



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Oggetto: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento funzionale ed impiantistico di unità abitative di proprietà comunale ubicate nel centro storico, da destinare ad alloggi-parcheggi".

VERBALE DI GARA N. 2 del 16 luglio 2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione offerta economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Ristrutturazione ed adeguamento funzionale ed impiantistico di unità abitative di proprietà comunale ubicate nel centro storico, da destinare ad alloggi-parcheggi
CIG	B1D74CBD98
CUP	J53D21003110002
Importo di gara	419.045,27
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno **duemila-ventiquattro**, il giorno **sedici** del mese di **luglio** alle ore **09.23** si è riunita nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo la Commissione di gara, nominata con Determina n. 1478 del 24.06.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Ing. Antonio Ricchiuti Commissario di gara;
- Arch. Roberto Bucci Commissario di gara;
- geom. Lucia Carosella segretario verbalizzante;

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 04.07.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che successivamente, senza soluzione di continuità, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti ammessi alla procedura;



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 2697 del 04.07.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 13:00 del giorno 04.07.2024 alle ore 13:00 del giorno 11.07.2024) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CL.EN. SRLS	NO	_____
CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

PUNTEGGI COMPLESSIVI OFFERTA TECNICO - CRITERI QUALITATIVI (MAX 80 PUNTI)

Concorrente	Punteggio criteri e sub criteri offerta tecnica				Punteggio offerta tecnica assegnato
	A	B	C	D	
ATI: CL.EN SRLS/GFC APPALTI GENERALI SRL	17,037	16,429	18,667	20	72,132
CARDINES COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	20	20	20	20	80

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	05/07/2024 12:12	n.2730 del 05/07/2024
CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	VIA GREGORIO MAGNO, 29, Venafro (IS), 86079	04/07/2024 16:08	n.2714 del 04/07/2024

Il Presidente ricorda che quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$Ci = (Ra/Rmax)^\alpha$$

dove:

- Ci** = coefficiente attribuito al concorrente *i-esimo*;
Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i-esimo*;
Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;
α = Coefficiente di correzione, fissato in valore a **0,20**.

Per la valutazione delle offerte temporali e l'attribuzione dei relativi punteggi, sarà applicata la seguente formula, considerando i tempi offerti:

$$PQ(a) = [T(\min)] / T(a) * 10$$

dove:

- PQ(a) = Punteggio dell'offerta temporale del concorrente "a";
T(a) = tempo di esecuzione, espresso in numero di giorni, offerto dal concorrente "a";
T(min) = minimo tempo di esecuzione offerto, espresso in numero di giorni;
10 = punteggio massimo attribuibile all'offerta temporale.

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
CL.EN. SRLS	Nome file: BUSTA C.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 4.02 MB Impronta MD5: 8ecfe07685e780fad786d7c22c557cf4	3.5
CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	Nome file: Busta C - Offerta Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.71 MB Impronta MD5: 1ff583f7e37ec8315101be58734abf52	5.017

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
CL.EN. SRLS	16.67
CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	16.67

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
CL.EN. SRLS	9.305	10.0
CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	10.0	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	80.0	10.0	10.0	100.0
CL.EN. SRLS	72.132	9.305	10.0	91.437

La Commissione Giudicatrice da atto che, essendo in presenza di due concorrenti e, quindi, con numero di offerte ammesse inferiore a tre, **non troverà applicazione la determinazione della soglia di anomalia e la conseguente verifica della congruità delle offerte** di cui all'articolo 110 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.00.

Pertanto, la Commissione Giudicatrice,

DICHIARA

concluse le operazioni di gara di propria competenza, e contestualmente formula al RUP la

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

in favore della CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in VIA GREGORIO MAGNO, 29, Venafro (IS), 86079, che ha offerto il ribasso del 5,0170% (cinque,centosettanta)%.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 386.429,46, cui vanno aggiunti € 12.204,61 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 398.634,07.

Pertanto, alle **ore 9:48** il Presidente della Commissione **dichiara terminata la seduta di gara**, concluse le operazioni di competenza della Commissione Giudicatrice e rimette la documentazione e la procedura in capo al RUP di progetto ed al RUP di gara, per il seguito di rispettiva competenza, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Paolo Di Guglielmo

Il Commissario

Ing. Antonio Ricchiuti

Il Commissario

Arch. Roberto Bucci

Il Segretario verbalizzante

Geom. Lucia Carosella