



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Programma di Riqualficazione Urbana e Sicurezza delle Periferie ex DPCM 25/05/2016 P.R.U.S.P. - c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: "Dal Paleolitico alla Città intelligente".

Oggetto: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione fontane pubbliche – Intervento n. 7"

VERBALE DI GARA N. 1 dell'11 febbraio 2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Verifica Documentazione Amministrativa - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Bando Periferie - Riqualficazione fontane pubbliche – Intervento n. 7
CIG	B464A0B911
CUP	J54C23000520001
Importo di gara	400.345,12
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con la decisione a contrarre n. 2994 del 27.12.2023, così come modificata con determinazione dirigenziale n. 2689 del 21/11/2024, è stata indetta una procedura negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, per individuare la migliore offerta a cui aggiudicare i lavori di "**Riqualficazione fontane pubbliche**", approvando la lettera di invito e stabilendo di invitare tutti gli operatori economici ammessi a seguito di manifestazione di interesse;
- che è stato dato avvio ad un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "**Riqualficazione fontane pubbliche –intervento n. 7**;
- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 26.11.2024 al giorno 13.12.2024 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 27.11.2024;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 13.12.2024 e che, entro tale termine, sono pervenute a mezzo PEC n. 47 (quarantasette) manifestazioni di interesse;

- che con verbale n. 2 del 9.01.2025, qui interamente richiamato, sono stati selezionati n. **42** (*quarantadue*) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Isernia con protocolli nn. 512 del 16.01.2025, 513 del 16.01.2025, 515 del 16.01.2025, 516 del 16.01.2025, 517 del 16.01.2025, 518 del 16.01.2025, 519 del 16.01.2025, 520 del 16.01.2025, 521 del 16.01.2025, 522 del 16.01.2025, 523 del 16.01.2025, 528 del 16.01.2025, 529 del 16.01.2025, 530 del 16.01.2025, 531 del 16.01.2025, 532 del 16.01.2025, 533 del 16.01.2025, 534 del 16.01.2025, 535 del 16.01.2025, 536 del 16.01.2025, 537 del 16.01.2025, 538 del 16.01.2025, 539 del 16.01.2025, 540 del 16.01.2025, 541 del 16.01.2025, 542 del 16.01.2025, 543 del 16.01.2025, 544 del 16.01.2025, 545 del 16.01.2025, 546 del 16.01.2025, 547 del 16.01.2025, 548 del 16.01.2025, 549 del 16.01.2025, 550 del 16.01.2025, 551 del 16.01.2025, 552 del 16.01.2025, 553 del 16.01.2025, 554 del 16.01.2025, 556 del 16.01.2025, 558 del 16.01.2025, 559 del 16.01.2025, 560 del 16.01.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 04.02.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:30 del giorno 04.02.2025 alle ore 10:30 del giorno 05.02.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	Amica S.r.l.	S.S. 85 Venafrana, 53, Venafro (IS), 86079	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
2	Nej Donadio srl	Via Michelangelo Caravaggio,9, Venafro (IS), 86079	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
3	COS.MO.TER. DI CENCE E. & C. SNC	VIA COLLE FORNELLE, SNC, Gallinara (FR), 3040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
4	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
5	G.F.C. APPALTI GENERALI S.r.l.	VENAFRO, Pozzilli (IS), 86077	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
6	CONSORZIO STABILE IMPERO		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
7	CEDILS SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
8	AMG SRL	via fraina n.6, Sarno (SA), 84087	04/02/2025 11:22	n.1026 del 04/02/2025
9	SD COSTRUZIONI SRL	VIA ENRICO DE NICOLA 93, Cassino (FR), 3043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
10	DI CATERINO GIUSEPPE	VIA LOUIS PASTEUR N° 38, Caserta (CE), 81100	04/02/2025 11:27	n.1028 del 04/02/2025
11	DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	via SEBBIONI, 82, Spinete (CB), 86020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
12	EFFEDI APPALTI SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
13	PREFAB SRL	Via DI VALLE LUPARA N. 10, Roma (RM), 148	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
14	4 M. COSTRUZIONI SRLS	Via Mulino 10, Sesto Campano (IS), 86078	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
15	IZZI SRLCR	CORSO MARCELLI, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
16	CORVINO ANTONIO	VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 1, Casal di Principe (CE), 81033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
17	CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	04/02/2025 11:13	n.1023 del 04/02/2025
18	VIMA S. R. L.	VIA ARACOELI N. 24, Spigno Saturnia (LT), 4020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
19	GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

