



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Programma di Riqualficazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: "Dal Paleolitico alla Città intelligente".

Oggetto: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "**Riqualficazione area degradata a servizio della scuola elementare quartiere San Lazzaro**" - Intervento n. 8 - CUP: J54D21000060006 - CIG: B48A2067AC.

VERBALE DI GARA N. 1 del 14 febbraio 2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Verifica Documentazione Amministrativa - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Bando Periferie - Riqualficazione area degradata a servizio della scuola elementare quartiere San Lazzaro" – Intervento n. 8
CIG	B48A2067AC
CUP	J54D21000060006
Importo di gara	256.835,56
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con la decisione a contrarre n. 3007 del 28.12.2023, così come modificata con determinazione dirigenziale n. 2787 del 29/11/2024, è stata indetta una procedura negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, per individuare la migliore offerta a cui aggiudicare i lavori di "**Riqualficazione area degradata a servizio della scuola elementare quartiere San Lazzaro**", approvando la lettera di invito e stabilendo di invitare tutti gli operatori economici ammessi a seguito di manifestazione di interesse;
- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "**Riqualficazione area degradata a servizio della scuola elementare quartiere San Lazzaro**" - intervento n. 8;

- che l'avviso di indagine di mercato 29.11.2024 al giorno 17.12.2024 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 02.12.2024;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 17.12.2024 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. 37 (*trentasette*) manifestazioni di interesse;
- che con verbale n. 2 del 16.01.2025, qui interamente richiamato, sono stati selezionati n. 36 (*trentasei*) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Isernia con protocolli 615 del 16.01.2025, 616 del 16.01.2025, 617 del 16.01.2025, 618 del 16.01.2025, 619 del 16.01.2025, 620 del 16.01.2025, 621 del 16.01.2025, 622 del 16.01.2025, 623 del 16.01.2025, 624 del 16.01.2025, 625 del 16.01.2025, 626 del 16.01.2025, 627 del 16.01.2025, 628 del 16.01.2025, 629 del 16.01.2025, 630 del 16.01.2025, 631 del 16.01.2025, 632 del 16.01.2025, 633 del 16.01.2025, 634 del 16.01.2025, 635 del 16.01.2025, 636 del 16.01.2025, 638 del 16.01.2025, 639 del 16.01.2025, 640 del 16.01.2025, 641 del 16.01.2025, 642 del 16.01.2025, 643 del 16.01.2025, 644 del 16.01.2025, 645 del 16.01.2025, 647 del 16.01.2025, 648 del 16.01.2025, 649 del 16.01.2025, 650 del 16.01.2025, 651 del 16.01.2025, 652 del 16.01.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 04.02.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 04.02.2025 alle ore 10:30 del giorno 05.02.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

N.	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	GENTILE SRLS	VIA GIOVANNI XXIII N. 8, Isernia (IS), 86170	N. 1020 del 04/02/2025	04/02/2025 10:56
2	CLEN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	N. 1021 del 04/02/2025	04/02/2025 11:02
3	COLOZZA COSTRUZIONI SRL	Carpineto 18, Macchiagodena (IS), 86096	N. 1024 del 04/02/2025	04/02/2025 11:13
4	Geco General Construction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097	N. 1035 del 04/02/2025	04/02/2025 12:43
5	CO.GE.A. SRLS	Via Aldo Moro snc, Montaquila (IS), 86070	N. 1041 del 04/02/2025	04/02/2025 13:47
6	CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070	N. 1042 del 04/02/2025	04/02/2025 17:19

VISTA la determinazione dirigenziale n. 362 del 07.02.2025 con cui si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di **“Riqualificazione area degradata a servizio della scuola elementare quartiere San Lazzaro” –intervento n. 8”** da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che con nota prot. URBI 1103 del 8.02.2025 è stata convocata per il giorno 14.02.2025 alle ore 09:00 la prima seduta di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **duemila-venticinque**, il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** alle ore **9:07**, si è riunita la Commissione di gara nella sede dell'Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all'esperimento dell'appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo Commissario di gara;
- Geom. Ivan Manselli Commissario di gara;

- Geom. Lucia Carosella Segretario verbalizzante;

Prima di procedere con le operazioni i componenti della Commissione di gara dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
GENTILE SRLS - P.IVA:00957010945 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
CLEN. SRLS - P.IVA:02908510601 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
COLOZZA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00868950940 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
Geco General Costruction Srls - P.IVA:00983330945 – Avvalimento: Consorzio Stabile Triangolo Lariano Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
CO.GE.A. SRLS - P.IVA:00932480940 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
CACCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00320990948 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA

Verificata positivamente la formale conformità e completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara, il Presidente dichiara ammessi tutti gli operatori economici alla successiva fase della gara, dandone comunicazione con prot. URBI 1197.

Alle ore **10:04** si procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto con l'individuazione totale degli elaborati presentati, dando atto che, ad esito di ciò:

Partecipante	N. elementi contenuti nella busta B
GENTILE SRLS - P.IVA:00957010945	5

CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601	Nella busta sono contenuti i soli documenti riferibili alla busta A - Amministrativa
COLOZZA COSTRUZIONI SRL -P.IVA:00868950940	8
Geco General Costruction Srls - P.IVA:00983330945	5
COGE.A. SRLS - P.IVA:00932480940	9
CACCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00320990948	8

Il Presidente prende atto che nell'offerta tecnica dell'Impresa CL.EN. SRLS sono contenuti i soli documenti riferibili alla busta A-Amministrativa, e non la documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, il che determina **l'esclusione dalla gara**, in quanto, come indicato nel disciplinare di gara, l'offerta è esclusa in caso di “presentazione di offerta irregolare in quanto non rispetta i documenti di gara e le specifiche tecniche ivi contenute”.

Alle ore **10:33** il Presidente della Commissione dichiara terminata la fase pubblica della seduta di gara, dandone comunicazione, con Prot. URBI 1198, a tutti i concorrenti dell'ammissione alla fase successiva di gara, ed all'Impresa CL.EN. SRLS dell'avvenuta esclusione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Paolo Di Guglielmo

Il Commissario
Ing. Adelina Matteo

Il Commissario
Geom. Ivan Manselli

Il Segretario verbalizzante
Geom. Lucia Carosella