



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Oggetto: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di **“Realizzazione di una rete di efficientamento gestione energia elettrica (Building automation) e connessione impianti di produzione da fonti rinnovabili (generazione centralizzata/distribuita) – 1° lotto funzionale nell'organismo edilizio “Auditorium unità d'Italia” – Attuazione Strategia Area Urbana Isernia-Pesche-Miranda POR Molise FESR-FSE 2014-2020 – Azione 4.3.1 - CUP J54J22000320002 - CIG B73E426FDE**

VERBALE DI GARA N. 2 del 19 settembre 2025

Valutazione Offerta economica e proposta di aggiudicazione - SEDUTA PUBBLICA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Oggetto	Realizzazione di una rete di efficientamento gestione energia elettrica (Building automation) e connessione impianti di produzione da fonti rinnovabili (generazione centralizzata/distribuita) 1° lotto funzionale nell'organismo edilizio “Auditorium
CIG	B73E426FDE
CUP	J54J22000320002
Importo di gara	€ 539.350,46
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

L'anno **duemila-venticinque** il giorno **diciannove** del mese di **settembre**, alle ore **8:09** si è riunita la commissione di gara nella sede dell'Area tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo Commissario di gara;
- Geom. Lucia Carosella Commissario di gara;
- Geom. Fabrizio Di Lorenzo Segretario verbalizzante;

PREMESSO E CONSIDERATO

- con decisione a contrarre n. 1509 del 12.06.2025, si è proceduto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 36/2023 ad indire una gara, mediante procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori relativi al *“Realizzazione di una rete di efficientamento gestione energia elettrica (Building automation) e connessione impianti di produzione da fonti rinnovabili (generazione centralizzata/distribuita) – 1° lotto funzionale nell'organismo edilizio “Auditorium unità d'Italia” – Attuazione Strategia Area Urbana Isernia-Pesche-Miranda POR Molise FESR-FSE 2014-2020 – Azione 4.3.1;*

- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di *“Realizzazione di una rete di efficientamento gestione energia elettrica (Building automation) e connessione impianti di produzione da fonti rinnovabili (generazione centralizzata/distribuita) – 1° lotto funzionale nell'organismo edilizio “Auditorium unità d'Italia” – Attuazione Strategia Area Urbana Isernia-Pesche-Miranda POR Molise FESR-FSE 2014-2020 – Azione 4.3.1;*
- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 12.06.2025 al giorno 30.06.2025 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 16.06.2025;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 30.06.2025 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. 32 (trentadue) manifestazioni di interesse;
- che con verbale n. 1 del 09.07.2025, qui interamente richiamato, sono stati selezionati n. 32 (trentadue) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Isernia con protocolli nn. 4731 del 26.08.2025, 4732 del 26.08.2025, 4733 del 26.08.2025, 4734 del 26.08.2025, 4735 del 26.08.2025, 4736 del 26.08.2025, 4737 del 26.08.2025, 4738 del 26.08.2025, 4740 del 26.08.2025, 4741 del 26.08.2025, 4742 del 26.08.2025, 4743 del 26.08.2025, 4744 del 26.08.2025, 4745 del 26.08.2025, 4746 del 26.08.2025, 4747 del 26.08.2025, 4748 del 26.08.2025, 4749 del 26.08.2025, 4750 del 26.08.2025, 4751 del 26.08.2025, 4752 del 26.08.2025, 4753 del 26.08.2025, 4754 del 26.08.2025, 4755 del 26.08.2025, 4756 del 26.08.2025, 4757 del 26.08.2025, 4758 del 26.08.2025, 4759 del 26.08.2025, 4761 del 26.08.2025, 4762 del 26.08.2025, 4763 del 26.08.2025, 4764 del 26.08.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 09.09.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 09.09.2025 alle ore 10:30 del giorno 10.09.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	ALPA IMPIANTI SRL	via giotto 45, Aversa (CE), 81031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
2	OMNIA SERVITIA SRL	via albegna 13-17, Pescara (PE), 65128	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
3	ECOCLIMA SRL	Via Macchia San Luca 68/i, Potenza (PZ), 85100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
4	Coimp Sud Srl	Via Jannelli 494, Napoli (NA), 80131	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
5	CALIFEL S.R.L.	VIA INSORTI D'UNGHERIA N. 80, Campobasso (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
6	CAPASSO ANTONIO	VIA PASQUALE BOCCOLATO Nr 8, Mondragone (CE), 81034	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
7	CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL	VIA GIOVANNI ANDREUCCI N. 43, Capriati a Volturno (CE), 81014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
8	Eledil srl	Via cardinale Verde n 31, Sant'Antimo (NA), 80029	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
9	A29 srl	Piazza del Popolo, 18, Roma (RM), 187	09/09/2025 10:42	n.5199 del 09/09/2025
10	GIESSE IMPIANTI SRL	VIA OLEIFICI DELL'ITALIA MERIDIONALE n. O/2, Molfetta (BA), 70056	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
11	TEKNOUNO SRL	Viale Ippocrate, 67, Pesche (IS), 86090	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
12	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	VIA CADOPPI 4, Reggio nell'Emilia (RE), 42124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
13	ITER SRL		09/09/2025 11:04	n.5205 del 09/09/2025
14	I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VIA GIACOMO LEOPARDI 32, Venafro (IS), 86079	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
15	CONSORZIO STABILE IMPERO		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

