



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Programma di Riqualficazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: “Dal Paleolitico alla Città intelligente”.

Oggetto: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione Centro Polifunzionale in luogo dell'ex-edificio scolastico della frazione di Castelromano – Intervento n. 5”

VERBALE DI GARA N. 1 del 18 febbraio 2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Verifica Documentazione Amministrativa - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Bando Periferie - Realizzazione Centro Polifunzionale in luogo dell'ex-edificio scolastico della frazione di Castelromano” – Intervento n. 5
CIG	B48B69707F
CUP	J58H21000020006
Importo di gara	318.720,05
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con la decisione a contrarre n. 2843 del 18.12.2023, modificata con determinazione dirigenziale n. 2793 del 29.11.2024, è stata indetta una procedura negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, per individuare la migliore offerta a cui aggiudicare i lavori di “*Realizzazione Centro Polifunzionale in luogo dell'ex-edificio scolastico della frazione di Castelromano*”, approvando la lettera di invito e stabilendo di invitare tutti gli operatori economici ammessi a seguito di manifestazione di interesse;
- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di “*Realizzazione Centro Polifunzionale in luogo dell'ex-edificio scolastico della frazione di Castelromano – intervento n. 5*”;
- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 29.11.2024 al giorno 17.12.2024 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 02.12.2024;

- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 17.12.2024 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. 46 (quarantasei) manifestazioni di interesse;
- che con verbale n. 2 del 14.01.2025, qui interamente richiamato, sono stati selezionati n. **43** (*quarantatré*) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Isernia con protocolli nn. 566 del 16.01.2025, 567 del 16.01.2025, 568 del 16.01.2025, 569 del 16.01.2025, 570 del 16.01.2025, 571 del 16.01.2025, 572 del 16.01.2025, 573 del 16.01.2025, 574 del 16.01.2025, 575 del 16.01.2025, 576 del 16.01.2025, 577 del 16.01.2025, 578 del 16.01.2025, 579 del 16.01.2025, 581 del 16.01.2025, 584 del 16.01.2025, 585 del 16.01.2025, 586 del 16.01.2025, 587 del 16.01.2025, 588 del 16.01.2025, 589 del 16.01.2025, 590 del 16.01.2025, 591 del 16.01.2025, 592 del 16.01.2025, 593 del 16.01.2025, 594 del 16.01.2025, 596 del 16.01.2025, 597 del 16.01.2025, 598 del 16.01.2025, 599 del 16.01.2025, 600 del 16.01.2025, 601 del 16.01.2025, 602 del 16.01.2025, 603 del 16.01.2025, 604 del 16.01.2025, 605 del 16.01.2025, 606 del 16.01.2025, 607 del 16.01.2025, 608 del 16.01.2025, 609 del 16.01.2025, 610 del 16.01.2025, 611 del 16.01.2025, 612 del 16.01.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 04.02.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 04.02.2025 alle ore 10:30 del giorno 05.02.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	Consorzio Stabile Energos		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
2	Casambiente s.r.l.s.	Via Nazionale Adriatica Nord 348, Pescara (PE), 65123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
3	CATALGROUP SRL	Via Casale 119, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
4	DI.GI.ALL. S.R.L.	VIA TOLOMEO N.35, Giugliano in Campania (NA), 80014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
5	D.C.COSTRUZIONI UNIPERSONALE SRL	VIA DONIZETTI 19, Villa di Briano (CE), 81030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
6	ERREDI COSTRUZIONI SRLS	Via Bachelet 1, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
7	MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL	Via Firenze n.27, San Nicola la Strada (CE), 81020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
8	CONSORZIO STABILE IMPERO		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
9	CACACE COSTRUZIONI SRLS	VIA MASSERIA VECCHIA 145/9, Giugliano in Campania (NA), 80014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
10	LOMBARDOZZI SRL	Viale Olanda snc, San Salvo (CH), 66050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
11	4 M. COSTRUZIONI SRLS	Via Mulino 10, Sesto Campano (IS), 86078	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
12	NI.CO. ENTERPRISE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA	VIA G. LEOPARDI N. 4, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
13	rodogest srl	via giuseppe saredo, Roma (RM), 143	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
14	CORVINO ANTONIO	VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 1, Casal di Principe (CE), 81033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
15	ROEN COSTRUZIONI SRL	via rita levi montalcini snc, Castelpetroso (IS), 86090	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
16	DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	via SEBBIONI, 82, Spinete (CB), 86020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
17	EDILVERTE SRL	Via Alluoro snc, Fornelli (IS), 86070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
18	DR COSTRUZIONI SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

