



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;
Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Programma di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: "Dal Paleolitico alla Città intelligente".

Oggetto: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di **"Realizzazione del Museo Emozionale dalla Preistoria al Futuro - Intervento n.1 – Bando Periferie"**.

VERBALE DI GARA N. 3 del 13 agosto 2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerte Economiche - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Bando Periferie - Lavori di realizzazione del Museo Emozionale dalla Preistoria al Futuro - Intervento n.1
CIG	B0A21CC9AD
CUP	J54H16001960001
Importo di gara	1.362.581,95
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 13 del mese di Agosto, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 1667 del 19.07.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo Commissario di gara;
- Dott. Urb. Enrico Angiolilli Commissario di gara;
- geom. Lucia Carosella Segretario verbalizzante;

alle ore 16:06, si è riunita presso Sede Area Tecnica - Piazza Michelangelo.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

“Realizzazione del Museo Emozionale dalla Preistoria al Futuro - Intervento n. 1”, giusta decisione a contrarre n. 2788 del 12.12.2023, modificata con determinazione dirigenziale n. 558 del 04.03.2024;

- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 5.03.2024 al giorno 22.03.2024 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 6.03.2024;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 22.03.2024 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. 51 (*cinquantuno*) manifestazioni di interesse;
- che con verbale n. 2 dell'8 maggio 2024, qui interamente richiamato, sono stati selezionati n. 47 (*quarantasette*) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che con lettera d'invito del 21.06.2024 è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 10.07.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 10.07.2024 alle ore 10:30 del giorno 11.07.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

N	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	EDIL DOMUS SRL	ANNA MAGNANI 3, Roccaraso (AQ), 67037	N. 2773 del 10/07/2024	10/07/2024 10:33
2	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	N. 2774 del 10/07/2024	10/07/2024 10:42
	Mandanti:			
	CICCHINI IMPIANTI SRL			
3	I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VIA GIACOMO LEOPARDI 32, Venafro (IS), 86079	N. 2775 del 10/07/2024	10/07/2024 10:47
	Mandanti:			
	CLEN. SRLS			
	DEL BUSSO SRL			
	E.S.Co. FIAT LUX SRL			
4	CALIFEL S.R.L.	VIA INSORTI D'UNGHERIA N. 80, Campobasso (CB), 86100	N. 2777 del 10/07/2024	10/07/2024 11:08
	Mandanti:			
	AMTM Allestimenti di Gianclaudio Piedimonte			

- che con determinazione dirigenziale n. 1667 del 16.07.2024 si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di “Realizzazione del Museo Emozionale dalla Preistoria al Futuro - Intervento n. 1 – Bando Periferie”, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con i primi due verbali in data 19.07.2024 ed in data 8.08.2024, qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, ravvisando la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante, ed all'ammissione definitiva dei concorrenti, a seguito di avvenuta integrazione della documentazione



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

richiesta all'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A./CL.EN S.r.l.s./Del Busso S.r.l./E.S.Co. Fiat Lux S.r.l." ammessa con riserva;

- che successivamente, senza soluzione di continuità, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti ammessi alla procedura;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 3193 del 08.08.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 15:00 del giorno 08.08.2024 alle ore 15:00 del giorno 13.08.2024) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio criteri e sub criteri offerta tecnica				Punteggio offerta tecnica assegnato	Punteggio offerta tecnica riparametrato (seconda riparametrazione)
	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D		
EDIL DOMUS srl	25,185	8,400	13,600	13,500	60,685	63,021
Raggruppamento NR GENIO CIVILE srl (Cicchini Impianti srl mandante)	34,074	6,800	13,600	15,000	69,474	72,148
Raggruppamento I.C.I. COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.p.A. (CL.EN. Srls, Del Busso srl e E.S.Co. FIAT LUX srl mandanti)	22,222	10,000	12,800	13,500	58,522	60,774
Raggruppamento CALIFEL srl (AMTM Allestimenti di Gianclaudio Piedimonte mandante)	40,000	7,600	20,000	14,250	81,850	85,000



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDIL DOMUS SRL	ANNA MAGNANI 3, Roccaraso (AQ), 67037	08/08/2024 15:10	n.3195 del 08/08/2024
NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	08/08/2024 15:03	n.3194 del 08/08/2024
I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VIA GIACOMO LEOPARDI 32, Venafro (IS), 86079	08/08/2024 16:51	n.3203 del 08/08/2024
CALIFEL S.R.L.	VIA INSORTI D'UNGHERIA N. 80, Campobasso (CB), 86100	09/08/2024 10:03	n.3211 del 09/08/2024

Il Presidente ricorda che quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$Ci = (Ra/Rmax)^\alpha$$

dove:

- Ci** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;
Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;
Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;
α = Coefficiente di correzione, fissato in valore a **0,20**.

Per la valutazione delle offerte temporali e l'attribuzione dei relativi punteggi, sarà applicata la seguente formula, considerando i tempi offerti:

$$PQ(a)=[T(\min)] / T(a)] * 5$$

dove:

- PQ(a) = Punteggio dell'offerta temporale del concorrente "a";
T(a) = tempo di esecuzione, espresso in numero di giorni, offerto dal concorrente "a";
T(min) = minimo tempo di esecuzione offerto, espresso in numero di giorni;
5 = punteggio massimo attribuibile all'offerta temporale.

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
EDIL DOMUS SRL	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.23 MB Impronta MD5: 4e8e1611aa53533278624dccc9e23941	9.974



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

NR GENIO CIVILE Srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.tsd.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.17 MB Impronta MD5: 49149c330c821b08f888a65d85705c6a	9.69
I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	Nome file: busta C.rar.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 3.94 MB Impronta MD5: 19669f46d3d7ba98a903daba9327594b	10.0
CALIFEL S.R.L.	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 0.41 MB Impronta MD5: ef8a7b096673d0f31cd5003cdd436f6c	4.01

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Partecipante	Ribasso Tempo offerto
EDIL DOMUS SRL	15.00
NR GENIO CIVILE Srl	54.79
I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	54.79
CALIFEL S.R.L.	54.79

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Partecipante	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta temporale
EDIL DOMUS SRL	9.995	3.226
NR GENIO CIVILE Srl	9.937	5.000
I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	10.000	5.000
CALIFEL S.R.L.	8.330	5.000

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
CALIFEL S.R.L.	85.000	8.330	5.000	98.330
NR GENIO CIVILE Srl	72.148	9.937	5.000	87.085
EDIL DOMUS SRL	63.021	9.995	3.226	76.242
I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	60.774	10.000	5.000	75.774

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023 e secondo quanto stabilito nella lettera di invito al punto 18, si rileva che l'offerta presentata dall'Impresa Califel S.r.l. è **anomala** in quanto sia i punti relativi all'offerta economica che la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione (con punteggio dell'offerta tecnica valutato prima di ogni riparametrazione), sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Alle ore 16:50 si procede alla sospensione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 110 del D.Lgs 36/2023, demandato al Responsabile del Progetto.

Il Responsabile del Progetto – Dott. Urb. Enrico Angiolilli – per il tramite del Presidente della Commissione - invia con prot. URBI 3243 la richiesta di giustificazioni sull'offerta presentata dall'Impresa Califel S.r.l., assegnando allo stesso il termine perentorio del giorno 27.08.2024 alle ore 20:00 per il caricamento della busta contenente le giustifiche.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Paolo Di Guglielmo

Il Commissario
Ing. Adelina Matteo

Il Commissario
Dott. Urb. Enrico Angiolilli

Il Segretario verbalizzante
Geom. Lucia Carosella