



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Programma di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: "Dal Paleolitico alla Città intelligente".

Oggetto: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Museo Emozionale dalla Preistoria al Futuro - Intervento n.1 – Bando Periferie".

VERBALE DI GARA N. 1 del 19 luglio 2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Verifica Documentazione Amministrativa - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Bando Periferie - Lavori di realizzazione del Museo Emozionale dalla Preistoria al Futuro - Intervento n.1
CIG	B0A21CC9AD
CUP	J54H16001960001
Importo di gara	1.362.581,95
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con la decisione a contrarre n. 2788 del 12.12.2023, modificata con determinazione dirigenziale n. 558 del 04.03.2024, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, approvando la lettera di invito e stabilendo che la stessa **si svilupperà in due fasi** precisando che si procederà dapprima alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse necessario per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;
- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Museo Emozionale dalla Preistoria al Futuro - Intervento n. 1";



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 5.03.2024 al giorno 22.03.2024 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 6.03.2024;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 22.03.2024 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. 51 (*cinquantuno*) manifestazioni di interesse;
- che con verbale n. 2 dell'8 maggio 2024, qui interamente richiamato, sono stati selezionati n. 47 (*quarantasette*) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Isernia con protocolli nn. 2362 del 21.06.2024, 2363 del 21.06.2024, 2364 del 21.06.2024, 2365 del 21.06.2024, 2366 del 21.06.2024, 2367 del 21.06.2024, 2368 del 21.06.2024, 2369 del 21.06.2024, 2370 del 21.06.2024, 2371 del 21.06.2024, 2372 del 21.06.2024, 2373 del 21.06.2024, 2374 del 21.06.2024, 2375 del 21.06.2024, 2376 del 21.06.2024, 2377 del 21.06.2024, 2378 del 21.06.2024, 2379 del 21.06.2024, 2380 del 21.06.2024, 2381 del 21.06.2024, 2382 del 21.06.2024, 2383 del 21.06.2024, 2384 del 21.06.2024, 2385 del 21.06.2024, 2386 del 21.06.2024, 2387 del 21.06.2024, 2388 del 21.06.2024, 2389 del 21.06.2024, 2390 del 21.06.2024, 2391 del 21.06.2024, 2393 del 21.06.2024, 2394 del 21.06.2024, 2395 del 21.06.2024, 2396 del 21.06.2024, 2397 del 21.06.2024, 2398 del 21.06.2024, 2400 del 21.06.2024, 2401 del 21.06.2024, 2402 del 21.06.2024, 2403 del 21.06.2024, 2404 del 21.06.2024, 2406 del 21.06.2024, 2407 del 21.06.2024, 2408 del 21.06.2024, 2409 del 21.06.2024, 2410 del 21.06.2024, 2411 del 21.06.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 10.07.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 10.07.2024 alle ore 10:30 del giorno 11.07.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	SELFERG S.r.l.	VIA CACCURI 7, Bari (BA), 70124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
2	RIGEN CONSORZIO	VIA GIOVANNI XIII N. 109, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
3	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	10/07/2024 10:42	n.2774 del 10/07/2024
4	LUMODE SRL	Via G.D'Annunzio, Gricignano di Aversa (CE), 81030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
5	LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	Conversano (BA) via Contrada Manorena 27/A cap. 70014, Conversano (BA), 70014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
6	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	VIALE BRUNO BUOZZI, 32, Roma (RM), 197	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
7	I.T.A IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI SRL	VIA G.PORZIO IS.C/2, Napoli (NA), 80132	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
8	HORIZON TECHNOLOGY GROUP Spa società benefit	VIA MARENTINO 67, Roma (RM), 166	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
9	I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VIA GIACOMO LEOPARDI 32, Venafro (IS), 86079	10/07/2024 10:47	n.2775 del 10/07/2024



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

10	MATI GROUP S.P.A	Corso Garibaldi 8, Salerno (SA), 84123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
11	FG AUTOMAZIONI SRL	VIA EUROPA UNITA 22/24, Pravisdomini (PN), 33076	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
12	I.G.GROUP S.R.L.	Via Sestante, 49, Fiumicino (RM), 92100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
13	D'URSO IMPIANTI SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
14	ITALIANA ENERGIA - S.R.L.	VIA PROVINCIALE NOCERA SARNO 25/8, Nocera Inferiore (SA), 84014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
15	DELTA ELETTRONICA S.R.L.	VIA DOMENICO CIRILLO 52/A, Bari (BA), 70125	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
16	Nigro Impianti srl		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
17	COSTRUZIONI SRL	VIA DEI CARACENI, Castel di Sangro (AQ), 67031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
18	SD ENERGY SRL	Via Bach. n. 5, Statte (TA), 74010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
19	ELEKTRONORM S.P.A.	Via G. Galilei 19 - 20060 Gessate (MI) - ITALIA, Gessate (MI), 20060	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
20	CICCHINI IMPIANTI SRL	C.DA MONTALFANO, 43/C, Chieti (CH), 66051	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
21	IM.I.S.C.A. srl	VIALE AUSTRALIA NR.13, San Salvo (CH), 66050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
22	CONSORZIO ARTEK		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
23	sistec srl	VIA ANTICHI PASTIFICI N. 17, Molfetta (BA), 70056	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
24	DOPPIA C IMPIANTI		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
25	Atena Sintec S.r.l.	Zona Industriale Fresilia, snc, Frosolone (IS), 86095	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
26	CALIFEL S.R.L.	VIA INSORTI D'UNGHERIA N. 80, Campobasso (CB), 86100	10/07/2024 11:08	n.2777 del 10/07/2024
27	CRIMAC COSTRUZIONI SRL	VIA ALESSANDRO TROTTER, 3, Roma (RM), 156	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
28	FUR.SOL SRL	VIA PIANESE 30, Campobasso (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
29	Elepontiggia S.r.l.	Via Plinio 1, Grandate (CO), 22070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
30	DZ ENGINEERING SRL	VIALE BOLOGNA 286/A, Forlì (FC), 47122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
31	ALFIERI IMPIANTI s.r.l.	via Nazionale, 88, Torchiara (SA), 84076	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
32	TECNODATA DI FIORELLA NICOLA	Giovinazzo (BA) Via Bitonto 78/B - 70054 , Giovinazzo (BA), 70054	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
33	SI.GE.A. COSTRUZIONI	via Artemisia Gentileschi n. 26/28, Napoli (NA), 80126	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
34	SEGIR SRL A SU	CORSO PIEMONTE N.31, San Mauro Torinese (TO), 10099	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
35	TECNOELETTRA SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
36	CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS S.r.L.	via Litoranea n. 3174, Latina (LT), 4100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
37	ALMA C.I. S. S.R.L.	VIA CARDUCCI N° 83, Pescara (PE), 65122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
38	GIULIANO SRL	VIA LIMITONE, 13, Frattamaggiore (NA), 80027	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
39	EDIL DOMUS SRL	ANNA MAGNANI 3, Roccaraso (AQ), 67037	10/07/2024 10:33	n.2773 del 10/07/2024



