



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Oggetto	Bando Periferie - Lavori di Riuso e rifunzionalizzazione di aree e di strutture edilizie (ex scuole) comunali site nelle borgate” – Intervento n. 6
CIG	B387D77C16
CUP	J54D21000010001
Importo di gara	505.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE ed IL RESPONSABILE UNICO DI GARA

Visto l'art. 90 e quanto previsto nell'allegato II.6 Parte I lettera D del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 circa le informazioni da riportare negli avvisi

RENDONO NOTO

1. NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: Comune di Isernia – 2° Servizio SUA del III Settore Area Tecnica
Indirizzo: Piazza Marconi n. 1 – 86170 Isernia
Pec: comuneisernia@pec.it
Sito internet: <https://comuneisernia.trasparenza.gov.it>
Telefono: 0865-4491

2. TIPO DI STAZIONE APPALTANTE E ATTIVITÀ ESERCITATA:

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente Locale Territoriale
Principale attività esercitata: amministrativa.

3. LA STAZIONE APPALTANTE E' TITOLARE DEL PRESENTE APPALTO

4. CODICE CPV: 45454000-4 -“Lavori di ristrutturazione”;

5. CODICE NUTS: ITF21

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dell'appalto: Lavori di Riuso e rifunzionalizzazione di aree e di strutture edilizie (ex scuole) comunali site nelle borgate;
Importo dell'appalto a base d'asta: € 505.000,00;



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023;

8. Omissis

9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023.

10. DATA DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO:

L'Impresa aggiudicataria - all'interno dell'offerta economica-temporale - ha dichiarato di realizzare i lavori di che trattasi in 240 (*duecentoquaranta*) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

11. NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

100(*cento*):

N.	Ragione sociale	Indirizzo
1	BAGNOLI SRL	C.DA CERRTEO, SNC , Castropignano (CB), 86010
2	INTEGRA S.R.L.	
3	IZZI SRLCR	CORSO MARCELLI, Isernia (IS), 86170
4	DE.RE.CO SRL	VIALE MICHELANGELO 187, Foggia (FG), 71122
5	CLEMENS COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CATTARO 17, Altamura (BA), 70022
6	COSTRUZIONI MARTELLI SRL	Contrada Cerreto 11, Miglianico (CH), 66010
7	NARDOLILLO LAVORI SRL	VIA CAIO GIULIO CESARE N. 38, Venafro (IS), 86079
8	VIMA S. R. L.	VIA ARACOELI N. 24, Spigno Saturnia (LT), 4020
9	D'AQUILA COSTANTINO S.R.L.	Contrada Feudo, 11, Campobasso (CB), 86100
10	EDILMASTRO S.R.L.	VIA DELL'ACQUEDOTTO ROMANO, 11, Isernia (IS), 86170
11	EDIL SERVICE SRL	PIAZZALE CADUTI E DISPERSI DELLA II GUERRA MONDIALE 24, Canepina (VT), 1030
12	Nej Donadio srl	Via Michelangelo Caravaggio,9, Venafro (IS), 86079
13	COS.MO.TER. DI CENCE E. & C. SNC	VIA COLLE FORNELLE, SNC, Gallinaro (FR), 3040
14	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	C.DA MACCHIA N. 9, Capracotta (IS), 86082
15	GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l.	Piazza Verdi n. 2, Vasto (CH), 66054
16	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	CONTRADA LA TORRE N. 18, Subiaco (RM), 28
17	CIOCCA PASQUALE	VIALE MANZONI 223/E, Campobasso (CB), 86100
18	COSTRUZIONI SRL	VIA DEI CARACENI, Castel di Sangro (AQ), 67031



