



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;
Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Stazione Unica Appaltante - S.U.A. Comune di Isernia

(delibera c/c n. 33 del 31.05.2024)

VERBALE DI GARA n. 1 del 17 settembre 2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Verifica Documentazione Amministrativa - SEDUTA PUBBLICA

Verifica Formale Offerte Tecniche – SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Comune di Capracotta - Riqualficazione, ammodernamento e completamento funzionale degli impianti sportivi esistenti, con efficientamento energetico
Amministrazione delegante	Comune di Capracotta
CIG	B2B6EEE332
CUP	I62B20000010001
Importo di gara	€ 382.096,64
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E RICORDATO:

- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione, ammodernamento e completamento funzionale degli impianti sportivi esistenti, con efficientamento energetico", giusta delega del Comune di Capracotta con determinazione n. 165 del 25.06.2024 (Ente aderente - Soggetto ausiliato) e decisione a contrarre n. 1828 del 6.08.2024 del Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Isernia (S.U.A. - Soggetto ausiliario);
- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 6.08.2024 al giorno 23.08.2024 all'Albo Pretorio (del Comune di Capracotta e del Comune di Isernia), in Amministrazione Trasparente – sezione Bandi di gara e contratti, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 7.08.2024;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 8:00 del giorno 23.08.2024 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. **40** (*quaranta*) manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla procedura di gara;
- che con verbale n. 1 del 23 agosto 2024, qui interamente richiamato, sono stati selezionati n. **39** (*trentanove*) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Isernia con protocolli nn. 3402 del 23.08.2024, 3404 del 23.08.2024, 3406 del 23.08.2024, 3407 del 23.08.2024, 3408 del 23.08.2024, 3409 del 23.08.2024, 3410 del 23.08.2024, 3412 del 23.08.2024, 3413 del 23.08.2024, 3414

del 23.08.2024, 3415 del 23.08.2024, 3416 del 23.08.2024, 3417 del 23.08.2024, 3418 del 23.08.2024, 3420 del 23.08.2024, 3421 del 23.08.2024, 3422 del 23.08.2024, 3423 del 23.08.2024, 3424 del 23.08.2024, 3425 del 23.08.2024, 3426 del 23.08.2024, 3427 del 23.08.2024, 3428 del 23.08.2024, 3429 del 23.08.2024, 3430 del 23.08.2024, 3431 del 23.08.2024, 3432 del 23.08.2024, 3433 del 23.08.2024, 3434 del 23.08.2024, 3435 del 23.08.2024, 3436 del 23.08.2024, 3437 del 23.08.2024, 3439 del 23.08.2024, 3440 del 23.08.2024, 3441 del 23.08.2024, 3442 del 23.08.2024, 3445 del 23.08.2024, 3446 del 23.08.2024, 3447 del 23.08.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 06.09.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 06.09.2024 alle ore 10:30 del giorno 07.09.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 (nove) buste amministrative:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	ARGA COSTRUZIONI S.R.L.	Via L. Vanvitelli n. 5, Cesa (CE), 81030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
2	ABITER SRL	Via Luca Giordano n.9, Venafro (IS), 86079	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
3	CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070	07/09/2024 10:24	n.3995 del 07/09/2024
4	CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	06/09/2024 14:24	n.3979 del 06/09/2024
5	DI GIROLAMO COSTRUZIONI DI ERNESTO DI GIROLAMO	VIA COLOMBO,35, Casal di Principe (CE), 81033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
6	DISTRIBUZIONI GENERALI SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
7	DEL PAPA SRL	C.DA SANT'ONOFRIO N. 50, Agnone (IS), 86081	06/09/2024 11:08	n.3964 del 06/09/2024
8	Edil Garden Srl		06/09/2024 10:37	n.3955 del 06/09/2024
9	B.C.F. Edilizia s.r.l.	via Capodivilla 146, Sant'Anastasia (NA), 80048	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
10	CORIMEP SRL	VIA ORTIGARA 3 , Roma (RM), 195	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
11	EDILVERTE SRL	Via Alluoro snc, Fornelli (IS), 86070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
12	Casambiente s.r.l.s.	Via Nazionale Adriatica Nord 348, Pescara (PE), 65125	06/09/2024 10:44	n.3958 del 06/09/2024
13	EDIL APPALTI LAZIO SRL	Via delle industrie 42, Formia (LT), 4023	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
14	ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA GALIEO GALILEI 6, Sant'Angelo del Pesco (IS), 86080	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
15	G.F.C. APPALTI GENERALI S.r.l.	VENAFRO, Pozzilli (IS), 86078	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
16	NARDOLILLO LAVORI SRL	VIA CAIO GIULIO CESARE N. 38, Venafro (IS), 86079	06/09/2024 10:45	n.3959 del 06/09/2024
17	Geco General Construction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
18	DI.DM. GROUP SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
19	COS.MO.TER. DI CENCE E. & C. SNC	VIA COLLE FORNELLE, SNC, Gallinaro (FR), 3040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
20	EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

