



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Programma di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: "Dal Paleolitico alla Città intelligente".

**Oggetto:** Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Museo Emozionale dalla Preistoria al Futuro - Intervento n.1 – Bando Periferie".

### VERBALE DI GARA N. 2 dell'8 agosto 2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Verifica Soccorso istruttorio – ammissione definitiva concorrenti - SEDUTA PUBBLICA

Valutazione Offerte Tecniche – SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Bando Periferie - Lavori di realizzazione del Museo Emozionale dalla Preistoria al Futuro - Intervento n.1
CIG	B0A21CC9AD
CUP	J54H16001960001
Importo di gara	1.362.581,95
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con la decisione a contrarre n. 2788 del 12.12.2023, modificata con determinazione dirigenziale n. 558 del 04.03.2024, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, approvando la lettera di invito e stabilendo che la stessa **si svilupperà in due fasi** precisando che si procederà dapprima alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse necessario per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;
- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Museo Emozionale dalla Preistoria al Futuro - Intervento n. 1";



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 5.03.2024 al giorno 22.03.2024 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 6.03.2024;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 22.03.2024 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. 51 (*cinquantuno*) manifestazioni di interesse;
- che con verbale n. 2 dell'8 maggio 2024, qui interamente richiamato, sono stati selezionati n. 47 (*quarantasette*) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che con lettera d'invito del 21.06.2024 è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 10.07.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 10.07.2024 alle ore 10:30 del giorno 11.07.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

N	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	EDIL DOMUS SRL	ANNA MAGNANI 3, Roccaraso (AQ), 67037	N. 2773 del 10/07/2024	10/07/2024 10:33
2	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	N. 2774 del 10/07/2024	10/07/2024 10:42
	Mandanti:			
	CICCHINI IMPIANTI SRL			
3	I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VIA GIACOMO LEOPARDI 32, Venafro (IS), 86079	N. 2775 del 10/07/2024	10/07/2024 10:47
	Mandanti:			
	CLEN. SRLS			
	DEL BUSSO SRL			
	E.S.Co. FIAT LUX SRL			
4	CALIFEL S.R.L.	VIA INSORTI D'UNGHERIA N. 80, Campobasso (CB), 86100	N. 2777 del 10/07/2024	10/07/2024 11:08
	Mandanti:			
	AMTM Allestimenti di Gianclaudio Piedimonte			

- che con determinazione dirigenziale n. 1667 del 16.07.2024 si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di **“Realizzazione del Museo Emozionale dalla Preistoria al Futuro - Intervento n.1 – Bando Periferie”**, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che, con verbale n. 1 del 19.07.2024, qui interamente richiamato, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

- che a tal fine, con nota prot. URBI n. 2927 del 19.07.2024, il concorrente “ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A./CL.EN S.r.l.s./Del Busso S.r.l./E.S.Co. Fiat Lux S.r.l.” ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che in data 24.07.2024, con prot. URBI 2971, è pervenuta una busta virtuale contenente la documentazione integrativa da parte dell'ATI ammessa con riserva;

**PRESO ATTO** che con nota prot. URBI 3137 del 6.08.2024 è stata convocata per il giorno 8.08.2024 la seconda seduta di gara di verifica della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente ammesso con riserva, ammissione definitiva dei concorrenti, apertura delle buste tecniche e – in seduta riservata – valutazione offerte tecniche ed attribuzione dei relativi punteggi;

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **duemila-ventiquattro**, il giorno **otto** del mese di **agosto** alle ore **9:10**, si è riunita la Commissione di gara nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo           Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo                Commissario di gara;
- Dott. Urb. Enrico Angiolilli       Commissario di gara;
- geom. Lucia Carosella             Segretario verbalizzante;

Il Presidente dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale trasmessa dall'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A./CL.EN S.r.l.s./Del Busso S.r.l./E.S.Co. Fiat Lux S.r.l. ed alla verifica della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A. - P.IVA:00397800947 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) CL.EN. SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:02908510601 ( <b>Mandante</b> ) DEL BUSSO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01482740709 ( <b>Mandante</b> ) E.S.Co. FIAT LUX SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00954050944 ( <b>Mandante</b> )	24/07/2024 10:46	n. 2971 del 24/07/2024	AMMESSA

Alle ore 9:24 si procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto con l'individuazione totale degli elaborati presentati, dando atto che, ad esito di ciò:



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

N	Partecipante	n. elementi contenuti nella busta B
1	EDIL DOMUS SRL	9
2	NR GENIO CIVILE Srl	6
	Mandanti: CICCHINI IMPIANTI SRL	
3	I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	7
	Mandanti: CL.EN. SRLS	
	DEL BUSSO SRL	
	E.S.Co. FIAT LUX SRL	
4	CALIFEL S.R.L.	12
	Mandanti: AMTM Allestimenti di Gianclaudio Piedimonte	

Alle ore 9:30 il Presidente della Commissione dichiara terminata la fase pubblica della seduta di gara e dispone di continuare la stessa, in seduta riservata, dando avvio all'esame delle offerte tecniche prodotte.

