Vasto (CH), 66054	06/09/2024 10:41	n.3957 del 06/09/2024
9	ZMP GROUP SRLS	C.da Colle delle Api 108/D, Campobasso (CB), 86100	06/09/2024 11:16	n.3966 del 06/09/2024

- che con determinazione n. 223 dell'11.09.2024 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Capracotta (IS) in qualità di Amministrazione delegante - si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di **“Riqualificazione, ammodernamento e completamento funzionale degli impianti sportivi esistenti, con efficientamento energetico”**, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Che, con verbale n. 1 del 17.09.2024, qui interamente richiamato, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo e dichiarando ammessi tutti i 9 (nove) concorrenti;
- Che con il medesimo verbale si è dato atto che 2 (due) concorrenti sono stati esclusi dal prosieguo della gara a causa del mancato rispetto del timing di gara (art. 2 del disciplinare di gara) in quanto la marcatura temporale della busta “B” Tecnica è stata effettuata oltre il termine ultimo perentorio delle ore 10:00 del giorno 06/09/2024;
- Che con verbale n. 2 del 17.09.2024, qui interamente richiamato, la commissione di gara, in seduta riservata, ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti ammessi alla procedura;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

## CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 4456 del 17.09.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 18:30 del giorno 17.09.2024 alle ore 18:30 del giorno 19.09.2024) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Edil Garden Srl - P.IVA:02623830615 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
FRANCO COSTRUZIONI srl - P.IVA:00890180946 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Ing. Giancarlo Chiacchieri Procuratore generale
GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l. - P.IVA:01635630690 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Casambiente s.r.l.s. - P.IVA:02274380688 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
NARDOLILLO LAVORI SRL - P.IVA:00893890947 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
DEL PAPA SRL - P.IVA:00949000947 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ZMP GROUP SRLS - P.IVA:01866430703 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Vincenzo Patriciello

CACCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00320990948		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
DEL PAPA SRL	Motivazione: Mancato rispetto dei timing di gara (art. 2 del disciplinare di gara) e, in particolare, marcatura temporale della busta B Tecnica oltre il termine ultimo perentorio delle ore 10:00 del giorno 06/09/2024.
CACCIA COSTRUZIONI SRL	Motivazione: Mancato rispetto dei timing di gara (art. 2 del disciplinare di gara) e, in particolare, marcatura temporale della busta B Tecnica oltre il termine ultimo perentorio delle ore 10:00 del giorno 06/09/2024.

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA							
			Critero 1	Critero 2	Critero 3	Critero 4	Totale
1	Edil Garden Srl	A=	30,000	9,130	30,000	15,000	84,130
2	FRANCO COSTRUZIONI srl	B=	30,000	10,000	30,000	14,348	84,348
3	GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l.	C=	18,750	4,783	21,250	9,130	53,913
4	Casambiente s.r.l.s.	D=	15,000	5,217	15,000	7,826	43,043
5	NARDOLILLO LAVORI SRL	E=	22,500	5,217	26,250	11,087	65,054
6	ZMP GROUP SRLS	F=	17,500	5,217	20,000	0,000	42,717
7	CLEN. SRLS	G=	26,250	6,957	25,000	11,087	69,293

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Edil Garden Srl		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170	17/09/2024 18:32	n.4458 del 17/09/2024
GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l.	Piazza Verdi n. 2, Vasto (CH), 66054	18/09/2024 09:26	n.4480 del 18/09/2024
Casambiente s.r.l.s.	Via Nazionale Adriatica Nord 348, Pescara (PE), 65125	18/09/2024 09:06	n.4475 del 18/09/2024
NARDOLILLO LAVORI SRL	VIA CAIO GIULIO CESARE N. 38, Venafro (IS), 86079	18/09/2024 08:28	n.4470 del 18/09/2024
ZMP GROUP SRLS	C.da Colle delle Api 108/D, Campobasso (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CLEN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	18/09/2024 08:41	n.4471 del 18/09/2024

Il Presidente ricorda che quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$Ci = (Ra/Rmax)^{\alpha}$$

dove:

- Ci** = coefficiente attribuito al concorrente *i-esimo*;  
**Ra** = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i-esimo*;  
**Rmax** = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;  
 $\alpha$  = Coefficiente di correzione, fissato in valore a **0,20**.

