



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Oggetto: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di **“Realizzazione di un campo da calcio a 11 omologato FIGC-LND con drenaggio verticale, manto in erba sintetica e spogliatoi, in località Le Piane” - CUP J55B23000640004” - CIG B507B45CBE.**

VERBALE DI GARA N. 1 del 19 giugno 2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Verifica Documentazione Amministrativa - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di Realizzazione di un campo da calcio a 11 omologato FIGC-LND con drenaggio verticale, manto in erba sintetica e spogliatoi, in località Le Piane
CIG	B507B45CBE
CUP	J55B23000640004
Importo di gara	€ 1.239.053,95
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E RICORDATO CHE:

- con decisione a contrarre n. 3180 del 28.12.2024, si è proceduto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 ad indire una gara, mediante procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori relativi alla Realizzazione di un campo da calcio a 11 omologato FIGC-LND con drenaggio verticale, manto in erba sintetica e spogliatoi, in località Le Piane;
- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato, al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata di che trattasi, mediante la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato dal giorno 30.12.2024 al giorno 17.01.2025 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 31.12.2024;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 17.01.2025 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. 34 (trentaquattro) manifestazioni di interesse;
- che con verbale n. 2 del 04.02.2025, qui interamente richiamato, sono stati selezionati n. 31 (trentuno) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Isernia con protocolli nn. 3225 del 03.06.2025, 3226 del 03.06.2025, 3227 del 03.06.2025, 3228 del 03.06.2025, 3229 del 03.06.2025, 3230 del 03.06.2025, 3231 del 03.06.2025, 3232 del 03.06.2025, 3233 del 03.06.2025, 3234 del 03.06.2025, 3235 del 03.06.2025, 3236 del 03.06.2025, 3237 del 03.06.2025, 3238 del 03.06.2025, 3239 del 03.06.2025, 3240 del 03.06.2025, 3241 del 03.06.2025, 3242 del 03.06.2025, 3243 del 03.06.2025, 3245 del 03.06.2025, 3246 del 03.06.2025, 3247 del 03.06.2025, 3248 del 03.06.2025, 3249 del 03.06.2025, 3250 del 03.06.2025, 3251 del 03.06.2025, 3252 del 03.06.2025, 3253 del 03.06.2025, 3254 del 03.06.2025, 3255 del 03.06.2025, 3256 del 03.06.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 17.06.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 17.06.2025 alle ore 10:30 del giorno 18.06.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 (tre) buste amministrative:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	VENTURELLI ROMOLO SRL	VIA C. DARWIN 18, Forlì (FC), 47122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
2	CONSORZIO KREA SRL	corso sicilia 24, Acireale (CT), 95024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
3	S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL	VIA DELLA FAVORITA N.10/A, Ardea (RM), 40	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
4	LIMONTA SPORT SPA	CORSO XXV APRILE 167/B, Erba (CO), 22036	17/06/2025 11:46	n.3470 del 17/06/2025
5	SURIANO MICHELANGELO	Circonvallazione S.S. 186 km 25,5, Borgetto (PA), 90042	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
6	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	VIA RIVIERA DI CHIAIA N.215, Napoli (NA), 80100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
7	F.LLI ANASTASI S.R.L.	ZONA ARTIGIANALE - LOC. PONTEGALLO, Villafranca Tirrena (ME), 98049	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
8	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TOMMASO PIANO N. 16, Cassino (FR), 03043	17/06/2025 11:02	n.3467 del 17/06/2025
9	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	Via Domenico Fontana 64, Napoli (NA), 80128	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
10	COSTRUZIONI SRL	VIA DEI CARACENI, Castel di Sangro (AQ), 67031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
11	Italgreen S.p.A.	VIA CRUSNIGO, 11, Villa d'Adda (BG), 24030	17/06/2025 10:36	n.3464 del 17/06/2025
12	NTS SPORT SRL	VIA ROMA, 15, Ghemme (NO), 28074	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
13	DELFINO SPORT SRL	VIA NAZIONALE PER TERAMO 132, Mosciano Sant'Angelo (TE), 64023	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
14	A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	fraz. Casabona scn, Rionero Sannitico (IS), 86087	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
15	POWERGRASS S.R.L. Società Benefit	VIA F. CARACCIOLO 89, Milano (MI), 20155	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
16	TENNIS TECNICA SRL	SP MODUGNO PALESE, Bari (BA), 70123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
17	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	VIA CATELLO 40, Villa d'Adda (BG), 24030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
18	Chisari Gaetano Srl		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
19	GREEN SYSTEM SRL	VIA FORNACE 20, Mornico al Serio (BG), 24050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
20	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	VIA SISTINA 121, Roma (RM), 187	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
21	Pangea Consorzio Stabile s.c. a r.l.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
22	Mast Srl	Via San Desiderio 4/def, Flero (BS), 25020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
23	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	CORSO VITTORIO EMANUELE, 174, Salerno (SA), 84122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
24	M.S.C. GENERALI S.R.L.	VIALE DELLA VITTORIA 8, Villaricca (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
25	Costruzioni Metalliche s.r.l.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
26	GARIBALDI FRAGASSO SRL	PIAZZA MERCANTILE N.30, Bari (BA), 70122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
27	SAFITEX TURF SRL	VIA UGO FOSCOLO 33, Gandino (BG), 24024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

