



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Programma di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: “Dal Paleolitico alla Città intelligente”.

**Oggetto: Procedura telematica negoziata**, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione Centro Polifunzionale in luogo dell'ex-edificio scolastico della frazione di Castelromano – Intervento n. 5”

### VERBALE DI GARA N. 3 del 20 febbraio 2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### Valutazione offerta economica - SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Bando Periferie - Realizzazione Centro Polifunzionale in luogo dell'ex-edificio scolastico della frazione di Castelromano” – Intervento n. 5
<b>CIG</b>	B48B69707F
<b>CUP</b>	J58H21000020006
<b>Importo di gara</b>	318.720,05
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno **duemila-venticinque**, il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore **9:37**, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Determina n. 416 del 13.02.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo      Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo            Commissario di gara;
- Geom. Fabrizio Di Lorenzo    Commissario di gara;
- Geom. Lucia Carosella        Segretario verbalizzante;

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione Centro Polifunzionale in luogo dell'ex-edificio scolastico della frazione di Castelromano – intervento n. 5;
- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 29.11.2024 al giorno 17.12.2024 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 02.12.2024;



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 17.12.2024 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. 46 (quarantasei) manifestazioni di interesse;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 04.02.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 04.02.2025 alle ore 10:30 del giorno 05.02.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	04/02/2025 11:07	n.1022 del 04/02/2025
2	ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA GIOVANNI XXIII N. 109, Isernia (IS), 86170	04/02/2025 11:26	n.1027 del 04/02/2025
3	COLOZZA COSTRUZIONI SRL	Carpineto 18, Macchiagodena (IS), 86096	04/02/2025 19:31	n.1045 del 04/02/2025

**Che** con determinazione dirigenziale n. 416 del 13.02.2025 si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione Centro Polifunzionale in luogo dell'ex-edificio scolastico della frazione di Castelromano” – Intervento n. 5” da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Che** con verbale n. 1 del 18.02.2025, qui interamente richiamato, la Commissione di gara – in seduta pubblica - ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

n.	Partecipante	Offerta
1	CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601	AMMESSA
2	ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL -P.IVA:00877120949	AMMESSA
3	COLOZZA COSTRUZIONI SRL -P.IVA:00868950940	AMMESSA

**Che** con successivo verbale n. 2 del 18 febbraio 2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative ai partecipanti ammessi alla procedura contenute nella busta “B”;

**Che** al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. URBI n. 1249 del 18.02.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 11:00 del giorno 18.02.2025 alle ore 09:00 del giorno 20.02.2025) e la data di apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Il Presidente dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CL.EN. SRLS	SI	Sig.ra Maria Gianfrancesco dipendente dell'Impresa Cl.En. S.r.l.s. (delega agli atti)
ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	
COLOZZA COSTRUZIONI SRL	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA							
			Critero 1	Critero 2	Critero 3	Critero 4	Totale
1	CL.EN. SRLS	A=	17,778	11,111	12,593	10,714	52,196
2	ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL	B=	30,000	17,778	20,000	15,000	82,778
3	COLOZZA COSTRUZIONI SRL	C=	27,778	20,000	17,778	13,929	79,484

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	18/02/2025 12:02	n.1251 del 18/02/2025
ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA GIOVANNI XXIII N. 109, Isernia (IS), 86170	18/02/2025 12:56	n.1253 del 18/02/2025
COLOZZA COSTRUZIONI SRL	Carpinetto 18, Macchiagodena (IS), 86096	19/02/2025 10:37	n.1267 del 19/02/2025

Il Presidente ricorda che quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$C_i = (R_a/R_{max})^\alpha$$

dove:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;  
 $R_a$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;  
 $R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;  
 $\alpha$  = Coefficiente di correzione, fissato in valore a 0,20.

Per la valutazione delle offerte temporali e l'attribuzione dei relativi punteggi, sarà applicata la seguente formula, considerando i tempi offerti:

$$PQ(a)=[T(\min)] / T(a) * 5$$

dove:



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

PQ(a) = Punteggio dell'offerta temporale del concorrente "a";

T(a) = tempo di esecuzione, espresso in numero di giorni, offerto dal concorrente "a";

T(min) = minimo tempo di esecuzione offerto, espresso in numero di giorni;

5 = punteggio massimo attribuibile all'offerta temporale.

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
CLEN. SRLS	Nome file: BUSTA C.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.60 MB Impronta MD5: 95f2537179363d5a1a0475811043f4a0	6.79
ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Nome file: C.OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m.tsd Dimensione file: 8.43 MB Impronta MD5: f49488a18307cac7b50acb65109f480c	1.0
COLOZZA COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA C - Offerta economica temporale.rar.p7m.tsd Dimensione file: 1.35 MB Impronta MD5: 45b5958ad347a8512d5d4640d2b99ea7	1.0

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
CLEN. SRLS	15.07
ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL	15.07
COLOZZA COSTRUZIONI SRL	15.07

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
CLEN. SRLS	10.0	5.0
ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL	6.818	5.0
COLOZZA COSTRUZIONI SRL	6.818	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL	82.778	6.818	5.0	94.596
COLOZZA COSTRUZIONI SRL	79.484	6.818	5.0	91.302



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

CL.EN. SRLS	52.196	10.0	5.0	67.196
-------------	--------	------	-----	--------

La Commissione Giudicatrice da atto che, essendo in presenza di tre concorrenti e, quindi, con numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non troverà applicazione la determinazione della soglia di anomalia e la conseguente verifica della congruità delle offerte di cui all'articolo 110 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'Impresa Itaca Costruzioni Generali S.r.l. con sede a Isernia - in Via Giovanni XXIII n. 109, che ha conseguito il punteggio finale pari a **94.596**

la Commissione Giudicatrice,

### DICHIARA

**conclude le operazioni di gara di propria competenza, e contestualmente formula al RUP la**

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

in favore dell'Impresa Itaca Costruzioni Generali S.r.l. con sede a Isernia - in Via Giovanni XXIII n. 109, P.IVA 00877120949 che ha offerto il ribasso dell'1,00% (uno-percento).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 302.320,48, cui vanno aggiunti € 13.345,83 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

**L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 315.666,31**

Pertanto, alle **ore 9:52** il Presidente della Commissione **dichiara terminata la seduta di gara**, conclude le operazioni di competenza della Commissione Giudicatrice e rimette la documentazione e la procedura in capo al RUP di progetto ed al RUP di gara, per il seguito di rispettiva competenza, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Paolo Di Guglielmo

**Il Commissario**  
Ing. Adelina Matteo

**Il Commissario**  
Geom. Fabrizio Di Lorenzo

**Il Segretario verbalizzante**  
Geom. Lucia Carosella