



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Oggetto	Bando Periferie - Lavori di manutenzione straordinaria di 7 alloggi-parcheggio nel centro storico del Comune di Isernia-Intervento n.3
CIG	B208957858
CUP	J54F21000000006
Importo di gara	444.631,77
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE ed IL RESPONSABILE UNICO DI GARA

Visto l'articolo 111 e l'allegato II.6 Parte I lettera D del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

RENDONO NOTO

1. NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: Comune di Isernia
Indirizzo: Piazza Marconi n. 1 – 86170 Isernia
Pec: comuneisernia@pec.it
Telefono: 0865-4491

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dell'appalto: Esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria di 7 alloggi-parcheggio nel centro storico del Comune di Isernia -Intervento n. 3"

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, preceduta dalla pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, avvenuta dal giorno 07.06.2024 al giorno 26.06.2024 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente, sulla piattaforma di e-procurement Traspare e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Anac in data 10.06.2024;

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema: quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023;



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

5. NUMERO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RICEVUTE E NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA 78 (settantotto)

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Protocollo	Data e ora di arrivo
1	IZZI SRLCR	CORSO MARCELLI, Isernia (IS), 86170	N. 2066 del 10/06/2024	10/06/2024 13:23
2	ZMP GROUP SRLS	C.da Colle delle Api 108/D, Campobasso (CB), 86100	N. 2073 del 10/06/2024	10/06/2024 19:02
3	TEKNOSTRADE SRLS		N. 2080 del 11/06/2024	11/06/2024 09:02
4	NARDOLILLO LAVORI SRL		N. 2082 del 11/06/2024	11/06/2024 10:32
5	ROBERTO GROUP SRL	VIA NAZIONALE, SNC, Greci (AV), 83030	N. 2083 del 11/06/2024	11/06/2024 10:46
6	Costruzioni Capuano srl	Via Di domenico 42, Cava de' Tirreni (SA), 84013	N. 2085 del 11/06/2024	11/06/2024 11:34
7	DG COLOR'S SRL		N. 2089 del 11/06/2024	11/06/2024 11:59
8	ELTEL SRL	P.GOBETTI, Somma Vesuviana (NA), 80049	N. 2090 del 11/06/2024	11/06/2024 12:06
9	S.C. IMPIANTI SRL		N. 2092 del 11/06/2024	11/06/2024 12:13
10	LOMBARDOZZI SRL		N. 2094 del 11/06/2024	11/06/2024 14:29
11	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	via silvio pellico, Montalto Uffugo (CS), 87046	N. 2095 del 11/06/2024	11/06/2024 15:00
12	Nej Donadio srl	Via Michelangelo Caravaggio,9, Venafro (IS), 86079	N. 2102 del 11/06/2024	11/06/2024 17:39
13	enneci srls	Via Sabatella 6/A, Riccia (CB), 86016	N. 2108 del 11/06/2024	11/06/2024 23:06
14	G.F.C. APPALTI GENERALI S.r.l.	VENAFRO, Pozzilli (IS), 86078	N. 2111 del 12/06/2024	12/06/2024 10:59
15	CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	N. 2112 del 12/06/2024	12/06/2024 11:20
16	BAGNOLI SRL	C.DA CERRTEO, SNC , Castropignano (CB), 86010	N. 2114 del 12/06/2024	12/06/2024 11:37
17	TERMOEXPERT SRL	VIA MONTE CAURIOL, 33-33/A, Fiumicino (RM), 54	N. 2118 del 12/06/2024	12/06/2024 13:56
18	EDILIZIA STEPA SRL	44 VIA MENOTTI GARIBALDI, Velletri (RM), 49	N. 2125 del 13/06/2024	13/06/2024 10:26
19	PISERCHIA COSTRUZIONI SRL	Via Palmiro Togliatti 11/2, Montesilvano (PE), 65015	N. 2126 del 13/06/2024	13/06/2024 11:04
20	PATH STUDIO S.r.l.	Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 20/A, Avezzano (AQ), 67051	N. 2151 del 13/06/2024	13/06/2024 14:12
21	M.B. Costruzioni S.r.l.	Via Santa Maria di Porta n°67, Pontecorvo (FR), 3037	N. 2152 del 13/06/2024	13/06/2024 14:43
22	Tecnoben Costruzioni Soc. Coop.	via vittorio Alfieri, Aversa (CE), 81031	N. 2153 del 13/06/2024	13/06/2024 15:14
23	PONTARELLI SRL	Via Colonne, San Giovanni Incarico (FR), 3028	N. 2156 del 13/06/2024	13/06/2024 16:36
24	FUTURE ROAD S.R.L.		N. 2160 del 13/06/2024	13/06/2024 18:34
25	DIAB S.R.L.	Via Salvatore Di Giacomo 56, Pozzuoli (NA), 80078	N. 2163 del 14/06/2024	14/06/2024 10:24
26	Peluso Costruzioni srl	via del porto 2/m, Vasto (CH), 66054	N. 2209 del 14/06/2024	14/06/2024 13:35
27	ROBERTO LETIZIA SRL		N. 2210 del 14/06/2024	14/06/2024 15:12
28	ACQUAVIVA S.R.L.	VIA PORTANOVA, 3, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	N. 2212 del 14/06/2024	14/06/2024 16:33



