



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Programma di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: “Dal Paleolitico alla Città intelligente”.

Oggetto: Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia” - Intervento n. 15 - Progetto sociale “Oltre il Muro” - CUP: J51H24000000001 - CIG B53F701EA8- Nomina della commissione

VERBALE DI GARA N. 1 del 03 aprile 2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa - SEDUTA PUBBLICA

Valutazione offerta tecnica – SEDUTA RISERVATA

Proposta di aggiudicazione – SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Bando Periferie - Progetto sociale Oltre il muro - Intervento 15
CIG	B53F701EA8
CUP	J51H24000000001
Importo a base d'asta	€ 373.255,50
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E RICORDATO:

- Che con determinazione dirigenziale n. 3110 del 20.12.2024, rettificata da ultimo con determinazione dirigenziale n. 770 del 0.03.2025, si è proceduto ad indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento degli interventi previsti dal “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia” - **Intervento n. 15 – Progetto sociale “Oltre il Muro”**, finanziati nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: “Dal Paleolitico alla Città intelligente”;
- Che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento degli interventi previsti dal “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia” - **Intervento n. 15 – Progetto sociale “Oltre il Muro”**, finanziati nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: “Dal Paleolitico alla Città intelligente”;

- Che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 17.01.2025 al giorno 04.02.2025 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspire e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 20.01.2025;
- Che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 04.02.2025;
- Che entro tale termine sono pervenute a mezzo PEC n. 4 (*quattro*) manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che si sono registrati sulla Piattaforma Traspire del Comune di Isernia;

Preso atto che con verbale n. 1 del 18.02.2025 qui interamente richiamato, si è proceduto ad escludere n. 2 (due) degli O.E. che avevano manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata;

Dato atto:

- che con nota prot. 6493/2025 del 04/02/2025 è stata inviata al RUP Dott. Gabriele Venditti comunicazione relativa al numero insufficiente di operatori economici che hanno manifestato la volontà di essere invitati alla procedura negoziata e che il medesimo RUP, in data 05/02/2025 con prot. 6580, comunicava la possibilità di integrazione del numero degli OE da invitare ricorrendo all'elenco dei fornitori accreditati presso l'ATS di Isernia per lo svolgimento di servizi sociali (ai sensi del Regolamento Regione Molise n. 1/2015);
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Isernia con protocolli nn. 1292 del 20.02.2025, 1293 del 20.02.2025, 1295 del 20.02.2025, 1296 del 20.02.2025, 1297 del 20.02.2025, 1298 del 20.02.2025, 1299 del 20.02.2025, 1300 del 20.02.2025, 1302 del 20.02.2025, 1303 del 20.02.2025, 1304 del 20.02.2025, 1305 del 20.02.2025, 1306 del 20.02.2025, 1307 del 20.02.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine alle ore 09:00 del giorno 07.03.2025 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	Cooperativa Sociale Benessere	Via Vittorio Bachelet n° 39, Benevento (BN), 82100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
2	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NUOVASSISTENZA ONLUS	Via Senerchia, 13, Isernia (IS), 86170	07/03/2025 08:35	n.1790 del 07/03/2025
3	Consorzio di Libere Imprese	VIA DEI CASTELLI ROMANI N.18, Rocca Priora (RM), 40	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
4	SIRIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	VIA MONTE GRAPPA, 50, Campobasso (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
5	2D FORMAZIONE COOPERATIVA IMPRESA SOCIALE	via Camillo Carlomagno, 10/12, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
6	soc. coop. Pi.Ma. a r.l.	via dei sanniti, 13, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
7	Student Service	Via Molise, 55, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
8	futura società cooperativa sociale		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
9	C.A.S.I. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

VISTA la determinazione dirigenziale n. 846 del 31.03.2025 con cui si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'affidamento del Progetto Sociale "Oltre il Muro" - Intervento n. 15 - **CUP: J51H24000000001 - CIG B53F701EA8**, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che con nota prot. URBI 2211 del 31.03.2025 è stata convocata per il giorno 03.04.2025 la prima seduta di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **duemila-venticinque**, il giorno **tre** del mese di aprile alle ore **8:48**, si è riunita la Commissione di gara nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Dott. Gabriele Venditti Commissario di gara;
- Dott.ssa Mena Cicchetti Commissario di gara;
- Geom.Lucia Carosella Segretario verbalizzante;

Prima di procedere con le operazioni i componenti della Commissione di gara dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NUOVASSISTENZA ONLUS - P.IVA:00827150947 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA

Verificata positivamente la formale conformità e completezza della documentazione amministrativa presentata dal concorrente in gara, il Presidente dichiara ammesso l'O.E.

Con prot. URBI 2285 viene data formale comunicazione al concorrente dell'ammissione al prosieguo alla fase successiva di gara;

Alle ore 9:05 si procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto con l'individuazione totale degli elaborati presentati, dando atto che, ad esito di ciò:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NUOVASSISTENZA ONLUS	Nome file: B - Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 3.00 MB Impronta MD5: 54a7e2f4029f660f41499f95f306e4ab

Alle ore **9:06** il Presidente della Commissione dichiara terminata la fase pubblica della seduta di gara e dispone di continuare la stessa, in seduta riservata, dando avvio all'esame dell'offerta tecnica prodotta e stabilendo che, terminata la fase di valutazione, le operazioni di gara riprenderanno a seguire, senza soluzione di continuità, in seduta pubblica, per rendere noti i punteggi assegnati e procedere con la proposta di aggiudicazione, onde concludere celermente in data odierna le operazioni di gara.

