



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Oggetto	Bando Periferie - Realizzazione Centro Polifunzionale in luogo dell'ex-edificio scolastico della frazione di Castelromano” – Intervento n. 5
CIG	B48B69707F
CUP	J58H21000020006
Importo di gara	318.720,05
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

### AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

#### IL DIRIGENTE ed IL RESPONSABILE UNICO DI GARA

Visto l'art. 90 e quanto previsto nell'allegato II.6 Parte I lettera D del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 circa le informazioni da riportare negli avvisi

#### RENDONO NOTO

**1. NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Denominazione: Comune di Isernia – 2° Servizio SUA del III Settore Area Tecnica  
Indirizzo: Piazza Marconi n. 1 – 86170 Isernia  
Pec: [comuneisernia@pec.it](mailto:comuneisernia@pec.it)  
Sito internet: <https://comuneisernia.traspare.com>  
Telefono: 0865-4491

**2. TIPO DI STAZIONE APPALTANTE E ATTIVITÀ ESERCITATA:**

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente Locale Territoriale  
Principale attività esercitata: amministrativa.

**3. LA STAZIONE APPALTANTE E' TITOLARE DEL PRESENTE APPALTO**

**4. CODICE CPV:** 45454000-4 - “Lavori di ristrutturazione”;

**5. CODICE NUTS:** ITF21

**6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

**Natura ed entità dell'appalto:** Realizzazione Centro Polifunzionale in luogo dell'ex-edificio scolastico della frazione di Castelromano

**Importo dell'appalto a base d'asta:** € 318.720,05



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

**7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023;

**8. Omissis**

**9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023.

**10. DATA DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO:**

L'Impresa aggiudicataria - all'interno dell'offerta economica-temporale - ha dichiarato di realizzare i lavori di che trattasi in 310 (*trecentodieci*) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

**11. NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE:**

46 (quarantasei):

N.	Ragione sociale	Indirizzo
1	NARDOLILLO LAVORI SRL	VIA CAIO GIULIO CESARE N. 38, Venafro (IS), 86079
2	VIMA S. R. L.	VIA ARACOELI N. 24, Spigno Saturnia (LT), 4020
3	Casambiente s.r.l.s.	Via Nazionale Adriatica Nord 348, Pescara (PE), 65123
4	TRE ELLE GROUP SRL	
5	RO.GI. Costruzioni srl	Via Roma, Mariglianella (NA), 80030
6	ARCHES RESTUARI S.R.L.	
7	GLOBAL SERVICE COSTRUZIONI SRL	via trieste,13, Apricena (FG), 71011
8	ERREDI COSTRUZIONI SRLS	Via Bachelet 1, Isernia (IS), 86170
9	CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070
10	ROBERTO GROUP SRL	VIA NAZIONALE, SNC, Greci (AV), 83030
11	GENTILE SRLS	VIA GIOVANNI XXIII N. 8, Isernia (IS), 86170
12	CACACE COSTRUZIONI SRLS	VIA MASSERIA VECCHIA 145/9, Giugliano in Campania (NA), 80014
13	EDILVERTE SRL	Via Alluoro snc, Fornelli (IS), 86070
14	M.B. Costruzioni S.r.l.	Via Santa Maria di Porta n°67, Pontecorvo (FR), 3037
15	COS.MO.TER. DI CENCE E. & C. SNC	VIA COLLE FORNELLE, SNC, Gallinaro (FR), 3040
16	G&G COSTRUZIONI SOC COOP	STRADA DI LOTTIZZAZIONE VALLE SNC, Rocca Pia (AQ), 67030
17	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL	VII TRAVERSA DI VIA CINQUEVIE SNC, Afragola (NA), 80021
18	D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA DONIZETTI 19, Villa di Briano (CE), 81030
19	martini s.r.l.	Strada Provinciale 276, Piedimonte San Germano (FR), 3030
20	TERMOEXPERT SRL	VIA MONTE CAURIOL, 33-33/A, Fiumicino (RM), 54



