



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Stazione Unica Appaltante - S.U.A. Comune di Isernia

(delibera c/c n. 33 del 31.05.2024)

VERBALE DI GARA n. 1 del 3 luglio 2025

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	SUA - Affidamento in concessione del servizio di gestione della farmacia comunale sita nel Comune di Capracotta (IS)
CIG	B70C5B4A02
Importo di gara	€ 255.600,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E RICORDATO CHE:

- con determinazione n. 48 del 12.05.2025 - Registro Generale n. 132, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria del Comune di Capracotta:
 - ha indetto una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della farmacia comunale, per la durata di anni 8 (otto) con opzione di estensione temporale di altri 8 anni, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 71, 176 e 185 del D.Lgs. n. 36/2023, stimando il valore complessivo della suddetta concessione, ai sensi dell'articolo 179 del medesimo decreto, in complessivi € 8.146.000,00 oltre IVA di legge e dando atto che il servizio oggetto di concessione è integralmente finanziato a cura del Concessionario ed a mezzo di attività imprenditoriale autonoma del medesimo, con contestuale riconoscimento, a favore dell'Ente concedente, di un canone annuo di concessione e locazione minimo, pari a complessivi € 15.975,00 oltre IVA come per legge, soggetto a rialzo in sede di gara;
 - ha delegato alla Stazione Unica Appaltante del Comune di Isernia, in virtù della Convenzione sottoscritta in data 24.06.2024, il nuovo procedimento di gara ai fini dell'affidamento della concessione in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 1325 del 27.05.2025 il Comune di Isernia (S.U.A. – Soggetto ausiliario), giusta delega del Comune di Capracotta (Ente aderente – soggetto ausiliato), ha indetto la procedura aperta ai sensi dell'art. 71, 176 e 185 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione, per il periodo di anni 8 (otto) con opzione di estensione temporale di altri 8 anni, del servizio di gestione della farmacia comunale sita nel comune di Capracotta (IS);
- il bando di gara è stato pubblicato a partire dal 28.05.2025 al 30.06.2025 all'Albo Pretorio (del Comune di Capracotta e del Comune di Isernia), in Amministrazione Trasparente – sezione

- Bandi di gara e contratti, sulla piattaforma di e-procurement in uso al Comune di Isernia “Traspare” e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell’Anac in data 29.05.2025;
- che nel disciplinare di gara è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l’offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 30.06.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l’arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 30.06.2025 alle ore 10:30 del giorno 01.07.2025;
 - che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Conti Giovanni Tipo partecipazione: Singolo professionista	Piazza Stanislao Falconi, n. 3, Capracotta (IS), 86082	30/06/2025 17:19	n.3725 del 30/06/2025

VISTA la determinazione n.RG 180 del 2.07.2025 del Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria del Comune di Capracotta (IS) in qualità di Amministrazione delegante - con cui si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l’aggiudicazione della **“concessione, per il periodo di anni 8 (otto) con opzione di estensione temporale di altri 8 anni, del servizio di gestione della farmacia comunale sita nel comune di Capracotta (IS)”**, da affidare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che con nota prot. URBI 3778 del 2.07.2025 è stata convocata per il giorno 3.07.2025 la prima seduta di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L’anno **duemila-venticinque**, il giorno **tre** del mese di **luglio** alle ore **9:07** si è riunita la Commissione di gara nella sede dell’Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all’esperimento dell’appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione – Comune di Isernia;
- geom. Lucia Carosella Commissario di gara – Comune di Isernia;
- Dott.ssa Katia Garofalo Commissario di gara – Comune di Capracotta;
- Dott.ssa Mena Cicchetti Segretario verbalizzante – Comune di Isernia;

Prima di procedere con le operazioni i componenti della Commissione di gara dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall’art. 93 del D. Lgs. 36/2023;

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l’apertura della busta “A” contenente la documentazione amministrativa e si procede alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Conti Giovanni P.IVA:02170550681 Tipo partecipazione: Singolo professionista	Nome file: Busta virtuale A - documentazione amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 7.62 MB Impronta MD5: 734fa38d1bfa5ddc8295672b63b31673	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Garanzia provvisoria resa per un importo insufficiente, mediante bonifico bancario in favore del Comune di Capracotta dell’importo di € 10.000 eseguito in data 30/06/2025, a fronte dell’importo richiesto di € 162.920,00 (paragrafo 9 del Disciplinare di Gara)

La Commissione rileva che tra la documentazione amministrativa prodotta non risulta la garanzia provvisoria richiesta al paragrafo 13.1 del Disciplinare di gara.

Il Commissario esterno Dott.ssa Garofalo – in quanto RUP e Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Capracotta - fa presente che è pervenuto, alla tesoreria del proprio Comune (Amministrazione delegante), un bonifico bancario dell'importo di € 10.000,00 dall'Operatore Economico Conti Giovanni, con causale "gara farmacia comunale".

La Commissione prende atto che l'importo versato quale garanzia provvisoria è inferiore rispetto al valore della cauzione stabilito al paragrafo 9 del Disciplinare di gara, pari a € 162.920,00 (ovvero il 2% del valore complessivo della concessione). Pertanto, dispone l'integrazione della garanzia mediante ricorso al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, assegnando un termine di 10 (dieci) giorni per la presentazione degli atti necessari alla regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata, pena l'esclusione dal prosieguo della gara.

Concluse le operazioni sopra riportate alle ore **9:43**, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente sospende la seduta – dandone apposito avviso al concorrente - e rinvia la prossima seduta pubblica al giorno 22.07.2025 alle ore 9:00.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Paolo Di Guglielmo

Il Commissario
Geom. Lucia Carosella

Il Commissario
Dott.ssa Katia Garofalo

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Mena Cicchetti



