



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Oggetto: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di **“Realizzazione di un campo da calcio a 11 omologato FIGC-LND con drenaggio verticale, manto in erba sintetica e spogliatoi, in località Le Piane” - CUP J55B23000640004” - CIG B507B45CBE.**

VERBALE DI GARA N. 3 del 24 giugno 2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta economica - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di Realizzazione di un campo da calcio a 11 omologato FIGC-LND con drenaggio verticale, manto in erba sintetica e spogliatoi, in località Le Piane
CIG	B507B45CBE
CUP	J55B23000640004
Importo di gara	€ 1.239.053,95
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E RICORDATO CHE:

- con decisione a contrarre n. 3180 del 28.12.2024, si è proceduto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 ad indire una gara, mediante procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori relativi alla Realizzazione di un campo da calcio a 11 omologato FIGC-LND con drenaggio verticale, manto in erba sintetica e spogliatoi, in località Le Piane;
- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato, al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata di che trattasi, mediante la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato dal giorno 30.12.2024 al giorno 17.01.2025 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspere e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 31.12.2024;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 17.01.2025 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. 34 (trentaquattro) manifestazioni di interesse;
- che con verbale n. 2 del 04.02.2025, qui interamente richiamato, sono stati selezionati n. 31 (trentuno) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Isernia il 03.06.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 17.06.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 17.06.2025 alle ore 10:30 del giorno 18.06.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 (tre) buste amministrative:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	Italgreen S.p.A.	VIA CRUSNIGO, 11, Villa d'Adda (BG), 24030	17/06/2025 10:36	n.3464 del 17/06/2025
2	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TOMMASO PIANO N. 16, Cassino (FR), 03043	17/06/2025 11:02	n.3467 del 17/06/2025
3	LIMONTA SPORT SPA	CORSO XXV APRILE 167/B, Erba (CO), 22036	17/06/2025 11:46	n.3470 del 17/06/2025

- che con determinazione dirigenziale n. 1556 del 18.06.2025 si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un campo da calcio a 11 omologato FIGC-LND con drenaggio verticale, manto in erba sintetica e spogliatoi, in località Le Piane", da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con verbale n. 1 del 19.06.2025, qui interamente richiamato, la Commissione di gara – in seduta pubblica - ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, verificando la seguente situazione:

N.	Concorrente	Offerta
1	Italgreen S.p.A. - P.IVA:01640880165	AMMESSA
2	DEA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03012960609	AMMESSA
3	LIMONTA SPORT SPA - P.IVA:00354970139	ESCLUSA Marcatura della busta tecnica avvenuta (come certificato dalla piattaforma) il giorno 17/06/2025 alle ore 11:23:47, ovvero oltre la scadenza fissata dal disciplinare di gara (giorno 17/06/2025 alle ore 10:00:00).

Che con successivo verbale n. 2 del 19.06.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative ai partecipanti ammessi alla procedura contenute nella busta "B";

Che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **duemila-venticinque**, il giorno **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **8:07**, si è riunita la Commissione di gara nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo Commissario di gara;
- Ing. Cristiana Ciarlante Commissario di gara;
- Geom. Lucia Carosella Segretario verbalizzante;

La Commissione, vista la nota prot. n. 3546 del 19.06.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 12:00 del giorno 19.06.2025 alle ore 12:00 del giorno 23.06.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA

	Italgreen S.p.A.	DEA COSTRUZIONI S.R.L.
Criterio A.1	5,00	5,00
Criterio A.2	5,00	5,00
Criterio A.3	5,00	5,00
Criterio A.4	5,00	5,00
Criterio A.5	5,00	0,00
Criterio A.6	5,00	5,00
Criterio A.7	5,00	3,00
Criterio A.8	5,00	5,00
Criterio B.1	2,50	2,50
Criterio B.2	2,50	2,50
Criterio C.1	5,00	0,75
Criterio C.2	1,50	1,50
Criterio C.3	2,00	2,00
Criterio C.4	1,50	1,50
Criterio D.1	5,00	5,00
Criterio E.1	15,00	11,00
Criterio E.2	10,00	10,00
Totale	85,00	69,75

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Italgreen S.p.A.	VIA CRUSNIGO, 11, Villa d'Adda (BG), 24030	19/06/2025 12:29	n.3551 del 19/06/2025
DEA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TOMMASO PIANO N. 16, Cassino (FR), 03043	19/06/2025 15:09	n.3555 del 19/06/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
Italgreen S.p.A.	Nome file: Economica.rar.p7m.tsd Dimensione file: 3.64 MB Impronta MD5: c4574e26ae84a7b9f82b20bf1de1877a	0.55

DEA COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: C-OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.76 MB Impronta MD5: c807365501b7b35408fa2895d8601e4f	6.13
------------------------	--	------

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
Italgreen S.p.A.	11,11
DEA COSTRUZIONI S.R.L.	11,11

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
Italgreen S.p.A.	6,174	5,00
DEA COSTRUZIONI S.R.L.	10,00	5,00

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Italgreen S.p.A.	85,00	6,174	5,00	96,174
DEA COSTRUZIONI S.R.L.	69,75	10,00	5,00	84,750

La Commissione Giudicatrice da atto che, essendo in presenza di due concorrenti e, quindi, con numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non troverà applicazione la determinazione della soglia di anomalia e la conseguente verifica della congruità delle offerte di cui all'articolo 110 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'Impresa "Italgreen S.p.A." con sede a Villa d'Adda (BG) CAP 24030 in Via Crusnigo n. 11, che ha conseguito il punteggio finale pari a **96,174**.

la Commissione Giudicatrice,

DICHIARA

conclude le operazioni di gara di propria competenza, e contestualmente formula al RUP la

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

in favore dell'Impresa "Italgreen S.p.A." con sede a Villa d'Adda (BG) CAP 24030 in Via Crusnigo n. 11, P.IVA 01640880165 che ha offerto il ribasso dello 0,55% (zero-virgola-cinquantacinque-per cento).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a **€ 1.215.300,91**, cui vanno aggiunti **€ 17.031,92** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.232.332,83.

Pertanto, alle ore **8:17** il Presidente della Commissione **dichiara terminata la seduta di gara**, concluse le operazioni di competenza della Commissione Giudicatrice e rimette la documentazione e la procedura in capo al RUP di progetto ed al RUP di gara, per il seguito di rispettiva competenza, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Paolo Di Guglielmo

Il Commissario
Ing. Adelina Matteo

Il Commissario
Ing. Cristiana Ciarlante

Il Segretario verbalizzante
Geom. Lucia Carosella