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

21	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080
22	IZZI SRLCR	CORSO MARCELLI, Isernia (IS), 86170
23	CATARGROUP SRL	Via Casale 119, Gravina in Puglia (BA), 70024
24	DI.GI.ALL. S.R.L.	VIA TOLOMEO N.35, Giugliano in Campania (NA), 80014
25	ODDIS GROUP SRL	località fonte eremita, Roccaraso (AQ), 67037
26	FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170
27	ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA GIOVANNI XXIII N. 109, Isernia (IS), 86170
28	CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079
29	CONSORZIO STABILE IMPERO	
30	V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA S.R.L.	
31	DR COSTRUZIONI SRL	
32	Consorzio Stabile Energios	
33	INTER APPALTI SRL	VIA VERDI 13, Villa Literno (CE), 81039
34	CORVINO ANTONIO	VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 1, Casal di Principe (CE), 81033
35	4 M. COSTRUZIONI SRLS	Via Mulino 10, Sesto Campano (IS), 86078
36	COLOZZA COSTRUZIONI SRL	Carpineto 18, Macchiagodena (IS), 86096
37	LOMBARDOZZI SRL	Viale Olanda snc, San Salvo (CH), 66050
38	MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL	Via Firenze n.27, San Nicola la Strada (CE), 81020
39	DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	via SEBBIONI, 82, Spinete (CB), 86020
40	INFRASTRUTTURE SRL	VIA ANTONIO SALANDRA, Roma (RM), 187
41	NI.CO. ENTERPRISE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA	VIA G. LEOPARDI N. 4, Isernia (IS), 86170
42	ROEN COSTRUZIONI SRL	via rita levi montalcini snc, Castelpetroso (IS), 86090
43	rodogest srl	via giuseppe saredo, Roma (RM), 143
44	ARCO SRL	VIA CALESSIERI 23, Trentola-Ducenta (CE), 81038
45	Geco General Construction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097
46	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	VIA COLLE PUOTI, 50, Santa Maria a Vico (CE), 81028

### 11.1. NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: 43 (quarantatré):

N.	Ragione sociale	Indirizzo
1	NARDOLILLO LAVORI SRL	VIA CAIO GIULIO CESARE N. 38, Venafro (IS), 86079
2	VIMA S. R. L.	VIA ARACOELI N. 24, Spigno Saturnia (LT), 4020
3	Casambiente s.r.l.s.	Via Nazionale Adriatica Nord 348, Pescara (PE), 65123



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

4	RO.GI. Costruzioni srl	Via Roma, Mariglianella (NA), 80030
5	GLOBAL SERVICE COSTRUZIONI SRL	via trieste,13, Apricena (FG), 71011
6	ERREDI COSTRUZIONI SRLS	Via Bachelet 1, Isernia (IS), 86170
7	CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070
8	ROBERTO GROUP SRL	VIA NAZIONALE, SNC, Greci (AV), 83030
9	GENTILE SRLS	VIA GIOVANNI XXIII N. 8, Isernia (IS), 86170
10	CACACE COSTRUZIONI SRLS	VIA MASSERIA VECCHIA 145/9, Giugliano in Campania (NA), 80014
11	EDILVERTE SRL	Via Alluoro snc, Fornelli (IS), 86070
12	M.B. Costruzioni S.r.l.	Via Santa Maria di Porta n°67, Pontecorvo (FR), 3037
13	COS.MO.TER. DI CENCE E. & C. SNC	VIA COLLE FORNELLE, SNC, Gallinaro (FR), 3040
14	G&G COSTRUZIONI SOC COOP	STRADA DI LOTTIZZAZIONE VALLE SNC, Rocca Pia (AQ), 67030
15	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL	VII TRAVERSA DI VIA CINQUEVIE SNC, Afragola (NA), 80021
16	D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA DONIZETTI 19, Villa di Briano (CE), 81030
17	martini s.r.l.	Strada Provinciale 276, Piedimonte San Germano (FR), 3030
18	TERMOEXPERT SRL	VIA MONTE CAURIOL, 33-33/A, Fiumicino (RM), 54
19	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080
20	IZZI SRLCR	CORSO MARCELLI, Isernia (IS), 86170
21	CATALGROUP SRL	Via Casale 119, Gravina in Puglia (BA), 70024
22	DI.GI.ALL. S.R.L.	VIA TOLOMEO N.35, Giugliano in Campania (NA), 80014
23	ODDIS GROUP SRL	località fonte eremita, Roccaraso (AQ), 67037
24	FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170
25	ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA GIOVANNI XXIII N. 109, Isernia (IS), 86170
26	CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079
27	CONSORZIO STABILE IMPERO	
28	V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA S.R.L.	
29	DR COSTRUZIONI SRL	
30	Consorzio Stabile Energos	
31	INTER APPALTI SRL	VIA VERDI 13, Villa Literno (CE), 81039
32	CORVINO ANTONIO	VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 1, Casal di Principe (CE), 81033
33	4 M. COSTRUZIONI SRLS	Via Mulino 10, Sesto Campano (IS), 86078
34	COLOZZA COSTRUZIONI SRL	Carpineto 18, Macchiagodena (IS), 86096
35	LOMBARDOZZI SRL	Viale Olanda snc, San Salvo (CH), 66050
36	MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL	Via Firenze n.27, San Nicola la Strada (CE), 81020