20	L.E.MO.TER.S.R.L.	VIA NAPOLI N.159, Casalnuovo di Napoli (NA), 80013	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
21	EDILNOVA SRL	VIALE UNIONE EUROPEA SNC, Roccanova (PZ), 85036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
22	CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
23	ANGELONE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Leone XIII n. 95, Roma (RM), 165	04/02/2025 11:52	n.1032 del 04/02/2025
24	F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	VIA PIMPINELLI, Castelnuovo Parano (FR), 3040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
25	F.LLI OTTOLANO S.R.L.S.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
26	PICANTO APPALTI S.R.L.	VIA S.L'AFRICANO N.12, Parete (CE), 81030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
27	DI MURRO FRANCESCO SRL	VIA SELVIDIERI N. 7, Piedimonte San Germano (FR), 3030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
28	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
29	J.L. GROUP S.R.L.	ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 20, Nardò (LE), 73048	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
30	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
31	ROBERTO GROUP SRL	VIA NAZIONALE, SNC, Greci (AV), 83030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
32	TERCOS SRL	VIALE ANTONIO CIAMARRA,259, Roma (RM), 173	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
33	ABITER SRL	Via Luca Giordano n.9, Venafro (IS), 86079	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
34	SANDRO D'AMICO S.R.L.	c.da colle calcare, 11, Campobasso (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
35	G.F. SERVICE S.R.L.	Via Torre di Cappella n 123, Bacoli (NA), 80070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
36	INFRASTRUTTURE SRL	VIA ANTONIO SALANDRA, Roma (RM), 187	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
37	COST CAM SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
38	Geco General Construction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolaniano (IS), 86097	04/02/2025 12:54	n.1037 del 04/02/2025
39	VENDITTI COSTRUZIONI DI VENDITTI GIUSEPPE SRL	VIA PIANELLE SN, Vinchiaturo (CB), 86019	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
40	GENTILE SRLS	VIA GIOVANNI XXIII N. 8, Isernia (IS), 86170	04/02/2025 10:53	n.1019 del 04/02/2025
41	RIGEN CONSORZIO	VIA GIOVANNI XIII N. 109, Isernia (IS), 86170	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
42	MATER DI TOMEO TERENCEZIO & C.S.N.C.	VIA PETRARARA N.5, Montaquila (IS), 86070	04/02/2025 20:36	n.1048 del 04/02/2025

VISTA la determinazione dirigenziale n. 336 del 06.02.2025 con cui si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di “**Riquilificazione fontane pubbliche – intervento n. 7**” da affidare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che con nota prot. URBI 1077 del 6.02.2025 è stata convocata per il giorno 11.02.2025 alle ore 09:00 la prima seduta di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **duemila-venticinque**, il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **9:17**, si è riunita la Commissione di gara nella sede dell’Area Tecnica sita in Piazza Michelangelo, preposta all’esperimento dell’appalto in oggetto così costituita:

- Arch. Paolo di Guglielmo Presidente di commissione;
- Ing. Adelina Matteo Commissario di gara;

- Geom. Fabrizio Di Lorenzo Commissario di gara;
- Geom. Lucia Carosella Segretario verbalizzante;

Prima di procedere con le operazioni i componenti della Commissione di gara dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;

Il Presidente dichiara che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GENTILE SRLS - P.IVA:00957010945 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • G.F.C. APPALTI GENERALI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00921480943 (Mandante)	SI	Geom. Vincenzo Patriciello – Direttore Tecnico dell'Impresa G.F.C. APPALTI GENERALI SRL
AMG SRL - P.IVA:05726020653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
DI CATERINO GIUSEPPE - P.IVA:01916950619 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ANGELONE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:00873570949 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Geco General Costruction Srls - P.IVA:00983330945 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
MATER DI TOMEO TERENCE & C.S.N.C. - P.IVA:00353980949 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei

requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
GENTILE SRLS - P.IVA:00957010945 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • G.F.C. APPALTI GENERALI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00921480943 (Mandante) – Avvalimento: Abiter S.r.l.	AMMESSA
AMG SRL - P.IVA:05726020653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
DI CATERINO GIUSEPPE - P.IVA:01916950619 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
ANGELONE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:00873570949 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
Geco General Construction Srls - P.IVA:00983330945 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative Avvalimento: Consorzio Stabile Triangolo Lariano	AMMESSA
MATER DI TOMEO TERENCEZIO & C.S.N.C. - P.IVA:00353980949 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA

Verificata positivamente la formale conformità e completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara, il Presidente dichiara ammessi tutti gli operatori economici alla successiva fase della gara, dandone comunicazione con prot. URBI 1140.

Alle ore **10:02** si procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto con l'individuazione totale degli elaborati presentati, dando atto che, ad esito di ciò:

Partecipante	N. elementi contenuti nella busta B
GENTILE SRLS - P.IVA:00957010945	5

CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601	6
AMG SRL - P.IVA:05726020653	4
DI CATERINO GIUSEPPE - P.IVA:01916950619	4
ANGELONE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:00873570949	4
Geco General Construction Srls - P.IVA:00983330945	5
MATER DI TOMEO TERENCEZIO & C.S.N.C. - P.IVA:00353980949	5

Il Presidente prende atto che nell'offerta tecnica dell'Impresa Mater di Tomeo Terenzio & C. snc è presente l'elaborato denominato "INCIDENZA MANODOPERA.PDF.p7m.p7m" in cui sono chiaramente indicati i valori economici delle migliori offerte, il che determina **l'esclusione dalla gara**, in quanto, come indicato chiaramente a pag. 21 nel disciplinare di gara, l'offerta è esclusa in caso di "inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica".

Alle ore **10:53** il Presidente della Commissione dichiara terminata la fase pubblica della seduta di gara, dandone comunicazione, con Prot. URBI 1141, a tutti i concorrenti dell'ammissione alla fase successiva di gara, ed all'Impresa Mater di Tomeo Terenzio & C. snc dell'avvenuta esclusione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

Alle ore **10:56** il Presidente della Commissione dichiara terminata la fase pubblica della seduta di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente	Il Commissario	Il Commissario	Il Segretario verbalizzante
Arch. Paolo Di Guglielmo	Ing. Adelina Matteo	Geom. Fabrizio Di Lorenzo	Geom. Lucia Carosella