



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



PNRR Missione 1 - Componente 3 - Misura 1 - Investimento 1.3  
"Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei"



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

**Oggetto:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Miglioramento ed efficientamento energetico della sala cinematografica comunale denominata Cinema 8 ½" con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 - CUP: CUP J54J24000110006 - CIG B5DF61B50C.

### VERBALE DI GARA N. 3 del 27 marzo 2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta economica - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PNRR M1 C3 M1 I1.3 - Miglioramento ed efficientamento energetico della sala cinematografica comunale denominata Cinema 8 ½
CIG	B5DF61B50C
CUP	J54J24000110006
Importo di gara	€ 384.030,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno **duemila-venticinque**, il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **08:46**, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Determina n. 746 del 18.03.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo                      Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo                              Commissario di gara;
- Geom. Lucia Carosella                          Commissario di gara;
- Dott.ssa Irma Aviccoli                           Segretario verbalizzante;

## PREMESSO E CONSIDERATO

- con decisione a contrarre n. 588 del 03.03.2025, così come modificata con determinazione n. 642 del 07.03.2025 si è proceduto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 36/2023 ad indire una gara, mediante procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori relativi al **Miglioramento ed efficientamento energetico della sala cinematografica comunale denominata Cinema 8 ½**;
- con il verbale del 03.03.2025, qui interamente richiamato, si è proceduto ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, iscritti al Portale dell'Ente;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Isernia il 06.03.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato come termine ultimo perentorio di firma digitale sulla documentazione di gara e marcatura temporale degli archivi il 17 marzo alle ore 10:00 e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 17.03.2025 alle ore 10:30 del giorno 18.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 buste amministrative:

N.	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	COGECAR SRL	Via SS 85 Venafrana, 124, Venafro (IS), 86079	N. 1926 del 17/03/2025	17/03/2025 10:56
2	MDR COSTRUZIONI DI RICCI MICHELE E DOMENICO S.N.C.	Via Roma, 11, Colli a Voltumo (IS), 86073	N. 1928 del 17/03/2025	17/03/2025 11:02
3	IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	VIA PIERO PIETRUNTI 30, Ripalimosani (CB), 86025	N. 1930 del 17/03/2025	17/03/2025 11:29
4	CINELLI S.R.L.	VIA ARA DEI SANTI, Monte San Giovanni Campano (FR), 3025	N. 1931 del 17/03/2025	17/03/2025 11:35
5	Diana Costruzioni srl	via 9 novembre 1989, Turbigo (MI), 20029	N. 1932 del 17/03/2025	17/03/2025 11:38
6	EDILSTIA S.R.L.	VIA SAN ROCCO, 27, Tora e Picilli (CE), 81044	N. 1933 del 17/03/2025	17/03/2025 11:38
7	CACACE COSTRUZIONI SRLS	VIA MASSERIA VECCHIA 145/9, Giugliano in Campania (NA), 80014	N. 1936 del 17/03/2025	17/03/2025 12:01
8	CIFARELLI EDILIMPIANTI SRL	Via della libertà, 16, Montescaglioso (MT), 75024	N. 1943 del 17/03/2025	17/03/2025 20:48
9	BABANO BIAGIO SRLS	VIA ELEONORA DUSE, San Giovanni Rotondo (FG), 71013	N. 1952 del 17/03/2025	17/03/2025 22:45

**Che** con determinazione dirigenziale n. 746 del 18.03.2025 si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di **"Miglioramento ed efficientamento energetico della sala cinematografica comunale denominata Cinema 8 ½"**, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

**Che** con verbale n. 1 del 20.03.2025, qui interamente richiamato, la Commissione di gara – in seduta pubblica - ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Offerta
COGECAR SRL - P.IVA:00964890941 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA

MDR COSTRUZIONI DI RICCI MICHELE E DOMENICO S.N.C. - P.IVA:00822450946 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NON AMMESSA  Motivazione:  mancato versamento contributo ANAC
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI - P.IVA:00209260702 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
CINELLI S.R.L. - P.IVA:02981910603 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
Diana Costruzioni srl - P.IVA:10979680963 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NON AMMESSA  Motivazione:  Nella busta tecnica sono presenti, tra gli altri, n. 2 files denominati rispettivamente "cronoprogramma" e "CME migliore", che contengono quindi elementi riconducibili all'offerta economica del concorrente. Ne consegue la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, che determina l'esclusione dalla gara, ai sensi di quanto stabilito a pagina 27 del Disciplinare di gara.
EDILSTIA S.R.L. - P.IVA:00362650616 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
CACACE COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:08974471214 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NON AMMESSA  Motivazione:  nella busta tecnica sono presenti, nella cartella in formato zip denominata "offerta economica e temporale", n. 2 files denominati rispettivamente "cronoprogramma" e "computo metrico estimativo", che contengono quindi elementi riconducibili all'offerta economica del concorrente. Ne consegue la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, che determina l'esclusione dalla gara, ai sensi di quanto stabilito a pagina 27 del Disciplinare di gara.
CIFARELLI EDILIMPIANTI SRL - P.IVA:01395120775 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NON AMMESSA  Motivazione:  marcatura dei files avvenuta (come certificato dalla piattaforma) oltre la scadenza fissata dal disciplinare di gara (giorno 17/03/2015 alle ore 10:00:00), ovvero avvenuta il giorno 17/03/2025 alle ore 20:33:23
BABANO BIAGIO SRLS - P.IVA:04256850712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NON AMMESSA  Motivazione:  Motivazione: marcatura dei files avvenuta (come certificato dalla piattaforma) oltre la scadenza fissata dal disciplinare di gara (giorno 17/03/2015 alle ore 10:00:00), ovvero avvenuta il giorno 17/03/2025 alle ore 22:40:23