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

40	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
41	CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRLU	VIA GIOVANNI ANDREUCCI N. 43, Capriati a Volturmo (CE), 81014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
42	DI GIAMPAOLO SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
43	CONPAT SCARL	VIALE GIULIO CESARE N. 71, Roma (RM), 192	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
44	ELTEL SRL	P.GOBETTI, Somma Vesuviana (NA), 80049	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
45	Sinergica S.p.a		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
46	SIMET SRL	VIA SANNITA N. 1, Forlì del Sannio (IS), 86084	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
47	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1667 del 16.07.2024 con cui si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di **“Realizzazione del Museo Emozionale dalla Preistoria al Futuro - Intervento n.1 – Bando Periferie”**, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che con nota prot. URBI 2891 del 17.07.2024 è stata convocata per il giorno 19.07.2024 la prima seduta di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **duemila-ventiquattro**, il giorno **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **9:15**, si è riunita la Commissione di gara nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo Commissario di gara;
- Dott. Urb. Enrico Angiolilli Commissario di gara;
- geom. Lucia Carosella Segretario verbalizzante;

Prima di procedere con le operazioni i componenti della Commissione di gara dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;

Il Presidente dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDIL DOMUS SRL - P.IVA:05312041212 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
NR GENIO CIVILE Srl - P.IVA:00384950945 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs.	NO	



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CICCHINI IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02343400699 (Mandante)		
I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A. - P.IVA:00397800947 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CL.EN. SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:02908510601 (Mandante) • DEL BUSSO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01482740709 (Mandante) • E.S.Co. FIAT LUX SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00954050944 (Mandante)	SI	Sig.ra Eleonora Cardarelli in rappresentanza dell'Impresa I.C.I. S.p.A. (come da delega agli atti)
CALIFEL S.R.L. - P.IVA:00789280708 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • AMTM Allestimenti di Gianclaudio Piedimonte - P.IVA/Cod Fisc.:01666230709 (Mandante)	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
EDIL DOMUS SRL - P.IVA:05312041212 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
NR GENIO CIVILE Srl - P.IVA:00384950945 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CICCHINI IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02343400699 (Mandante)	AMMESSA
I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A. - P.IVA:00397800947 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CL.EN. SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:02908510601 (Mandante) • DEL BUSSO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01482740709 (Mandante) • E.S.Co. FIAT LUX SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00954050944 (Mandante)	AMMESSA CON RISERVA Mancano l'e-DGUE dell'Impresa Del Busso S.r.l. e dell'Impresa E.S.Co Fiat Lux S.r.l. Manca tutta la documentazione prevista dall'art. 104 del D.Lgs 36/2023 relativa all'avvalimento dell'Impresa CL.EN. S.r.l.s.



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

CALIFEL S.R.L. - P.IVA:00789280708	
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)	AMMESSA
· AMTM Allestimenti di Gianclaudio Piedimonte - P.IVA/Cod Fisc.:01666230709 (Mandante)	

Il Presidente, vista la carenza della documentazione prodotta dall'ATTI: I.C.I. S.p.A./ CL.EN S.r.l.s./Del Busso S.r.l./E.S.Co Fiat Lux S.r.l., dispone di attivare il soccorso istruttorio - ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs 36/2023 - con invio, mediante il portale trasparente, della richiesta di integrazione dei documenti all'operatore economico ammesso con riserva, assegnando un termine di 7 (sette) giorni, per la presentazione degli atti necessari alla regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata, pena l'esclusione dal prosieguo della procedura di gara.

Alle ore **10:24** il Presidente della Commissione dichiara terminata la fase pubblica della seduta di gara, dando atto che la 2^ seduta di gara, di ammissione definitiva dei concorrenti e valutazione offerte tecniche, sarà comunicata ai concorrenti - mediante il portale Traspare - almeno il giorno prima della data fissata, così come stabilito nel disciplinare di gara al punto 6.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Paolo Di Guglielmo

Il Commissario
Ing. Adelina Matteo

Il Commissario
Dott. Urb. Enrico Angioli

Il Segretario verbalizzante
Geom. Lucia Carosella
