



Città di Isernia Città di Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

SETTORE III

Stazione Unica Appaltante - S.U.A. Comune di Isernia (delibera c/c n. 33 del 31.05.2024)

VERBALE DI GARA n. 2 del 1^o dicembre 2025

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
Valutazione Offerta economica e proposta di aggiudicazione - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	SUA - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI - ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE BOCCARDI DI TERMOLI
CIG	B89B794473
Importo di gara	717.871,16
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno duemila-venticinque il giorno uno del mese di dicembre, alle ore 8:49 si è riunita la commissione di gara nella sede dell'Area tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- geom. Lucia Carosella Commissario di gara;
- Dott.ssa Mena Cicchetti Commissario di gara;
- Ing. Cristiana Ciarlante Segretario verbalizzante;

PREMESSO E CONSIDERATO

- con determinazione prot. n. 13137 del 29.09.2025 la Dirigente scolastica dell'Istituto di Istruzione Superiore "G. Boccardi" di Termoli:
 - ha approvato la documentazione redatta dalla SUA Comune di Isernia, trasmessa il 16.09.2025 con prot. 44450, relativamente alla concessione del servizio di ristorazione mediante distributori automatici di bevande calde, fredde, snack ed alimenti preconfezionati, da ubicare presso le sedi dell'Istituto di Istruzione Superiore "G. Boccardi" di Termoli (CB);
 - indetto una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di ristorazione mediante distributori automatici di bevande calde, fredde, snack ed alimenti preconfezionati, per la durata di anni 5 (cinque), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 71, 176 e 185 del D.Lgs. n. 36/2023, stimando il valore complessivo della suddetta concessione, ai sensi dell'articolo 179 del medesimo decreto, in complessivi € 717.871,16 oltre IVA di legge e dando atto che il servizio oggetto di concessione è integralmente finanziato a cura del Concessionario ed a mezzo di attività imprenditoriale autonoma del medesimo, con contestuale riconoscimento, a favore dell'Ente concedente, di un canone annuo di concessione pari ad € 8.000,00 oltre IVA come per legge, soggetto a rialzo in sede di gara;

- ha delegato alla Stazione Unica Appaltante del Comune di Isernia, in virtù della Convenzione sottoscritta in data 19.08.2025, REP 39359, il procedimento di gara ai fini dell'affidamento della concessione in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 2452 del 01.10.2025 il Comune di Isernia (S.U.A. – Soggetto ausiliario), giusta delega dell'Istituto di Istruzione Superiore "G. Boccardi" di Termoli (CB) (Ente aderente – soggetto ausiliato), ha indetto la procedura aperta ai sensi dell'art. 71, 176 e 185 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'**affidamento in concessione, per il periodo di anni 5 (cinque), del servizio di ristorazione mediante distributori automatici di bevande calde, fredde, snack ed alimenti preconfezionati**, da ubicare presso le sedi dell'Istituto di Istruzione Superiore "G. Boccardi" di Termoli (CB);
- il bando di gara è stato pubblicato a partire dal 14.10.2025 al 20.11.2025 all'Albo Pretorio (del Comune di Isernia e dell'Istituto), in Amministrazione Trasparente – sezione Bandi di gara e contratti, sulla piattaforma di e-procurement in uso al Comune di Isernia "Traspire" e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 15.10.2025;
- che nel disciplinare di gara è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 20.11.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 20.11.2025 alle ore 10:30 del giorno 21.11.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 (due) buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SOGEDAI SPA	VIA FRATELLI GRACCHI 40/42, Cinisello Balsamo (MI), 20092	20/11/2025 10:48	n.7445 del 20/11/2025
IVS Italia S.p.A.	Via dell'Artigianato, 25 , Seriate (BG), 24068	20/11/2025 11:19	n.7450 del 20/11/2025

VISTA la determinazione prot. 16422 del 24.11.2025 della Dirigente scolastica dell'Istituto di Istruzione Superiore "G. Boccardi" di Termoli, in qualità di Amministrazione delegante - con cui si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione della **concessione, per il periodo di anni 5 (cinque), del servizio di ristorazione mediante distributori automatici di bevande calde, fredde, snack ed alimenti preconfezionati**, da ubicare presso le sedi dell'Istituto di Istruzione Superiore "G. Boccardi" di Termoli (CB), da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO:

- che con verbale n.1 del 27.11.2025, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
SOGEDAI SPA - P.IVA:00060700689 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
IVS Italia S.p.A. - P.IVA:03320270162 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA

- che nella medesima seduta si è proceduto all'apertura della busta "B" offerta tecnica, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto con l'individuazione totale degli elaborati

- presentati dagli operatori ammessi, proseguendo – in seduta riservata – all'esame delle offerte tecniche presentate;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. URBI n. 7530 del 27.11.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 11:00 del giorno 27.11.2025 alle ore 8:00 del giorno 01.12.2025) e la data di apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA															
		Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Criterio 7	Criterio 8	Criterio 9	Criterio 10	Criterio 11	Criterio 12	Totale	
1	SOGEDAI SPA	A=	15,000	10,000	5,000	5,000	5,000	5,000	3,000	7,000	7,000	1,000	0,000	68,000	
2	IVS Italia S.p.A.	B=	14,464	9,286	5,000	5,000	4,464	5,000	5,000	3,000	7,000	7,000	1,000	0,000	66,214

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SOGEDAI SPA	VIA FRATELLI GRACCHI 40/42, Cinisello Balsamo (MI), 20092	27/11/2025 11:18	n.7532 del 27/11/2025
IVS Italia S.p.A.	Via dell'Artigianato, 25, Seriate (BG), 24068	27/11/2025 11:45	n.7533 del 27/11/2025