16	CRIOBIT SRL	Via San Gregorio 55, Milano (MI), 20124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
17	ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO	VIA LEONARDO DA VINCI, 14, Montaquila (IS), 86070	09/09/2025 10:55	n.5202 del 09/09/2025
18	D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA DONIZETTI 19, Villa di Briano (CE), 81030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
19	C.R.E.A. IMPIANTI S.R.L.	Contrada Petrosa, Catanzaro (CZ), 88100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
20	PUNTOIMPIANTI SRL	C.DA CASALE N. 16A, Campobasso (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
21	Serveco Srl		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
22	CEA Consorzio Energie Alternative SpA	S.P. 336-I (ex S.S. 87 Sannitica) Km 19.800 Zona ASI, Marcianise (CE), 81025	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
23	APS TECHNOLOGY GROUP srl	Via della Pila, Viterbo (VT), 1100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
24	S.E.A. SRL SERVIZI PER L'ENERGIA E L'AMBIENTE	VIA ANNUNZIATA N. 115, Sant'Arsenio (SA), 84037	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
25	Paolucci Costruzioni Srl	Via Errico Malatesta, 10, Imola (BO), 40026	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
26	CARLINI SIGNAL SRL	Via Portuense 1286, Roma (RM), 148	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
27	T&C INTERNATIONAL S.R.L.	Via dell'Artigianato IV trav. 2/A, Monteprandone (AP), 63076	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
28	SIMES SRL	CORSO UMBERTO I NR 154, Napoli (NA), 80138	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
29	SIMET SRL	VIA SANNITA N. 1, Forlì del Sannio (IS), 86084	09/09/2025 18:32	n.5236 del 09/09/2025
30	TATANGELO CIRO S.r.l.	VIA PIETRA S. MARIA 2/D , Sora (FR), 3039	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
31	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	09/09/2025 10:52	n.5200 del 09/09/2025
32	Siram S.p.A.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2274 del 10.09.2025 con cui si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di *“Realizzazione di una rete di efficientamento gestione energia elettrica (Building automation) e connessione impianti di produzione da fonti rinnovabili (generazione centralizzata/distribuita) – 1° lotto funzionale nell’organismo edilizio “Auditorium unità d’Italia” – Attuazione Strategia Area Urbana Isernia-Pesche-Miranda POR Molise FESR-FSE 2014-2020 – Azione 4.3.1”*, da affidare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che con verbale n.1 del 16.09.2025, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
A29 srl - P.IVA:02540650815 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA fatta salva la necessità di effettuare pagamento ANAC (sentenza dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 6 del 2025)
NR GENIO CIVILE Srl - P.IVA:00384950945 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA fatta salva la necessità di effettuare pagamento ANAC (sentenza dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 6 del 2025)
ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:00397510942 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NON AMMESSA Non Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. Motivazione: marcatura temporale della busta amministrativa avvenuta alle ore 10:00:51 del 09/09/2025 e, quindi, oltre il termine fissato dal disciplinare di gara alle ore 10:00:00 del 09/09/2025

ITER SRL - P.IVA:05365500650 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA fatta salva la necessità di effettuare pagamento ANAC (sentenza dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 6 del 2025)
SIMET SRL - P.IVA:00879290948 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA fatta salva la necessità di effettuare pagamento ANAC (sentenza dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 6 del 2025)

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 5548 del 16.09.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 12:00 del giorno 16.09.2025 alle ore 07:00 del giorno 19.09.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle imprese partecipanti;

