



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Programma di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: “Dal Paleolitico alla Città intelligente”.

**Oggetto:** Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di “Riqualificazione fontane pubbliche – Intervento n. 7”

### VERBALE DI GARA N. 3 del 20 febbraio 2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

#### Valutazione offerta economica - SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Bando Periferie - Riqualificazione fontane pubbliche – Intervento n. 7
<b>CIG</b>	B464A0B911
<b>CUP</b>	J54C23000520001
<b>Importo di gara</b>	400.345,12
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno **duemila-venticinque**, il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore **9:10**, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Determina n. 336 del 06.02.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo Commissario di gara;
- Geom. Fabrizio DI Lorenzo Commissario di gara;
- Geom. Lucia Carosella Segretario verbalizzante;

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di “**Riqualificazione fontane pubbliche – intervento n. 7;**”
- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 26.11.2024 al giorno 13.12.2024 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 27.11.2024;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 13.12.2024 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. 47 (quarantasette) manifestazioni di interesse;



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 04.02.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 04.02.2025 alle ore 10:30 del giorno 05.02.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	AMG SRL	via fraina n.6, Sarno (SA), 84087	04/02/2025 11:22	n.1026 del 04/02/2025
2	DI CATERINO GIUSEPPE	VIA LOUIS PASTEUR N° 38, Caserta (CE), 81100	04/02/2025 11:27	n.1028 del 04/02/2025
3	CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	04/02/2025 11:13	n.1023 del 04/02/2025
4	ANGELONE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Leone XIII n. 95, Roma (RM), 165	04/02/2025 11:52	n.1032 del 04/02/2025
5	Geco General Construction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097	04/02/2025 12:54	n.1037 del 04/02/2025
6	GENTILE SRLS	VIA GIOVANNI XXIII N. 8, Isernia (IS), 86170	04/02/2025 10:53	n.1019 del 04/02/2025
7	MATER DI TOMEO TERENCEO & C.S.N.C.	VIA PETRARA N.5, Montaquila (IS), 86070	04/02/2025 20:36	n.1048 del 04/02/2025

**Che** con determinazione dirigenziale n. 336 del 06.02.2025 si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di “**Riqualificazione fontane pubbliche – intervento n. 7**” da affidare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

**Che** con verbale n. 1 dell’11.02.2025, qui interamente richiamato, la Commissione di gara – in seduta pubblica - ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

n.	Partecipante	Offerta
1	GENTILE SRLS - P.IVA:00957010945	AMMESSA
2	CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601	AMMESSA
3	AMG SRL - P.IVA:05726020653	AMMESSA
4	DI CATERINO GIUSEPPE - P.IVA:01916950619	AMMESSA
5	ANGELONE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:00873570949	AMMESSA
6	Geco General Construction Srls - P.IVA:00983330945	AMMESSA
7	MATER DI TOMEO TERENCEO & C.S.N.C. - P.IVA:00353980949	AMMESSA

- che con successivo verbale n. 2 del 14 e del 17 febbraio 2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative ai partecipanti ammessi alla procedura contenute nella busta “B”;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. URBI n. 1226 del 17.02.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 11:00 del giorno 17.02.2025 alle ore 08:00 del giorno 20.02.2025) e la data di apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
MATER DI TOMEO TERENCEZIO & C.S.N.C.	Motivazione: nell'offerta tecnica è presente l'elaborato denominato "INCIDENZA MANODOPERA.PDF.p7m.p7m" in cui sono chiaramente indicati i valori economici delle migliori offerte, il che determina l'esclusione dalla gara, in quanto, come indicato chiaramente a pag. 21 nel disciplinare di gara, l'offerta è esclusa in caso di "inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica".

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

		RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA					
		Critero 1	Critero 2	Critero 3	Critero 4	Totale	
1	GENTILE SRLS	A=	30,000	20,000	25,000	10,000	85,000
2	CL.EN. SRLS	B=	26,667	17,037	20,833	8,800	73,337
3	AMG SRL	C=	23,333	17,037	21,875	8,800	71,045
4	DI CATERINO GIUSEPPE	D=	27,778	19,259	21,875	8,800	77,712
5	ANGELONE COSTRUZIONI S.R.L.	E=	22,222	14,815	22,917	8,800	68,754
6	Geco General Costruction Srls	F=	20,000	11,852	17,708	7,200	56,760

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GENTILE SRLS	VIA GIOVANNI XXIII N. 8, Isernia (IS), 86170	17/02/2025 12:50	n.1236 del 17/02/2025
CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	17/02/2025 11:06	n.1231 del 17/02/2025
AMG SRL	via fraina n.6, Sarno (SA), 84087	17/02/2025 11:03	n.1230 del 17/02/2025
DI CATERINO GIUSEPPE	VIA LOUIS PASTEUR N° 38, Caserta (CE), 81100	17/02/2025 17:37	n.1237 del 17/02/2025
ANGELONE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Leone XIII n. 95, Roma (RM), 165	17/02/2025 11:01	n.1229 del 17/02/2025
Geco General Construction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097	17/02/2025 17:47	n.1238 del 17/02/2025

Il Presidente ricorda che quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$Ci = (Ra/Rmax)^\alpha$$

dove:

- Ci** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;  
**Ra** = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;  
**Rmax** = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;  
**α** = Coefficiente di correzione, fissato in valore a **0,20**.

