



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

<b>Oggetto</b>	Rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale ubicato in località Acqua Solfurea identificato al NCEU al F. 26 P.lla 785 da adibire a Centro Diurno per malati di Alzheimer
<b>CIG</b>	B507066426
<b>CUP</b>	J54E24000050001
<b>Importo di gara</b>	€ 366.796,83
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

#### IL DIRIGENTE ed IL RESPONSABILE UNICO DI GARA

Visto l'art. 90 e quanto previsto nell'allegato II.6 Parte I lettera D del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 circa le informazioni da riportare negli avvisi

#### RENDONO NOTO

**1. NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Denominazione: Comune di Isernia – 2° Servizio SUA del III Settore Area Tecnica  
Indirizzo: Piazza Marconi n. 1 – 86170 Isernia  
Pec: comuneisernia@pec.it  
Sito internet: <https://comuneisernia.traspare.com>  
Telefono: 0865-4491

**2. TIPO DI STAZIONE APPALTANTE E ATTIVITÀ ESERCITATA:**

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente Locale Territoriale  
Principale attività esercitata: amministrativa.

**3. LA STAZIONE APPALTANTE E' TITOLARE DEL PRESENTE APPALTO**

**4. CODICE CPV:** 45450000-6-“Altri Lavori di Completamento Edifici”( prevalente)  
45400000-1 “Lavori di completamento degli edifici”

**5. CODICE NUTS:** ITF21



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

### 6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

**Natura ed entità dell'appalto:** Lavori di "Rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale ubicato in località Acqua Solfurea identificato al NCEU al F. 26 P.IIa 785 da adibire a Centro Diurno per malati di Alzheimer"

**Importo dell'appalto a base d'asta: € 366.796,83**

**7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023.

**8. Omissis**

### 9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023.

### 10. DATA DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO:

L'Impresa aggiudicataria - all'interno dell'offerta economica-temporale - ha dichiarato di realizzare i lavori di che trattasi in 80 (*ottanta*) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

**11. NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE: 25** (venticinque):

N.	Ragione sociale	Indirizzo
1	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	CONTRADA LA TORRE N. 18, Subiaco (RM), 28
2	NARDOLILLO LAVORI SRL	VIA CAIO GIULIO CESARE N. 38, Venafro (IS), 86079
3	C.R.E.A. IMPIANTI S.R.L.	Contrada Petrosa, Catanzaro (CZ), 88100
4	ABITER SRL	Via Luca Giordano n.9, Venafro (IS), 86079
5	I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VIA GIACOMO LEOPARDI 32, Venafro (IS), 86079
6	NR GENIO CIVILE SH	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080
7	CONSORZIO STABILE IMPERO	
8	N.A.N COSTRUZIONI SRL	Via Rossi 90, Volla (NA), 80040
9	IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	VIA PIERO PIETRUNTI 30, Ripalimosani (CB), 86025
10	TEKNOUNO SRL	Viale Ippocrate, 67, Pesche (IS), 86090
11	ENERGY GREEN SRL	
12	T&T Italia spa	
13	Paolucci Costruzioni Srl	Via Errico Malatesta, 10, Imola (BO), 40026
14	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012
15	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	
16	COSTRUZIONI SRL	VIA DEI CARACENI, Castel di Sangro (AQ), 67031
17	ROEN COSTRUZIONI SRL	via rita levi montalcini snc, Castelpetroso (IS), 86090



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

18	DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	via SEBBIONI, 82, Spinete (CB), 86020
19	CINELLI S.R.L.	VIA ARA DEI SANTI, Monte San Giovanni Campano (FR), 3025
20	HI-TECH IMPIANTI	VIA SS. ANNUNZIATA, San Marco d'Alunzio (ME), 98070
21	Geco General Costruction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097
22	TECNO SUD IMPIANTI SRL	VIA RIVAROLO 143, Cesena (FC), 47522
23	ELTEL SRL	P. GOBETTI, Somma Vesuviana (NA), 80049
24	C.E.I.T. s.r.l.	VIA LECCE N. 182, Gela (CL), 93012
25	COS.E.M. S.A.S.	VIA MICHELE PIETRAVALLE, Napoli (NA), 80131