21	FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170	06/09/2024 10:38	n.3956 del 06/09/2024
22	COSTRUZIONI MARTELLI SRL	Contrada Cerreto 11, Miglianico (CH), 66010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
23	GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L.	VIA IMBRIANI, 89, Barletta (BT), 76121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
24	impresa Apollonio Nicola	Via San Rocco N. 68, Fornelli (IS), 86070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
25	Nej Donadio srl	Via Michelangelo Caravaggio,9, Venafro (IS), 86079	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
26	I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VIA GIACOMO LEOPARDI 32, Venafro (IS), 86079	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
27	VIMA S. R. L.	VIA ARACOELI N. 24, Spigno Saturnia (LT), 4020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
28	LITTERIO GEOM. ANTONIO		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
29	GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l.	Piazza Verdi n. 2, Vasto (CH), 66054	06/09/2024 10:41	n.3957 del 06/09/2024
30	rodogest srl	via giuseppe saredo, Roma (RM), 173	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
31	RO.GI. Costruzioni srl	Via Roma, Mariglianella (NA), 80030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
32	GIUFRA SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
33	Paint & Drywall srl	via Della Ferula n. 41, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
34	SEGIR SRL A SU	CORSO PIEMONTE N.31, San Mauro Torinese (TO), 10099	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
35	PISERCHIA COSTRUZIONI SRL	Via Palmiro Togliatti 11/2, Montesilvano (PE), 65015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
36	IZZI SRLCR	CORSO MARCELLI, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
37	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	CONTRADA LA TORRE N. 18, Subiaco (RM), 28	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
38	ZMP GROUP SRLS	C.da Colle delle Api 108/D, Campobasso (CB), 86100	06/09/2024 11:16	n.3966 del 06/09/2024
39	IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

VISTA la determinazione n. 223 dell'11.09.2024 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Capracotta (IS) in qualità di Amministrazione delegante - con cui si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di **“Riqualficazione, ammodernamento e completamento funzionale degli impianti sportivi esistenti, con efficientamento energetico”**, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che con nota prot. URBI 4224 del 12.09.2024 è stata convocata per il giorno 17.09.2024 la prima seduta di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **duemila-ventiquattro**, il giorno **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **9:03** si è riunita la Commissione di gara nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione – Comune di Isernia;
- geom. Lucia Carosella Commissario di gara – Comune di Isernia;
- Ing. Adelina Matteo Commissario di gara – Comune di Capracotta;
- geom. Ivan Manselli Segretario verbalizzante – Comune di Isernia;

Prima di procedere con le operazioni i componenti della Commissione di gara dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;

Il Presidente dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Edil Garden Srl - P.IVA:02623830615 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
FRANCO COSTRUZIONI srl - P.IVA:00890180946 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Giancarlo Chiacchiarì Procuratore Generale
GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l. - P.IVA:01635630690 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Casambiente s.r.l.s. - P.IVA:02274380688 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
NARDOLILLO LAVORI SRL - P.IVA:00893890947 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
DEL PAPA SRL - P.IVA:00949000947 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ZMP GROUP SRLS - P.IVA:01866430703 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Dalle ore 10:00 è presente il Sig. Vincenzo Patriciello
CACCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00320990948 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

N.	Concorrente	Offerta
1	Edil Garden Srl - P.IVA:02623830615	Ammessa
2	FRANCO COSTRUZIONI srl - P.IVA:00890180946	Ammessa
3	GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l. - P.IVA:01635630690	Ammessa
4	Casambiente s.r.l.s. - P.IVA:02274380688	Ammessa
5	NARDOLILLO LAVORI SRL - P.IVA:00893890947	Ammessa
6	DEL PAPA SRL - P.IVA:00949000947	Ammessa
7	ZMP GROUP SRLS - P.IVA:01866430703	Ammessa
8	CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601 (con Avvalimento dell'impresa DEL BUSSO srl)	Ammessa
9	CACCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00320990948	Ammessa

Verificata positivamente la formale conformità e completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara, il Presidente dichiara ammessi tutti gli operatori economici alla successiva fase della gara.

Alle ore **10:10** si procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto con l'individuazione totale degli elaborati presentati, dando atto che, ad esito di ciò:

N.	Concorrente	N. elementi contenuti nella busta B
1	Edil Garden Srl - P.IVA:02623830615	10
2	FRANCO COSTRUZIONI srl - P.IVA:00890180946	10
3	GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l. - P.IVA:01635630690	13
4	Casambiente s.r.l.s. - P.IVA:02274380688	11
5	NARDOLILLO LAVORI SRL - P.IVA:00893890947	10 oltre 5 file inerenti il diniego di accesso agli atti
6	DEL PAPA SRL - P.IVA:00949000947	-
7	ZMP GROUP SRLS - P.IVA:01866430703	7
8	CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601	7
9	CACCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00320990948	-

A causa del mancato rispetto del timing di gara (art. 2 del disciplinare di gara) e, in particolare, marcatura temporale della busta B Tecnica oltre il termine ultimo perentorio delle ore 10:00 del giorno 06/09/2024, i concorrenti DEL PAPA S.r.l. e CACCIA COSTRUZIONI S.r.l. sono esclusi dalla procedura di gara.

Alle ore 10:26 il Presidente della Commissione dichiara terminata la fase pubblica della seduta di gara e dispone di continuare la stessa, in seduta riservata, dando avvio all'esame delle offerte tecniche prodotte.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Paolo Di Guglielmo

Il Commissario
Geom. Lucia Carosella

Il Commissario
Ing. Adelina Matteo

Il Segretario verbalizzante
Geom. Ivan Manselli