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

19	ACQUAVIVA S.R.L.	VIA PORTANOVA, 3, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080
20	GMC LAVORI S.R.L.	
21	ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	
22	IDEA IMMOBIL SRL	
23	DI CATERINO GIUSEPPE	VIA LOUIS PASTEUR N° 38, Caserta (CE), 81100
24	VENDITTI COSTRUZIONI DI VENDITTI GIUSEPPE SRL	VIA PIANELLE SN, Vinchiaturò (CB), 86019
25	CO.GE.PIR. SRL	VIA GUADAGNI N°51, Apollosa (BN), 82030
26	Iapaolo Costruzioni s.r.l.	via Nevera 5, Casalciprano (CB), 86010
27	ZMP GROUP SRLS	C.da Colle delle Api 108/D, Campobasso (CB), 86100
28	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL	VII TRAVERSA DI VIA CINQUEVIE SNC, Afragola (NA), 80021
29	N.A.N COSTRUZIONI SRL	Via Rossi 90, Volla (NA), 80040
30	FERRARO COSTRUZIONI SRL	Via ovidio 24, Volla (NA), 80040
31	STRADE E ASFALTI SRL	via VALLE ARCIONE ZONA IND.LE snc, Raiano (AQ), 67027
32	Edil Costruzioni Villa Srl	Via Cimarosa snc , Villa Literno (CE), 81039
33	NO.SA.COSTRUZIONI SRL	VIALE KENNEDY 21/A, Vitulazio (CE), 81041
34	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	Via Martiri Atellani 95, Sant'Arpino (CE), 81030
35	U.B. S.r.l.	CORSO GARIBALDI, N. 229, Isernia (IS), 86170
36	I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VIA GIACOMO LEOPARDI 32, Venafro (IS), 86079
37	Fratelli Marotta S.r.l.	Via Capo Santa Maria, Snc, Rotondi (AV), 83017
38	ANGELONE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Leone XIII n. 95, Roma (RM), 165
39	Costruzioni Capuano srl	Via Di domenico 42, Cava de' Tirreni (SA), 84013
40	martini s.r.l.	Strada Provinciale 276, Piedimonte San Germano (FR), 3030
41	CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	VIA GREGORIO MAGNO, 29, Venafro (IS), 86079
42	Geco General Construction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097
43	IMPRESA EDILE DI PLACIDO FRANCESCO	VIA VITTORIO EMANUELE III 58, Torella del Sannio (CB), 86028
44	ABITER SRL	Via Luca Giordano n.9, Venafro (IS), 86079
45	GRECO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA S. ORMISDA N. 82, Venafro (IS), 86079
46	PLASMA ITALIA COSTRUZIONI SRL	PIAZZA BERNINI N1, Aversa (CE), 81031
47	LIMAR Srl	Via Giovanni Monaco n. 14, Venafro (IS), 86079
48	CINELLI S.R.L.	VIA ARA DEI SANTI, Monte San Giovanni Campano (FR), 3025
49	TERMOEXPERT SRL	VIA MONTE CAURIOL, 33-33/A, Fiumicino (RM), 54



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

50	Edilatorio S.r.l.	Via Pontecavalcavia, snc, Notaresco (TE), 64024
51	FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170
52	INFRASTRUTTURE SRL	VIA ANTONIO SALANDRA, Roma (RM), 187
53	Eledil srl	Via cardinale Verde n 31, Sant'Antimo (NA), 80029
54	FARC GROUP SRL	II TRAVERSA VIA CALITTA, 14, Casapesenna (CE), 81030
55	DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	via SEBBIONI, 82, Spinete (CB), 86020
56	C.M. APPALTI S.R.L.	Via Ravano di Sotto, snc, Pontecorvo (FR), 3037
57	CIFOLELLI EDILIZIA SRL	
58	ROEN COSTRUZIONI SRL	via rita levi montalcini snc, Castelpetroso (IS), 86090
59	EDILVERTE SRL	Via Alluoro snc, Fornelli (IS), 86070
60	HORIZON TECHNOLOGY GROUP Spa società benefit	VIA MARENTINO 67, Roma (RM), 166
61	PISTILLI COSTRUZIONI DI PISRTILLI BERARDINO S.R.L.	C.DA FONTEIAOVA (Z.I.) SNC, San Polo Matese (CB), 86020
62	RO.GI. Costruzioni srl	Via Roma, Mariglianella (NA), 80030
63	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080
64	Etica srl	
65	IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO	Via Marmolito 82, Quarto (NA), 80010
66	TCN ITALIA SRL	C.da Taverna del Cortile snc, Ripalimosani (CB), 86025
67	Edil la Forgia di Corrado la Forgia	VIA BARI, 80, Molfetta (BA), 70056
68	CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070
69	A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	fraz. Casabona scn, Rionero Sannitico (IS), 86087
70	4 M. COSTRUZIONI SRLS	Via Mulino 10, Sesto Campano (IS), 86078
71	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CARLO VERRE 43, Casoria (NA), 80026
72	RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L.	VIA UNIVERSO SNC, Agrigento (AG), 92100
73	Thermo House srl	Via Pantanari - cortile 6, Cervinara (AV), 83012
74	EDIL SICIGNANO DI SICIGNANO IMMACOLATA	VIA CORALLI 268, Pagani (SA), 84016
75	Impresa Catalano S.r.l.	
76	D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA DONIZETTI 19, Villa di Briano (CE), 81030
77	Permans costruzioni s.r.l	
78	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	VIA NOVARA 11, San Marcellino (CE), 81030
79	COLOZZA COSTRUZIONI SRL	Carpineto 18, Macchiagodena (IS), 86096
80	SCHIAULINI SRL	VIA PORTO GALEO , Santi Cosma e Damiano (LT), 4020