**Che** con successivo verbale n. 2 del 20 marzo 2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative ai partecipanti ammessi alla procedura contenute nella busta "B";

**Che** al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. URBI n. 2041 del 20.03.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 14:00 del giorno 20.03.2025 alle ore 14:00 del giorno 25.03.2025) e la data di apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA							
			Criteria 1	Criteria 2	Criteria 3	Criteria 4	Totale
1	COGECAR SRL	A=	25,000	30,000	22,414	2,000	79,414
2	IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	B=	13,793	20,000	12,931	0,000	46,724
3	CINELLI S.R.L.	C=	18,966	28,889	25,000	2,000	74,854
4	EDILSTIA S.R.L.	D=	21,552	26,667	24,138	1,000	73,356

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COGECAR SRL	Via SS 85 Venafrana, 124, Venafro (IS), 86079	20/03/2025 16:08	n.2046 del 20/03/2025
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	VIA PIERO PIETRUNTI 30, Ripalimosani (CB), 86025	20/03/2025 16:20	n.2047 del 20/03/2025
CINELLI S.R.L.	VIA ARA DEI SANTI, Monte San Giovanni Campano (FR), 3025	25/03/2025 11:17	n.2107 del 25/03/2025
EDILSTIA S.R.L.	VIA SAN ROCCO, 27, Tora e Picilli (CE), 81044	20/03/2025 19:29	n.2054 del 20/03/2025

Il Presidente ricorda che quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$Ci = (Ra/Rmax)^{\alpha}$$

dove:

- Ci** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;  
**Ra** = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;  
**Rmax** = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;

$\alpha$  = Coefficiente di correzione, fissato in valore a 0,20.

Per la valutazione delle offerte temporali e l'attribuzione dei relativi punteggi, sarà applicata la seguente formula, considerando i tempi offerti:

$$PQ(a)=[T(\min)] /T(a)] * 5$$

dove:

PQ(a) = Punteggio dell'offerta temporale del concorrente "a";

T(a) = tempo di esecuzione, espresso in numero di giorni, offerto dal concorrente "a";

T(min) = minimo tempo di esecuzione offerto, espresso in numero di giorni;

5 = punteggio massimo attribuibile all'offerta temporale.

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)
COGECAR SRL	1,17
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	7,31
CINELLI S.R.L.	0,0
EDILSTIA S.R.L.	3,89

Il Presidente prende atto che la piattaforma ha segnalato un'anomalia nella busta economica dell'Impresa "Cinelli s.r.l." in quanto, il file caricato a sistema dall'OE, ha un numero di serie diverso rispetto a quello presente nella marcatura temporale. Pertanto, secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara "Fase 3 – Offerta economica telematica" il concorrente viene escluso dal prosieguo della gara.

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
COGECAR SRL	20
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	15
CINELLI S.R.L.	0.0
EDILSTIA S.R.L.	20

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
COGECAR SRL	6,932	5.0
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	10	3,75
CINELLI S.R.L.	0.0	0.0
EDILSTIA S.R.L.	8,815	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
COGECAR SRL	79.414	6.932	5.0	91.346
EDILSTIA S.R.L.	73.356	8.815	5.0	87.171
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	46.724	10.0	3.75	60.474

La Commissione Giudicatrice da atto che, essendo in presenza di quattro concorrenti e, quindi, con numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non troverà applicazione la determinazione della soglia di anomalia e la conseguente verifica della congruità delle offerte di cui all'articolo 110 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'Impresa "Cogecar srl" con sede a Venafro (IS)-86079 in Via SS 85 Venafrana n.124, che ha conseguito il punteggio finale pari a **91,346**

la Commissione Giudicatrice,

#### **DICHIARA**

**conclude le operazioni di gara di propria competenza, e contestualmente formula al RUP la**

#### **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

in favore dell'Impresa "Cogecar srl", con sede a Venafro (IS) in Via SS 85 Venafrana, n.124., P.IVA00964890941 che ha offerto il ribasso del 1,17%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € **372.094,95**, cui vanno aggiunti € **7.530,00** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

**L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 379.624,95.**

Pertanto, alle **ore 09:10** il Presidente della Commissione **dichiara terminata la seduta di gara**, concluse le operazioni di competenza della Commissione Giudicatrice e rimette la documentazione e la procedura in capo al RUP di progetto ed al RUP di gara, per il seguito di rispettiva competenza, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Paolo Di Guglielmo

**Il Commissario**  
Ing. Adelina Matteo

**Il Commissario**  
Geom. Lucia Carosella

**Il Segretario verbalizzante**  
Dott.ssa Irma Aviccoli