19	FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
20	martini s.r.l.	Strada Provinciale 276, Piedimonte San Germano (FR), 3030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
21	ROBERTO GROUP SRL	VIA NAZIONALE, SNC, Greci (AV), 83030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
22	COSTRUZIONI MEDITERRANEO SRL DEL	VII TRAVERSA DI VIA CINQUEVIE SNC, Afragola (NA), 80021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
23	CLEN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	04/02/2025 11:07	n.1022 del 04/02/2025
24	INFRASTRUTTURE SRL	VIA ANTONIO SALANDRA, Roma (RM), 187	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
25	CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
26	INTER APPALTI SRL	VIA VERDI 13, Villa Literno (CE), 81039	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
27	G&G COSTRUZIONI SOC COOP	STRADA DI LOTTIZZAZIONE VALLE SNC, Rocca Pia (AQ), 67030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
28	COS.MO.TER. DI CENCE E. & C. SNC	VIA COLLE FORNELLE, SNC, Gallinaro (FR), 3040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
29	ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA GIOVANNI XXIII N. 109, Isernia (IS), 86170	04/02/2025 11:26	n.1027 del 04/02/2025
30	ODDIS GROUP SRL	località fonte eremita, Roccaraso (AQ), 67037	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
31	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	VIA COLLE PUOTI, 50, Santa Maria a Vico (CE), 81028	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
32	COLOZZA COSTRUZIONI SRL	Carpineto 18, Macchiagodena (IS), 86096	04/02/2025 19:31	n.1045 del 04/02/2025
33	M.B. Costruzioni S.r.l.	Via Santa Maria di Porta n°67, Pontecorvo (FR), 3037	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
34	GLOBAL SERVICE COSTRUZIONI SRL	via trieste,13, Apricena (FG), 71011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
35	GENTILE SRLS	VIA GIOVANNI XXIII N. 8, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
36	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
37	Geco General Costruction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
38	VIMA S. R. L.	VIA ARACOELI N. 24, Spigno Saturnia (LT), 4020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
39	RO.GI. Costruzioni srl	Via Roma, Mariglianella (NA), 80030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
40	V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA S.R.L.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
41	NARDOLILLO LAVORI SRL	VIA CAIO GIULIO CESARE N. 38, Venafro (IS), 86079	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
42	IZZI SRLCR	CORSO MARCELLI, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
43	TERMOEXPERT SRL	VIA MONTE CAURIOL, 33-33/A, Fiumicino (RM), 54	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

VISTA la determinazione dirigenziale n. 416 del 13.02.2025 con cui si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di **“Realizzazione Centro Polifunzionale in luogo dell'ex-edificio scolastico della frazione di Castelromano – Intervento n. 5”** da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che con nota prot. URBI 1214 del 14.02.2025 è stata convocata per il giorno 18.02.2025 alle ore 09:00 la prima seduta di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **duemila-venticinque**, il giorno **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **9:18**, si è riunita la Commissione di gara nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo Commissario di gara;
- Geom. Fabrizio Di Lorenzo Commissario di gara;
- Geom. Lucia Carosella Segretario verbalizzante;

Prima di procedere con le operazioni i componenti della Commissione di gara dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601 Avvalimento: I.C.I. S.p.A. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA:00877120949 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
COLOZZA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00868950940 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA

Verificata positivamente la formale conformità e completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara, il Presidente dichiara ammessi tutti gli operatori economici alla successiva fase della gara, dandone comunicazione con prot. URBI 1245.

Alle ore **9:40** si procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto con l'individuazione totale degli elaborati presentati, dando atto che, ad esito di ciò:

Partecipante	N. elementi contenuti nella busta B
CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601	7
ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA:00877120949	2
COLOZZA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00868950940	10

Alle ore **9:49** il Presidente della Commissione dichiara terminata la fase pubblica della seduta di gara, dandone comunicazione, con Prot. URBI 1246, a tutti i concorrenti dell'ammissione alla fase successiva di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente	Il Commissario	Il Commissario	Il Segretario verbalizzante
Arch. Paolo Di Guglielmo	Ing. Adelina Matteo	Geom. Fabrizio Di Lorenzo	Geom. Lucia Carosella