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta “B”, come di seguito riportati:

			RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA					
			Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Totale
1	A29 srl	A=	20,000	17,931	15,000	18,621	10,000	81,552
2	NR GENIO CIVILE Srl	B=	15,556	15,862	13,889	16,552	9,667	71,525
3	ITER SRL	C=	11,111	12,414	12,222	14,483	7,667	57,897
4	SIMET SRL	D=	18,519	20,000	15,000	20,000	10,000	83,519

Il Presidente prende atto che, come richiesto con nota Prot. 5559 del 16.09.2025, sono state trasmesse le ricevute dell'avvenuto pagamento ANAC, come di seguito riportato:

Partecipante	Protocollo e data di arrivo
A29 srl - P.IVA:02540650815 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Prot. n. 5580 del 16/09/2025
NR GENIO CIVILE Srl - P.IVA:00384950945 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Prot. n. 5581 del 16/09/2025
ITER SRL - P.IVA:05365500650 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Prot. n. 5563 del 16/09/2025
SIMET SRL - P.IVA:00879290948 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Prot. n. 5595 del 16/09/2025

Si verifica, quindi la presenza delle buste contenenti le offerte economiche rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
A29 srl	Piazza del Popolo, 18, Roma (RM), 187	16/09/2025 12:07	n.5551 del 16/09/2025
NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	16/09/2025 15:36	n.5577 del 16/09/2025
ITER SRL		16/09/2025 12:41	n.5560 del 16/09/2025
SIMET SRL	VIA SANNITA N. 1, Forlì del Sannio (IS), 86084	16/09/2025 17:44	n.5593 del 16/09/2025

Il Presidente ricorda che quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$$

Dove:

P_i = punteggio concorrente i ;
 C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;
 C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

.....
 C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso criterio di valutazione a ;

P_b = peso criterio di valutazione b ;

.....
 P_n = peso criterio di valutazione

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
A29 srl	ESCLUSA
NR GENIO CIVILE Srl	8,69
ITER SRL	9,999
SIMET SRL	3,00

Il Presidente prende atto che la Società A29 S.r.l. non ha inserito, nella busta virtuale "C - Offerta Economica e Temporale", il Computo Metrico Estimativo delle migliorie, che rappresenta causa di esclusione ai sensi del disciplinare di gara ("contenuto busta virtuale c" a pagina 16 e 17 del disciplinare stesso), pertanto lo stesso viene ESCLUSO dal prosieguo della gara.

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
A29 srl	ESCLUSA
NR GENIO CIVILE Srl	15,15
ITER SRL	15,15
SIMET SRL	15,15

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
NR GENIO CIVILE Srl	9,723	5,00
ITER SRL	10,000	5,00
SIMET SRL	7,860	5,00

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
SIMET SRL	83,519	7,860	5,000	96,379
NR GENIO CIVILE Srl	71,525	9,723	5,000	86,248
ITER SRL	57,897	10,000	5,000	72,897

La Commissione Giudicatrice da atto che, essendo in presenza di tre concorrenti e, quindi, con numero di offerte ammesse inferiore a cinque, **non troverà applicazione la determinazione della soglia di anomalia e la conseguente verifica della congruità delle offerte** di cui all'articolo 110 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'Impresa "Simet S.r.l.", con sede in a Forlì del Sannio (IS) in Via Sannita n. 1, che ha conseguito il punteggio finale pari a 96,379;

la Commissione Giudicatrice,

DICHIARA

conclude le operazioni di gara di propria competenza, e contestualmente formula al RUP la

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

in favore dell'Impresa Simet S.r.l., con sede a Forlì del Sannio (IS) – Cap 86084, in Via Sannita n. 1, P. IVA: 00879290948 che ha offerto il ribasso del 3,00%

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 517.349,95 + € 6.000,00 (oneri non soggetti a ribasso) e quindi per un totale complessivo di **€ 523.349,95;**

Pertanto, alle ore **8:41** il Presidente della Commissione **dichiara terminata la seduta di gara**, conclude le operazioni di competenza della Commissione Giudicatrice e rimette la documentazione e la procedura in capo al RUP di progetto ed al RUP di gara, per il seguito di rispettiva competenza, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Paolo Di Guglielmo

Il Commissario
Ing. Adelina Matteo

Il Commissario
geom. Lucia Carosella

Il Segretario verbalizzante
Geom. Fabrizio Di Lorenzo