Il Presidente di Commissione procede quindi alla lettura del Disciplinare di Gara e, nello specifico, di quanto riportato al punto 3.b "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica", in base al quale si da atto che il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	TIPO DI CRITERIO
A	"QUALITÀ DELL'OPERA – PREGIO TECNICO E FUNZIONALE ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA"	40	D
B	"QUALITÀ DELL'OPERA – PREGIO FRUIZIONALE ED ESTETICO"	10	D
C	"ABILITA' E PROFESSIONALITA' DEL CONCORRENTE"	20	D
D	"GESTIONE DEL CANTIERE, LOGISTICA, SICUREZZA E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE DEL CANTIERE"	15	D
<b>TOTALE</b>		<b>85</b>	

La Commissione prende quindi atto che l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa", individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente attraverso la media dei coefficienti, variabili da zero ad uno, assegnati discrezionalmente da parte di ciascun commissario.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati:



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

- a) mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFF.	CRITERI METODOLOGICI
INSUFFICIENTE	0,00	Trattazione insufficiente e/o descrizioni completamente assenti e/o del tutto lacunose, che denotano la completa non rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano non quantificabili e non apprezzabili, non vengono trattati in alcun modo e/o, ove parzialmente esposti, non trovano alcuna dimostrazione analitica o, comunque, sono privi di ogni significatività.
QUASI SUFFICIENTE	0,10	Trattazione quasi sufficiente e/o descrizioni lacunose, che denotano scarsissima rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano affatto chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono sufficientemente significativi.
SUFFICIENTE	0,20	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose, che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PIÙ CHE SUFFICIENTE	0,30	Trattazione più che sufficiente e/o descrizioni con alcune lacune, che denotano poca rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano particolarmente chiari, e/o trovano una parziale dimostrazione analitica ma restano comunque poco significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,40	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente e/o parzialmente adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma restano comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in parte analitici e, comunque, abbastanza significativi.
PIÙ CHE ADEGUATO	0,60	Trattazione completa e sufficientemente esauriente e sufficientemente completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una più che discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, in massima parte analitici e, comunque, significativi.
QUASI BUONO	0,70	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte, ma con la presenza di alcuni aspetti non pienamente trattati e/o chiariti. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante, seppur chiari, analitici e significativi, per via della non completa trattazione ed argomentazione degli aspetti costituenti la tematica, lasciano alcuni dubbi e/o incertezze sulla reale piena bontà della proposta formulata.
BUONO	0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

PIÙ CHE BUONO	0,90	Trattazione completa dei temi richiesti, con più che buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano ben chiari, analitici e molto significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

- b) determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio o sub criterio.

La valutazione delle offerte dei concorrenti deriverà dalla sommatoria dei criteri di valutazione anzidetti.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "prima riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La Commissione procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

La Commissione giudicatrice, quindi, dopo un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti della documentazione tecnica prodotta dai soggetti partecipanti alla gara, ha espresso singolarmente e autonomamente le proprie ponderate valutazioni e preferenze per ciascun criterio indicato nel Disciplinare di Gara, il cui esito è il seguente:

Concorrente	Punteggio criteri e sub criteri offerta tecnica				Punteggio offerta tecnica assegnato	Punteggio offerta tecnica riparametrato (seconda riparametrazione)
	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D		
EDIL DOMUS srl	25,185	8,400	13,600	13,500	60,685	63,021
Raggruppamento NR GENIO CIVILE srl (Cicchini Impianti srl mandante)	34,074	6,800	13,600	15,000	69,474	72,148
Raggruppamento I.C.I. COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.p.A. (CL.EN. Srls, Del Busso srl e E.S.Co. FIAT LUX srl mandanti)	22,222	10,000	12,800	13,500	58,522	60,774
Raggruppamento CALIFEL srl (AMTM Allestimenti di Gianclaudio Piedimonte mandante)	40,000	7,600	20,000	14,250	81,850	85,000



# Città di Isernia

*Medaglia d'Oro*

---

## **SETTORE III AREA TECNICA**

*2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;*

*Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro*

Concluse le operazioni sopra riportate alle ore 13:52, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica che viene fissata al giorno 13 agosto 2024 alle ore 16:00.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

**Il Presidente**

Arch. Paolo Di Guglielmo

**Il Commissario**

Ing. Adelina Matteo

**Il Commissario**

Dott. Urb. Enrico Angioli

**Il Segretario verbalizzante**

Geom. Lucia Carosella

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_