Per la valutazione delle offerte temporali e l'attribuzione dei relativi punteggi, sarà applicata la seguente formula, considerando i tempi offerti:

$$PQ(a) = [T(\min)] / T(a) * 5$$

dove:

- PQ(a) = Punteggio dell'offerta temporale del concorrente "a";  
T(a) = tempo di esecuzione, espresso in numero di giorni, offerto dal concorrente "a";  
T(min) = minimo tempo di esecuzione offerto, espresso in numero di giorni;  
5 = punteggio massimo attribuibile all'offerta temporale.

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Edil Garden Srl	Nome file:	0.0
	Dimensione file: MB	
	Impronta MD5:	
FRANCO COSTRUZIONI srl	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd	1.0
	Dimensione file: 1.12 MB	
	Impronta MD5: d1a27352673884fb946d35ed0ebcc526	
GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd	1.5
	Dimensione file: 3.20 MB	
	Impronta MD5: 3bba469c3297001daad14dbf14f328cf	
Casambiente s.r.l.s.	Nome file: C - Offerta economica.zip.p7m.p7m.tsd	4.519
	Dimensione file: 0.44 MB	
	Impronta MD5: 879237023b8c6c0292048d09ace52979	
NARDOLILLO LAVORI SRL	Nome file: BUSTA VIRTUALE -C.zip.p7m	7.5
	Dimensione file: 3.22 MB	
	Impronta MD5: 032bc844da7c7142b91a785fa1048403	
ZMP GROUP SRLS	Nome file:	0.0
	Dimensione file: MB	
	Impronta MD5:	
CLEEN. SRLS	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd	4.5
	Dimensione file: 3.61 MB	
	Impronta MD5: 7e0c6113328854969ddc57478adbe5d5	

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Partecipante	Ribasso Tempo offerto
Edil Garden Srl	0
FRANCO COSTRUZIONI srl	20%
GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l.	20%
Casambiente s.r.l.s.	12,667%
NARDOLILLO LAVORI SRL	20%
ZMP GROUP SRLS	0
CL.EN. SRLS	20%

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
Edil Garden Srl	0	0
FRANCO COSTRUZIONI srl	6,683	5
GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l.	7,248	5
Casambiente s.r.l.s.	9,036	4,58
NARDOLILLO LAVORI SRL	10	5
ZMP GROUP SRLS	0	0
CL.EN. SRLS	9,029	5

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
FRANCO COSTRUZIONI srl	84,348	6,683	5	<b>96,031</b>
CL.EN. SRLS	69,293	9,029	5	<b>83,322</b>
NARDOLILLO LAVORI SRL	65,054	10	5	<b>80,054</b>
GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l.	53,913	7,248	5	<b>66,161</b>
Casambiente s.r.l.s.	43,043	9,036	4,58	<b>56,660</b>

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di **Franco Costruzioni S.r.l.** che ha conseguito il punteggio finale pari a **96,031**.

Pertanto, la Commissione Giudicatrice,

#### DICHIARA

**conclude le operazioni di gara di propria competenza, e contestualmente formula al RUP di progetto dell'Amministrazione delegante – Comune di Capracotta - la**

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

in favore della Ditta Franco Costruzioni S.r.l. con sede in Via Libero Testa n. 75, 86170 Isernia, P.IVA 00890180946 che ha offerto il ribasso dell'**1%** (uno-percento).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 368.524,35, cui vanno aggiunti € 9.849,82 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

**L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 378.374,17.**

Pertanto, alle **ore 9:23** il Presidente della Commissione **dichiara terminata la seduta di gara**, conclude le operazioni di competenza della Commissione Giudicatrice e rimette la documentazione e la procedura in capo al RUP di progetto ed al RUP di gara, per il seguito di rispettiva competenza, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

**Il Presidente**

Arch. Paolo Di Guglielmo

**Il Commissario**

Geom. Lucia Carosella

**Il Commissario**

Ing. Adelina Matteo

**Il Segretario verbalizzante**

Geom. Ivan Manselli