28	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	VIA DON BOSCO N.25, Afragola (NA), 80021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
29	GENTILE SRL	VIA GIOVANNI XXIII N. 8, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
30	4 M. COSTRUZIONI SRLS	Via Mulino 10, Sesto Campano (IS), 86078	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
31	Co. Ge. Vi. Srl	Via Valloni n. 35, Colli a Volturno (IS), 86073	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1556 del 18.06.2025 con cui si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un campo da calcio a 11 omologato FIGC-LND con drenaggio verticale, manto in erba sintetica e spogliatoi, in località Le Piane", da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che con nota prot. URBI 3518 del 18.06.2025 è stata convocata per il giorno 19.06.2025 la prima seduta di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **duemila-venticinque**, il giorno **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **9:19**, si è riunita la Commissione di gara nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo Commissario di gara;
- Ing. Cristiana Ciarlante Commissario di gara;
- Geom. Lucia Carosella Segretario verbalizzante;

Prima di procedere con le operazioni i componenti della Commissione di gara dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidate nei modi stabiliti dall'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;

Il Presidente dichiara che non vi sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
Italgreen S.p.A. - P.IVA:01640880165 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
DEA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03012960609 Avvalimento con l'Impresa DI MURRO FRANCESCO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
LIMONTA SPORT SPA - P.IVA:00354970139 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA

Verificata positivamente la formale conformità e completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara, il Presidente dichiara ammessi tutti gli operatori economici alla successiva fase della gara, dandone comunicazione con prot. URBI 3537.

Alle ore **9:40** si procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto con l'individuazione totale degli elaborati presentati, dando atto che, ad esito di ciò:

N.	Concorrente	N. elementi contenuti nella busta B
1	Italgreen S.p.A. - P.IVA:01640880165	11
2	DEA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03012960609	6
3	LIMONTA SPORT SPA - P.IVA:00354970139	Esclusa Marcatura della busta tecnica avvenuta (come certificato dalla piattaforma) il giorno 17/06/2025 alle ore 11:23:47, ovvero oltre la scadenza fissata dal disciplinare di gara (giorno 17/06/2025 alle ore 10:00:00).

Alle ore **9:49** il Presidente della Commissione dichiara terminata la fase pubblica della seduta di gara, dandone comunicazione, con Prot. URBI 3539, a tutti i concorrenti dell'ammissione alla fase successiva di gara, ed all'Impresa: "LIMONTA SPORT SPA" dell'avvenuta esclusione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente	Il Commissario	Il Commissario	Il Segretario verbalizzante
Arch. Paolo Di Guglielmo	Ing. Adelina Matteo	Ing. Cristiana Ciarlante	geom. Lucia Carosella