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

81	Gedil Costruzioni srl	
82	OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	VIALE EUROPA 163, Sesto Campano (IS), 86078
83	TERCOS SRL	VIALE ANTONIO CIAMARRA,259, Roma (RM), 173
84	DATA 21 SRL	via giovanni dominici 6, Roma (RM), 165
85	Viscucci Isidoro Srl	Via Maleprandi N.67, Bonito (AV), 83032
86	CORVINO ANTONIO	VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 1, Casal di Principe (CE), 81033
87	Petrarca S.r.l.	
88	CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079
89	Casambiente s.r.l.s.	Via Nazionale Adriatica Nord 348, Pescara (PE), 65125
90	Razzicchia Real Estate s.p.a.	Via Appia Nuova, Roma (RM), 178
91	PISERCHIA COSTRUZIONI SRL	Via Palmiro Togliatti 11/2, Montesilvano (PE), 65015
92	GLOBAL SERVICE COSTRUZIONI SRL	via trieste,13, Apricena (FG), 71011
93	COSTRUZIONI DEL GRECO SRL	contrada Acque Vive N°7, Baranello (CB), 86011
94	FAAT SERVIZI & APPALTI SRL	
95	PUNTO SRL	Via Livenza, n. 2, Spoltore (PE), 65010
96	GRL COSTRUZIONE SRL	Via Corso Umberto I n.39, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080
97	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	
98	GENTILE SRLS	VIA GIOVANNI XXIII N. 8, Isernia (IS), 86170
99	CONSORZIO STABILE IMPERO	
100	silco srl	LARGO BACONE, Roma (RM), 137

11.1. NUMERO OFFERTE RICEVUTE ED AMMESSE: 12 (dodici)

N.	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	EDILVERTE SRL	Via Alluoro snc, Fornelli (IS), 86070	N. 7445 del 13/12/2024	13/12/2024 12:49
2	CINELLI S.R.L.	VIA ARA DEI SANTI, Monte San Giovanni Campano (FR), 3025	N. 7448 del 13/12/2024	13/12/2024 13:19
3	CL.EN. SRLS Mandanti: NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	N. 7461 del 13/12/2024	13/12/2024 16:41
4	PUNTO SRL	Via Livenza, n. 2, Spoltore (PE), 65010	N. 7515 del 13/12/2024	13/12/2024 18:58
5	Etica srl		N. 7518 del 13/12/2024	13/12/2024 19:28



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

6	ROEN COSTRUZIONI SRL	via rita levi montalcini snc, Castelpetroso (IS), 86090	N. 7519 del 13/12/2024	13/12/2024 19:40
7	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CARLO VERRE 43, Casoria (NA), 80026	N. 7521 del 13/12/2024	13/12/2024 21:13
8	CORVINO ANTONIO	VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 1, Casal di Principe (CE), 81033	N. 7523 del 13/12/2024	13/12/2024 21:26
9	martini s.r.l.	Strada Provinciale 276, Piedimonte San Germano (FR), 3030	N. 7526 del 14/12/2024	14/12/2024 00:09
10	PLASMA ITALIA COSTRUZIONI SRL	PIAZZA BERNINI N1, Aversa (CE), 81031	N. 7527 del 14/12/2024	14/12/2024 00:18
11	Geco General Construction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097	N. 7528 del 14/12/2024	14/12/2024 00:31
12	4 M. COSTRUZIONI SRLS	Via Mulino 10, Sesto Campano (IS), 86078	N. 7529 del 14/12/2024	14/12/2024 01:11

12. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

“**Edilverte S.r.l.** con sede a Fornelli (IS) Cap 86070 in Via Alluoro, CF/P.IVA 00874570948; L'aggiudicatario è una microimpresa;

13. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€ 471.818,87 per lavori a misura al netto del ribasso del 2,75% + € 19.839,21 per oneri per la sicurezza e quindi con un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **491.658,08** - punteggio complessivo conseguito pari a 97.235 su 100.

13.1. PUNTEGGI ATTRIBUITI ALLE OFFERTE:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
EDILVERTE SRL	85.0	7.235	5.0	97.235
martini s.r.l.	82.5	8.227	5.0	95.727
N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	81.1	9.455	5.0	95.555
Etica srl	82.59	7.893	5.0	95.483
CL.EN. SRLS	80.49	7.798	5.0	93.288
CINELLI S.R.L.	81.49	5.91	5.0	92.4
PLASMA ITALIA COSTRUZIONI SRL	76.85	9.863	5.0	91.713
4 M. COSTRUZIONI SRLS	78.2	7.984	5.0	91.184
Geco General Construction Srls	79.94	5.91	5.0	90.85



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

CORVINO ANTONIO	73.79	10.0	5.0	88.79
ROEN COSTRUZIONI SRL	74.5	6.129	5.0	85.629
PUNTO SRL	60.32	9.749	5.0	75.069

14. VALORE E PARTE DELL'APPALTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

L'appaltatore ha dichiarato nel DGUE di voler ricorrere al subappalto per una quota pari al 40% dell'importo contrattuale;

15. L'APPALTO E' CONNESSO A UN PROGETTO FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA:

No. L'importo complessivo dell'intervento pari ad € 668.501,94 è finanziato con DPCM 06.12.2016 Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (PRUSP).

16. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise – Via San Giovanni 1 – 86100 Campobasso.

16.1. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento.

17. DATA DI INVIO DELL'AVVISO: 24 aprile 2025.

Isernia, 24 aprile 2025

IL RUP DI GARA
geom. Lucia Carosella

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Di Guglielmo