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

37	DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	via SEBBIONI, 82, Spinete (CB), 86020
38	INFRASTRUTTURE SRL	VIA ANTONIO SALANDRA, Roma (RM), 187
39	NI.CO. ENTERPRISE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA	VIA G. LEOPARDI N. 4, Isernia (IS), 86170
40	ROEN COSTRUZIONI SRL	via rita levi montalcini snc, Castelpetroso (IS), 86090
41	rodogest srl	via giuseppe saredo, Roma (RM), 143
42	Geco General Construction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097
43	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	VIA COLLE PUOTI, 50, Santa Maria a Vico (CE), 81028

### 11.2. NUMERO OFFERTE RICEVUTE: 3 (tre):

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	CLEN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	04/02/2025 11:07	n.1022 del 04/02/2025
2	ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA GIOVANNI XXIII N. 109, Isernia (IS), 86170	04/02/2025 11:26	n.1027 del 04/02/2025
3	COLOZZA COSTRUZIONI SRL	Carpineto 18, Macchiagodena (IS), 86096	04/02/2025 19:31	n.1045 del 04/02/2025

### 12. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

“Itaca Costruzioni Generali S.r.l.”, con sede in Via Giovanni XXIII, n. 109-86170-Isernia, P.IVA 00877120949.

L'aggiudicatario è una piccola- media impresa.

### 13. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€ 302.320,48 per lavori a misura al netto del ribasso dell'1,00% + € 13.345,83 per oneri per la sicurezza e quindi con un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **315.666,31** - punteggio complessivo conseguito pari a **94.596** su 100.

#### 13.1. PUNTEGGI ATTRIBUITI ALLE OFFERTE:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL	82.778	6.818	5.0	94.596
COLOZZA COSTRUZIONI SRL	79.484	6.818	5.0	91.302
CLEN. SRLS	52.196	10.0	5.0	67.196

### 14. VALORE E PARTE DELL'APPALTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

L'appaltatore ha dichiarato nel DGUE di voler ricorrere al subappalto per una quota pari al 49,99% dell'importo contrattuale;

### 15. L'APPALTO E' CONNESSO A UN PROGETTO FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA:



# Città di Isernia

*Medaglia d'Oro*

---

## **SETTORE III AREA TECNICA**

*2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro*

No. L'importo complessivo dell'intervento pari ad € **401.101,17** è finanziato con DPCM 06.12.2016 Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (PRUSP).

**16. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise – Via San Giovanni 1 – 86100 Campobasso.

**16.1. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento.

**17. DATA DI INVIO DELL'AVVISO:** 29 aprile 2025.

Isernia, 29 aprile 2025

IL RUP DI GARA  
geom. Lucia Carosella

IL DIRIGENTE  
Arch. Paolo Di Guglielmo