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

29	Edil C.A.V.I. S.r.l.	via Piave nr. 39, Sant'Antimo (NA), 80029	N. 2246 del 17/06/2024	17/06/2024 11:11
30	CINELLI S.R.L.	VIA ARA DEI SANTI, Monte San Giovanni Campano (FR), 3025	N. 2247 del 17/06/2024	17/06/2024 12:09
31	Impresa Basilico Franco	Via Italia 55, Gissi (CH), 66052	N. 2248 del 17/06/2024	17/06/2024 12:32
32	Casambiente s.r.l.s.	Via Nazionale Adriatica Nord 348, Pescara (PE), 65125	N. 2258 del 17/06/2024	17/06/2024 16:22
33	GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L.	VIA IMBRIANI, 89, Barletta (BT), 76121	N. 2261 del 17/06/2024	17/06/2024 18:13
34	FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170	N. 2266 del 17/06/2024	17/06/2024 18:44
35	impresa Apollonio Nicola	Via San Rocco N. 68, Fornelli (IS), 86070	N. 2268 del 17/06/2024	17/06/2024 19:35
36	V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA S.R.L.		N. 2289 del 18/06/2024	18/06/2024 12:50
37	SOLAR SYSTEM SRL	via Marche, 8, Cammarata (AG), 92022	N. 2298 del 18/06/2024	18/06/2024 15:20
38	Geco General Costruction Srls	via Brignozzi n.11, Pescocolanico (IS), 86097	N. 2300 del 18/06/2024	18/06/2024 16:12
39	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	VIA NOVARA 11, San Marcellino (CE), 81030	N. 2309 del 19/06/2024	19/06/2024 10:56
40	CONSORZIO STABILE RCR		N. 2312 del 19/06/2024	19/06/2024 12:06
41	Consorzio Stabile Rilancio Vestino	Viale San Francesco snc, Penne (PE), 65017	N. 2315 del 19/06/2024	19/06/2024 12:45
42	GIMA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PIAVE N.35 INTERNO 1, Avellino (AV), 83100	N. 2318 del 19/06/2024	19/06/2024 17:16
43	RIGEN CONSORZIO	VIA GIOVANNI XIII N. 109, Isernia (IS), 86170	N. 2319 del 19/06/2024	19/06/2024 17:25
44	FARC GROUP SRL	II TRAVERSA VIA CALITTA, 14, Casapesenna (CE), 81030	N. 2321 del 19/06/2024	19/06/2024 17:52
45	U.B. S.r.l.	CORSO GARIBALDI, N. 229, Isernia (IS), 86170	N. 2336 del 20/06/2024	20/06/2024 10:26
46	CLEMENS COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CATTARO 17, Altamura (BA), 70022	N. 2337 del 20/06/2024	20/06/2024 11:07
47	SCHIAULINI SRL	VIA PORTO GALEO , Santi Cosma e Damiano (LT), 4020	N. 2342 del 20/06/2024	20/06/2024 16:09
48	EDIL DOMUS SRL	ANNA MAGNANI 3, Roccaraso (AQ), 67037	N. 2344 del 20/06/2024	20/06/2024 17:04
49	CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	VIA GREGORIO MAGNO, 29, Venafro (IS), 86079	N. 2346 del 20/06/2024	20/06/2024 17:08
50	EDILNEXT2020 S.R.L.	Via Londra, n. 34, Altamura (BA), 70022	N. 2348 del 20/06/2024	20/06/2024 17:23
51	Pianese & Associati srl		N. 2357 del 21/06/2024	21/06/2024 11:06
52	D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA DONIZETTI 19, Villa di Briano (CE), 81030	N. 2420 del 21/06/2024	21/06/2024 15:26
53	LIMAR Srl	Via Giovanni Monaco n. 14, Venafro (IS), 86079	N. 2434 del 23/06/2024	23/06/2024 11:23
54	AZIENDA GREEN SRL		N. 2435 del 23/06/2024	23/06/2024 16:28
55	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	N. 2437 del 24/06/2024	24/06/2024 08:28
56	CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070	N. 2461 del 24/06/2024	24/06/2024 19:15
57	rodogest srl	via giuseppe saredo, Roma (RM), 173	N. 2462 del 24/06/2024	24/06/2024 20:15
58	GE.MA IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO	PIAZZA TRIESTE E TRENTO N.22, Marano di Napoli (NA), 80016	N. 2463 del 24/06/2024	24/06/2024 21:22
59	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DON SALVATORE VITALE 5, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036	N. 2466 del 25/06/2024	25/06/2024 09:58
60	EDILMASTRO S.R.L.	VIA DELL'ACQUEDOTTO ROMANO, 11, Isernia (IS), 86170	N. 2472 del 25/06/2024	25/06/2024 10:33
61	B.C.F. Edilizia s.r.l.	via Capodivilla 146, Sant'Anastasia (NA), 80048	N. 2473 del 25/06/2024	25/06/2024 10:36