Il Presidente di Commissione procede alla lettura del Disciplinare di Gara e, nello specifico, di quanto riportato al punto 7 “Criterio di aggiudicazione e valutazione delle offerte”, in base al quale si dà atto che il punteggio dell’offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	TIPO DI CRITERIO
1)	PROPOSTA ORGANIZZATIVA INDICANTE GLI OBIETTIVI, LE AZIONI, LE RISORSE UMANE, GLI STRUMENTI E LE MODALITA' ORGANIZZATIVE CHE SI INTENDONO IMPIEGARE	50	D
2)	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE E ATTIVITA' DI COORDINAMENTO OPERATIVO	15	D
3)	PROPOSTE DI ATTIVITA' INNOVATIVE, SPERIMENTALI, INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE DELLA QUALITA' DEL SERVIZIO	35	D
TOTALE		100	

La Commissione prende quindi atto che l’aggiudicazione dovrà avvenire in base al criterio dell’offerta “economicamente più vantaggiosa”, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna “D” della tabella, è attribuito un coefficiente attraverso la media dei coefficienti, variabili da zero ad uno, assegnati discrezionalmente da parte di ciascun commissario.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati:

- a) mediante l’attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

Coefficiente	Valutazione	Giudizio Sintetico
1,00	OTTIMO	<i>L'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, ben definito, ben articolato e qualificante rispetto alle previsioni del Capitolato</i>
0,90	DISTINTO	<i>L'elemento valutato è ritenuto significativo, completo e definito rispetto alle previsioni del Capitolato</i>
0,80	BUONO	<i>L'elemento valutato è ritenuto significativo e completo rispetto alle previsioni del Capitolato</i>
0,70	DISCRETO	<i>L'elemento valutato è ritenuto significativo ma non completo rispetto alle previsioni del Capitolato</i>
0,60	SUFFICIENTE	<i>L'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto alle previsioni del Capitolato</i>
0,50	SUPERFICIALE	<i>L'elemento valutato è ritenuto parziale rispetto alle previsioni del Capitolato</i>
0,40	SCARSO	<i>L'elemento valutato è ritenuto parziale e frammentario rispetto alle previsioni del Capitolato</i>

Coefficiente	Valutazione	Giudizio Sintetico
0,30	INSUFFICIENTE	<i>L'elemento valutato è ritenuto superficiale e poco adeguato rispetto alle previsioni del Capitolato</i>
Coefficiente	Valutazione	Giudizio Sintetico
0,20	GRAVEMENTE INSUFFICIENTE	<i>L'elemento valutato è ritenuto non adeguato rispetto alle previsioni del Capitolato</i>
Coefficiente	Valutazione	Giudizio Sintetico
0,10	COMPLETAMENTE FUORI TEMA	<i>L'elemento valutato è ritenuto non coerente e inadatto rispetto alle previsioni del Capitolato</i>
Coefficiente	Valutazione	Giudizio Sintetico
0,00	NON TRATTATO	<i>L'elemento valutato non è trattato rispetto alle previsioni del Capitolato</i>

- b) determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio o sub criterio.

La valutazione delle offerte dei concorrenti deriverà dalla sommatoria dei criteri di valutazione anzidetti.

La Commissione giudicatrice, quindi, dopo un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti della documentazione tecnica prodotta dai soggetti partecipanti alla gara, ha espresso singolarmente e autonomamente le proprie ponderate valutazioni e preferenze per ciascun criterio indicato nel Disciplinare di Gara, il cui esito è il seguente:

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3				
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NUOVASSISTENZA ONLUS	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Criterio 1	50	0,700	0,600	0,700	0,667	1,500	1,000	50,000
Criterio 2	15	0,700	0,700	0,700	0,700	1,429	1,000	15,000
Criterio 3	35	0,800	0,700	0,700	0,733	1,364	1,000	35,000
						Totale Punteggio Tecnico		100,000

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA

			Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Totale
1	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NUOVASSISTENZA ONLUS	A=	50,000	15,000	35,000	100,000

Alle ore **9:20** termina la seduta riservata, la Commissione Giudicatrice quindi, dispone di riprendere senza soluzione di continuità, la seduta in forma pubblica.

La Commissione Giudicatrice da atto che, essendo in presenza di un unico concorrente e, quindi, con numero di offerte ammesse inferiore a cinque, **non troverà applicazione la determinazione della soglia di anomalia e la conseguente verifica della congruità delle offerte** di cui all'articolo 110 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella della società Cooperativa Sociale Nuovassistenza Onlus, con sede in Via Senerchia, 86170 Isernia - che ha conseguito il punteggio finale pari a **100**,

la Commissione Giudicatrice,

DICHIARA

conclude le operazioni di gara di propria competenza, e contestualmente formula al RUP la

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

in favore società Cooperativa Sociale Nuovassistenza Onlus, con sede in Via Senerchia, 86170 Isernia P.IVA 00827150947.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta pari a € 373.255,50.

Pertanto, alle ore 9:22 il Presidente della Commissione **dichiara terminata la seduta di gara**, conclude le operazioni di competenza della Commissione Giudicatrice e rimette la documentazione e la procedura in capo al RUP di progetto ed al RUP di gara, per il seguito di rispettiva competenza, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Paolo Di Guglielmo

Il Commissario
Dott. Gabriele Venditti

Il Commissario
Dott.ssa Mena Cicchetti

Il Segretario verbalizzante
Geom. Lucia Carosella

