



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE 3° TECNICO

U.O.A. 2 Strategia Urbana



(RigUrb-Int5-AffidCSE-Verbale-offerta-anomala-n.3-30-4-25)

Prot. digitale/2025

Isernia, 30/04/2025

AL Dirigente Settore 3° Tecnico – SEDE

AL Servizio 2° C.U.C. - SEDE

**OGGETTO: PNRR M5.C2.I2.1 – Progetti di Rigenerazione Urbana ex DPCM 21/01/21 – Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Intervento n. 5 – CUP: J51B21001440001- “Potenziamento del sistema della mobilità sostenibile urbana attraverso la realizzazione del nuovo raccordo stradale dallo svincolo di Santo Spirito a servizio del sistema di parcheggio “Pullman-Park” da realizzare nell’ambito urbano marginale di via Giovanni XXIII, interessato da fenomeni di dissesto e degrado ambientale, e funzionale al miglioramento della qualità del decoro urbano conseguente la riduzione delle emissioni climalteranti nel centro abitato” - CUP: J51B21001440001 – CIG B589DE6088 - Procedura negoziata per affidamento SIA di CSE - Giustificazioni per offerta anormalmente bassa (Art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023).**

- VERBALE DI GARA N. 3 del 30 aprile 2025 ora della firma -

Verbale riservato di valutazione dell’offerta anomala (ex art. 110 D.Lgs 36/2023) e formulazione proposta di aggiudicazione.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO/PROCEDIMENTO

**VISTO** il verbale di gara n. 2 del 17/04/2025 qui interamente richiamato ed al quale si rimanda per ogni specificazione in merito alle operazioni di esperimento come condotte dalla Commissione di gara all’uopo costituita con determinazione n.gen. 989/2025 del 14/04/2025 per il procedimento in oggetto;

**DATO ATTO** che:

- in esito all’espletamento delle suddette operazioni di gara per l’affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) in oggetto, la Commissione ha formulato la relativa graduatoria da cui è risultato primo classificato l’Operatore Economico ing. ROBERTO BUCCINI la cui offerta, tuttavia, è risultata essere potenzialmente “anomala” ai sensi dell’art. 110 D.Lgs 36/2023 in quanto “sia i punti relativi all’offerta economica che i punti relativi all’offerta tecnica, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara”;
- conseguentemente, la Commissione ha demandato al sottoscritto RUP le verifiche dell’anomalia e la conseguente formulazione di proposta di aggiudicazione, come previsto ai punti 9, 10 e 11 del disciplinare di gara;
- con nota prot. URBI-2543/2025 del 17/04/2025, inviata a mezzo PEC, si è proceduto ad invitare l’O.E. ing. ROBERTO BUCCINI a fornire per iscritto a mezzo PEC, entro e non oltre il 28/04/2025, le giustificazioni relative all’offerta presentata;



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE 3° TECNICO

U.O.A. 2 Strategia Urbana



- con nota a mezzo PEC prot. URBI-2651/2025 del 23/04/2025, l'O.E. ing. ROBERTO BUCCINI, ha prodotto le giustificazioni di che trattasi contenute in un unico documento di Relazione Esplicativa “Giustificazione offerta anormalmente bassa”;

**CONSIDERATO** che, al fine di verificare se l'offerta è congrua, il co. 3 art. 110 D.lgs. n.36/2023 dispone che le spiegazioni presentate dall'O.E. debbano, in particolare, riferirsi:

- all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire prodotti, per prestare servizi o per eseguire i lavori;
- all'originalità dei lavori, delle forniture e dei servizi proposti dall'offerente;

### TUTTO CIÒ PREMESSO,

si è proceduto all'esame della documentazione giustificativa consistente nella suddetta relazione acquisita al prot. URBI-2651/2025 del 23/04/2025 prodotta dal concorrente aggiudicatario provvisorio ing. ROBERTO BUCCINI dalla quale, riguardo agli argomenti indicati dal co. 3 art. 110 D.Lgs 36/23, risulta sinteticamente quanto segue:

a) l'O.E. sostiene di trovarsi in una posizione di vantaggio determinata dal fatto:

- di operare sul mercato da oltre un trentennio erogando, sia in forma associata (R&B Engineering S.r.l., Tecnitaly s.c.a.r.l., Tecnitaly s.r.l., e BUCCINI INGEGNERIA SRL) che in forma singola, servizi integrati a soggetti pubblici e privati nel settore edilizio e delle opere pubbliche, con puntualità e rispetto delle prescrizioni contrattuali sottoscritte, garantendo con regolarità tutti gli impegni previsti;
- di essere in possesso della dovuta esperienza specifica nell'ambito del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione elencando una serie di servizi connessi alla viabilità, strettamente affini all'intervento in oggetto e di trovarsi quotidianamente a confronto con attività analoghe per tipologia di opere; a ciò va aggiunta la conoscenza concreta e diretta dell'intervento da eseguire essendo stato egli redattore del progetto definitivo dell'opera in oggetto e della realtà locale, delle caratteristiche territoriali dell'ambito in cui si troverà ad operare e delle condizioni al contorno; tutto ciò consente allo stesso O.E. di migliorare la qualità del risultato finale rispetto ad altri professionisti che si trovano ad affrontare tematiche legate alla sicurezza dei cantieri stradali in ambiti geografici distanti dal centro cittadino di Isernia;

b) per quanto concerne le condizioni eccezionalmente favorevoli, l'O.E. dichiara di poter abbattere le spese relative alla presenza diretta in cantiere, al costante controllo, alla gestione delle emergenze, alla formazione preventiva ed alla acquisizione della documentazione, in quanto:

- la sede principale del proprio studio dista circa 1 Km dal sito di intervento con conseguenziale azzeramento dei costi di viaggio e soggiorno e facilità di presenza più frequente in cantiere;
- possiede consolidata esperienza maturata nella cantierizzazione di appalti pubblici sul territorio cittadino, di cui ha conoscenza approfondita;
- svolge ordinariamente servizi similari con adozione di strumenti di monitoraggio testati in esperienze precedenti e conoscenza della prassi operativa;



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE 3• TECNICO

U.O.A. 2 Strategia Urbana



- dispone di strumentazione tecnica, attrezzature e dispositivi già in dotazione che elimina la necessità di nuovi investimenti per la commessa di che trattasi;
- d) circa lo sconto praticato del 27,76% sull'importo soggetto a ribasso di €20.519,79, che si traduce in un ribasso monetario di € 5.696,29, l'O.E. dichiara che tale importo rientra nell'ordinarietà delle offerte da egli praticate anche in funzione del costo orario (€/h 52,00) di remunerazione dei propri collaboratori;
- e) riguardo le spese specifiche e generali per l'intera commessa, l'O.E. illustra la valutazione dei singoli oneri e costi relativamente alle voci come riepilogato nella tabella a pag. 10 della relazione giustificativa all'esame; le spese generali sono state calcolate a titolo d'incidenza percentuale forfettaria sulla base di quelle sostenute nell'ultimo triennio, individuate nei costi ricompresi in tale tipologia di impegno economico, stimate nella misura complessiva del 15%; ne deriva che l'importo delle spese risulta congruente con l'offerta tecnica e con le modalità operative per lo svolgimento dei servizi offerti;
- f) circa infine le migliori offerte in sede di gara, il concorrente ha quantificato l'impegno previsto dall'impiego di più unità operative in relazione al numero di ore lavorative stimate per l'utilizzo della strumentazione specifica come illustrato nella pag. 8 della relazione all'esame;

### VALUTATE

le su espone giustificazioni, come addotte dall'operatore economico affidatario provvisorio innanzi generalizzato con la relazione esplicativa prot. URBI-2651/2025 del 23/04/2025, che possono ritenersi sufficientemente esaustive e dettagliate in relazione ai criteri stabili dal co. 3 art. 110 D.Lgs 36/2023 ed innanzi richiamati, con la conseguenza che è possibile esprimere un giudizio complessivamente positivo circa l'affidabilità e la sostenibilità economica dell'offerta;

### GIUDICATE

quindi, le stesse giustificazioni sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata;

### VERIFICATA

pertanto, la congruità dell'offerta medesima ai sensi del punto 10 del disciplinare di gara;

**Tutto ciò premesso,**

### CONFERMA

ai sensi del punto 11 del disciplinare di gara, la proposta formulata dalla Commissione di Gara con verbale n. 2 in seduta pubblica del 17/04/2025 di aggiudicazione dell'appalto per affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione riferito all'intervento "Potenziamento del sistema della mobilità sostenibile urbana attraverso la realizzazione del nuovo raccordo stradale dallo svincolo di Santo Spirito a servizio del sistema di parcheggio "Pullman-Park" da realizzare nell'ambito urbano marginale di via Giovanni XXIII, interessato da fenomeni di dissesto e degrado ambientale, e funzionale al miglioramento della qualità del decoro urbano conseguente la riduzione delle emissioni climalteranti nel centro abitato - CUP: J51B21001440001 - CIG B589DE6088" all'operatore economico ing. ROBERTO BUCCINI Cod. Fisc. BCCRRT64P22E335D, residente in Isernia, Viale dei Pentri n. 123, 86170 (IS), P.IVA 00343470944 che ha conseguito il punteggio complessivo di 91.933/100, avendo offerto un ribasso economico del 27,76 % (ventisettevirgolasettantasei per cento) sulla parte ribassabile dell'onorario posto a base di gara (pari ad € 20.519,79) ai sensi dell'art.41, co. 15 bis del D.Lgs 36/2023 come



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE 3° TECNICO

U.O.A. 2 Strategia Urbana



modificato dal D.Lgs 209/2024, (perciò per un importo pari a € 5.696,29), corrispondente ad un'offerta di € 52.931,67 per onorario al netto del ribasso oltre € 2.117,27 per cassa previdenza 4% ed € 12.110,77 per IVA al 22% su onorario e cassa, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 67.159,70 (diconsi euro sessantasettemilacentocinquantanove/70), come da documentazione dell'offerta tecnico-economica prodotta in sede di gara;

### **RIMANDA**

al Responsabile del Procedimento di Gara il seguito di competenza ai sensi del punto 11 del disciplinare di gara;

### **RIMETTE**

il presente verbale, consequenziale al verbale n 2 del 17/04/2025, a corredo degli atti di gara tenuti presso questa stazione appaltante, ai fini dell'emissione dell'atto di aggiudicazione definitiva previa espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

### **Il RUP**

**Responsabile UOA 2 Strategia Urbana**

*(dott.urb. Enrico Angiolilli)*