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

62	CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C.		N. 2477 del 25/06/2024	25/06/2024 11:01
63	C&P s.r.l.	Via Vescovado, 1, Irsina (MT), 75022	N. 2481 del 25/06/2024	25/06/2024 11:05
64	GEAP srl	Via Cesare Pascarella 31, Roma (RM), 153	N. 2482 del 25/06/2024	25/06/2024 11:20
65	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	VIALE BRUNO BUOZZI, 32, Roma (RM), 197	N. 2491 del 25/06/2024	25/06/2024 11:38
66	GECO SRL	VIA A. D'AQUINO 15, Castel di Sangro (AQ), 67031	N. 2492 del 25/06/2024	25/06/2024 12:29
67	EDIL CMA di Michele Cannito		N. 2493 del 25/06/2024	25/06/2024 12:40
68	EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO		N. 2494 del 25/06/2024	25/06/2024 15:45
69	INTEGRA S.R.L.		N. 2495 del 25/06/2024	25/06/2024 16:06
70	MITRACOS ENGINEERING SRL		N. 2496 del 25/06/2024	25/06/2024 16:39
71	FAREL IMPIANTI SRL	VIA CARAVAGGIO 7, Favara (AG), 92026	N. 2504 del 25/06/2024	25/06/2024 20:01
72	B.R.P. GROUP SOC. COOP.		N. 2505 del 26/06/2024	26/06/2024 00:39
73	FAAT SERVIZI & APPALTI SRL		N. 2506 del 26/06/2024	26/06/2024 07:53
74	Etica srl		N. 2507 del 26/06/2024	26/06/2024 09:29
75	DISTRIBUZIONI GENERALI SRL		N. 2508 del 26/06/2024	26/06/2024 09:39
76	DAM COMMERCE SRLS		N. 2510 del 26/06/2024	26/06/2024 09:42
77	CONSORZIO DAM SOCIETA' CONSORTILE		N. 2511 del 26/06/2024	26/06/2024 09:47
78	STIM S.r.l.	via marianna dionigi 43, Roma (RM), 193	N. 2512 del 26/06/2024	26/06/2024 09:50