### 11.1 NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: 23 (ventitrè):

N.	Ragione sociale	Indirizzo
1	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	CONTRADA LA TORRE N. 18, Subiaco (RM), 28
2	NARDOLILLO LAVORI SRL	VIA CAIO GIULIO CESARE N. 38, Venafro (IS), 86079
3	C.R.E.A. IMPIANTI S.R.L.	Contrada Petrosa, Catanzaro (CZ), 88100
4	ABITER SRL	Via Luca Giordano n.9, Venafro (IS), 86079
5	I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VIA GIACOMO LEOPARDI 32, Venafro (IS), 86079
6	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080
7	CONSORZIO STABILE IMPERO	
8	N.A.N COSTRUZIONI SRL	Via Rossi 90, Volla (NA), 80040
9	IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	VIA PIERO PIETRUNTI 30, Ripalimosani (CB), 86025
10	TEKNOUNO SRL	Viale Ippocrate, 67, Pesche (IS), 86090
11	ENERGY GREEN SRL	
12	T&T Italia spa	
13	Paolucci Costruzioni Srl	Via Errico Malatesta, 10, Imola (BO), 40026
14	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012
15	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	
16	ROEN COSTRUZIONI SRL	via rita levi montalcini snc, Castelpetroso (IS), 86090
17	DEL BUSSO S.R.L. Unipersonale	via SEBBIONI, 82, Spinete (CB), 86020
18	HI-TECH IMPIANTI	VIA SS. ANNUNZIATA, San Marco d'Alunzio (ME), 98070
19	Geco General Costruction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097
20	TECNO SUD IMPIANTI SRL	VIA RIVAROLO 143, Cesena (FC), 47522
21	ELTEL SRL	P. GOBETTI, Somma Vesuviana (NA), 80049
22	C.E.I.T. s.r.l.	VIA LECCE N. 182, Gela (CL), 93012
23	COS.E.M. S.A.S.	VIA MICHELE PIETRAVALLE, Napoli (NA), 80131



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

### 11.2. NUMERO OFFERTE RICEVUTE: 5 (cinque):

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	ABITER SRL	Via Luca Giordano n.9, Venafro (IS), 86079	20/03/2025 12:07	n.2039 del 20/03/2025
2	ROEN COSTRUZIONI SRL	via rita levi montalcini snc, Castelpetroso (IS), 86090	20/03/2025 16:27	n.2049 del 20/03/2025
3	TEKNOUNO SRL	Viale Ippocrate, 67, Pesche (IS), 86090	20/03/2025 10:38	n.2030 del 20/03/2025
4	TECNO SUD IMPIANTI SRL	VIA RIVAROLO 143, Cesena (FC), 47522	20/03/2025 10:38	n.2029 del 20/03/2025
5	ENERGY GREEN SRL		20/03/2025 10:51	n.2031 del 20/03/2025

### 11.3. NUMERO OFFERTE AMMESSE: 3 (tre):

N.	Concorrente	Indirizzo
1	TEKNOUNO SRL - P.IVA:00911980944	Viale Ippocrate, 67, Pesche (IS), 86090
2	ENERGY GREEN SRL - P.IVA:02761240601	Via Trifolle n. 7, Ausonia (FR), 03040
3	ABITER SRL - P.IVA:00876670944	Via Luca Giordano n.9, Venafro (IS), 86079

### 12. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

TEKNOUNO SRL – con sede in Pesche in Viale Ippocrate,67 - P.IVA: 00911980944  
L'aggiudicatario è una piccola-media impresa;

### 13. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€ 334.193,78, per lavori a misura al netto del ribasso del 5,025% + € 14.921,30 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi per un **importo complessivo di aggiudicazione** pari ad € 349.115,08, punteggio complessivo conseguito pari a **98,929 su 100**.



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

### 13.1. PUNTEGGI ATTRIBUITI ALLE OFFERTE:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
TEKNOUNO SRL	83.929	10.0	5.0	98.929
ABITER SRL	78.167	8.284	5.0	91.451
ENERGY GREEN SRL	35.595	9.894	4.5	49.989

### 14. VALORE E PARTE DELL'APPALTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

L'appaltatore ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare a terzi lavori rientranti nella categoria prevalente per una quota pari al 49,99% e nella categoria scorporabile per una quota pari al 90% dell'importo contrattuale

### 15. L'APPALTO E' CONNESSO A UN PROGETTO FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA:

No, l'intervento di che trattasi, dell'importo complessivo di € 461.343,75, è finanziato per € 281.547,53 dal Gestore dei Servizi Energetici e per € 179.796,22 dal Comune di Isernia con fondi propri;

### 16. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise – Via San Giovanni 1 – 86100 Campobasso.

#### 16.1. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento

### 17. DATA DI INVIO DELL'AVVISO: 18 aprile 2025.

Isernia, 18 aprile 2025

IL RUP DI GARA  
geom. Lucia Carosella

IL DIRIGENTE  
Arch. Paolo Di Guglielmo