Il Presidente ricorda che quanto all'offerta economica è prevista l'assegnazione di un massimo di 30 (trenta) punti così suddivisi:

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA		PUNTI MAX
1.	Rialzo percentuale unico offerto sul Canone annuo posto a base di gara per l'utilizzo degli spazi destinati alla gestione del servizio, pari ad € 8.000,00 (ottomila/00), oltre IVA nella misura di legge.	10
2.	Ribasso percentuale unico offerto sui prezzi unitari a base d'asta di cui al precedente paragrafo 4.7 lett. b) relativi ai prodotti venduti nell'ambito del servizio di distribuzione automatica	15
3.	Ulteriore ribasso percentuale da applicare ai prezzi offerti in relazione ai prodotti venduti nell'ambito del servizio di distribuzione automatica mediante supporto magnetico – chiavetta/scheda magnetica	5
TOTALE PUNTEGGIO ECONOMICO (PE)		30

Il punteggio economico complessivo sarà attribuito mediante la seguente formula: $PEi = Pi1 + Pi2 + Pi3$

$$PEi = Pi1 + Pi2 + Pi3$$

dove:

PEi: punteggio economico del Concorrente i-esimo;

Pi1: punteggio assegnato al Concorrente i-esimo per il criterio 1;

Pi2: punteggio assegnato al Concorrente i-esimo per il criterio 2;

Pi3: punteggio assegnato al Concorrente i-esimo per il criterio 3.

Il punteggio di merito economico per il criterio 1 sarà attribuito mediante la seguente formula: $Pi1 = Pmax1 * (Ri / Rmax1)$

dove:

Pi1= punteggio economico attribuito al Concorrente i-esimo per il criterio 1;

Pmax1=punteggio massimo attribuibile per il criterio 1;

Ri= rialzo percentuale unico offerto dal Concorrente i-esimo rispetto al canone annuale;

Rmax1= rialzo percentuale maggiore tra le Offerte presentate per il criterio 1.

Il punteggio di merito economico per i criteri 2 e 3 sarà attribuito mediante la seguente formula: $Pi2,3 = Pmax2,3 * (Ri / Rmax2,3)$

Dove:

Pi2,3= punteggio economico attribuito al Concorrente i-esimo per il criterio 2, 3;

Pmax2,3= punteggio massimo attribuibile per il criterio 2,3;

Ri= ribasso percentuale unico offerto dal Concorrente i-esimo rispetto al listino prezzi posto a base di gara;

Rmax2,3= ribasso percentuale maggiore tra le Offerte presentate.

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Percentuale di rialzo unico da applicare al Canone Concessorio annuale di € 8.000,00
SOGEDAI SPA	5%
IVS Italia S.p.A.	50%

Partecipante	Percentuale di sconto unico da applicare ai prezzi unitari previsti dal listino
SOGEDAI SPA	18%
IVS Italia S.p.A.	13%

Partecipante	Ulteriore sconto unico percentuale da applicare ai prezzi unitari previsti dal listino già ribassati, per i prodotti acquistati mediante chiavetta o carta magnetica
SOGEDAI SPA	0%
IVS Italia S.p.A.	6,80%

Si procede con l'attribuzione dei punteggi i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Partecipante	Punteggio offerta economica		
	Canone concessorio	sconto prezzi di listino	sconto prezzi di listino con acquisti mediante chiavetta
SOGEDAI SPA	1	15	0
IVS Italia S.p.A.	10	10,833	5

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Partecipante	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
IVS Italia S.p.A.	66,214	25,833	92,047
SOGEDAI SPA	68	16	84

La Commissione Giudicatrice dà atto che, essendo in presenza di due concorrenti e, quindi, con numero di offerte ammesse inferiore a cinque, **non troverà applicazione la determinazione della soglia di anomalia e la conseguente verifica della congruità delle offerte** di cui all'articolo 110 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella della Società IVS Italia S.p.A. con sede a Seriate (BG) in Via dell'Artigianato n. 25, CF/P.IVA 03320270162, che ha conseguito il punteggio finale pari a 92,047;

la Commissione Giudicatrice,

DICHIARA

concluse le operazioni di gara di propria competenza, e contestualmente formula al RUP la

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

in favore della Società IVS Italia S.p.A. con sede a Seriate (BG) in Via dell'Artigianato n. 25, CF/P.IVA 03320270162

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta pari a complessivi € 12.000,00 annui, al netto di IVA, quale Canone annuo per l'utilizzo degli spazi destinati alla gestione del servizio, da corrispondere all'Istituto di Istruzione Superiore "G. Boccardi" di Termoli (CB), oltre IVA nella misura di legge.

Come indicato all'art. 9 del Capitolato Tecnico, il ribasso da applicare sui prezzi unitari di listino è pari al 13% (come indicato nell'offerta economica), con un ulteriore sconto del 6,80% quale tariffa agevolata agli utenti in possesso di chiavetta, carta magnetica, applicazione mobile.

Pertanto alle ore 9:30 il Presidente della Commissione **dichiara terminata la seduta di gara**, concluse le operazioni di competenza della Commissione Giudicatrice e rimette il presente verbale e i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione appaltante, (Soggetto ausiliario) e all'Amministrazione delegante (Soggetto ausiliato) per il tramite, rispettivamente del Responsabile del procedimento di gara e del Responsabile Unico del Progetto, per il seguito di rispettiva competenza, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e del disciplinare di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Paolo Di Guglielmo

Il Commissario

Geom. Lucia Carosella

Il Commissario

Dott.ssa Mena Cicchetti

Il Segretario verbalizzante

Ing. Cristiana Ciarlante