Per la valutazione delle offerte temporali e l'attribuzione dei relativi punteggi, sarà applicata la seguente formula, considerando i tempi offerti:

$$PQ(a) = [T(\min)] / T(a)] * 5$$

dove:

- PQ(a) = Punteggio dell'offerta temporale del concorrente "a";  
T(a) = tempo di esecuzione, espresso in numero di giorni, offerto dal concorrente "a";  
T(min) = minimo tempo di esecuzione offerto, espresso in numero di giorni;  
5 = punteggio massimo attribuibile all'offerta temporale.

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
GENTILE SRLS	Nome file: C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE WinRAR ZIP.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.65 MB Impronta MD5: decfe084f9cc5e3937f887ceb07b3cf8	4.0
CL.EN. SRLS	Nome file: BUSTA C.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 1.22 MB Impronta MD5: 8d61f549249c6e2d5a68c783c6dcbb7a	8.77



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

AMG SRL	Nome file: C- OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.50 MB Impronta MD5: 81cb09880e28de4e79ba9556f7005869	9.5
DI CATERINO GIUSEPPE	Nome file: Busta economica e temporale.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.92 MB Impronta MD5: 6ca54e7e4307265e6fd37e4ea4748701	0.0
ANGELONE COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.89 MB Impronta MD5: f55380da8c19af931b3fac7afa327f75	1.13
Geco General Construction Srls	Nome file: BUSTA C .zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.60 MB Impronta MD5: 8aaf2313acd8e9416e2aa1bb412f3335	2.0

Il Presidente prendo atto che la piattaforma ha segnalato un'anomalia nella busta economica dell'Impresa Di Caterino Giuseppe in quanto, il file caricato a sistema dall'OE, ha un numero di serie diverso rispetto a quello presente nella marcatura temporale. Pertanto, secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara "Fase 3 – Offerta economica telematica" il concorrente viene escluso dal prosieguo della gara.

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
GENTILE SRLS	16.67
CL.EN. SRLS	16.67
AMG SRL	16.67
DI CATERINO GIUSEPPE	0.0
ANGELONE COSTRUZIONI S.R.L.	16.67
Geco General Construction Srls	16.67

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
GENTILE SRLS	4.211	5.0
CL.EN. SRLS	9.232	5.0
AMG SRL	10.0	5.0
DI CATERINO GIUSEPPE	0.0	0.0
ANGELONE COSTRUZIONI S.R.L.	1.189	5.0
Geco General Construction Srls	2.105	5.0



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
GENTILE SRLS	85.0	4.211	5.0	94.211
CL.EN. SRLS	73.337	9.232	5.0	87.569
AMG SRL	71.045	10.0	5.0	86.045
ANGELONE COSTRUZIONI S.R.L.	68.754	1.189	5.0	74.943
Geco General Costruction Srls	56.76	2.105	5.0	63.865

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, l'offerta del primo classificato non è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'Impresa Gentile S.r.l.s. con sede a Isernia - in Via Giovanni XXIII n. 8, che ha conseguito il punteggio finale pari a **94.211**

la Commissione Giudicatrice,

### DICHIARA

**concluse le operazioni di gara di propria competenza, e contestualmente formula al RUP la**

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

in favore dell'Impresa Gentile S.r.l.s. con sede a Isernia - in Via Giovanni XXIII n. 8, P.IVA 00957010945 che ha offerto il ribasso del **4,00%** (quattro-percento).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 373.137,72, cui vanno aggiunti € 11.660,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

**L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 384.797,72**

Pertanto, alle **ore 9:36** il Presidente della Commissione **dichiara terminata la seduta di gara**, concluse le operazioni di competenza della Commissione Giudicatrice e rimette la documentazione e la procedura in capo al RUP di progetto ed al RUP di gara, per il seguito di rispettiva competenza, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Paolo Di Guglielmo

**Il Commissario**  
Ing. Adelina Matteo

**Il Commissario**  
Geom. Fabrizio Di Lorenzo

**Il Segretario verbalizzante**  
Geom. Lucia Carosella