6. NUMERO OFFERTE RICEVUTE: 13 (tredici)

N.	Partecipante	Indirizzo	Protocollo	Data e ora di arrivo
1	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	VIALE BRUNO BUOZZI, 32, Roma (RM), 197	N. 6500 del 25/11/2024	25/11/2024 10:42
2	FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170	N. 6501 del 25/11/2024	25/11/2024 10:44
3	CINELLI S.R.L.	VIA ARA DEI SANTI, Monte San Giovanni Campano (FR), 3025	N. 6502 del 25/11/2024	25/11/2024 10:57
4	CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	VIA GREGORIO MAGNO, 29, Venafro (IS), 86079	N. 6504 del 25/11/2024	25/11/2024 11:09
5	Tecnoben Costruzioni Soc. Coop.	via vittorio Alfieri, Aversa (CE), 81031	N. 6505 del 25/11/2024	25/11/2024 11:16
6	Casambiente s.r.l.s.	Via Nazionale Adriatica Nord 348, Pescara (PE), 65125	N. 6506 del 25/11/2024	25/11/2024 11:35
7	CACCIA COSTRUZIONI SRL	LARGO GARIBALDI 19, Montaquila (IS), 86070	N. 6508 del 25/11/2024	25/11/2024 12:36
8	GE.MA IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO	PIAZZA TRIESTE E TRENTO N.22, Marano di Napoli (NA), 80016	N. 6511 del 25/11/2024	25/11/2024 13:12
9	LIMAR Srl	Via Giovanni Monaco n. 14, Venafro (IS), 86079	N. 6512 del 25/11/2024	25/11/2024 13:37
10	CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	N. 6513 del 25/11/2024	25/11/2024 14:16



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

11	Geco General Costruction Srls	via Brignozzi n.11, Pescolanciano (IS), 86097	N. 6514 del 25/11/2024	25/11/2024 14:38
12	V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA S.R.L.		N. 6521 del 25/11/2024	25/11/2024 19:47
13	IZZI SRLCR	CORSO MARCELLI, Isernia (IS), 86170	N. 6522 del 25/11/2024	25/11/2024 20:17

7. CONCORRENTI DICHIARATI NON AMMESSI ALLA GARA: 4 (quattro)

Partecipante	Motivazione
CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE - P.IVA:00993090943	discordanza tra il numero identificativo della marca temporale inserito nella fase di caricamento della documentazione amministrativa e tecnica e quello dell'archivio informatico "busta economica" caricato
Tecnoben Costruzioni Soc. Coop. - P.IVA:03352480614	mancata marcatura temporale della documentazione amministrativa
CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601	Mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica.
V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA S.R.L. - P.IVA:07867381217	mancata marcatura temporale della documentazione amministrativa nei tempi stabiliti dal disciplinare di gara (termine fissato alle ore 10.00 del 25/11/2024)

8. PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO ALLE OFFERTE:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
CINELLI S.R.L.	85.0	6.683	5.0	96.683
LIMAR Srl	70.397	7.475	5.0	82.872
CACCIA COSTRUZIONI SRL	68.304	9.005	5.0	82.309
GE.MA IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO	66.138	10.0	5.0	81.138
IZZI SRLCR	66.566	7.619	5.0	79.185
Geco General Costruction Srls	59.328	6.683	5.0	71.011
FRANCO COSTRUZIONI srl	59.264	6.507	5.0	70.771
Casambiente s.r.l.s.	54.115	7.867	5.0	66.982
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	51.858	5.93	2.5	60.288

9. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

Impresa **Cinelli S.r.l.**, con sede in Monte San Giovanni Campano (FR) in Via Ara dei Santi, n. 46, P.IVA 02981910603

10. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€ 422.200,91 per lavori a misura al netto del ribasso del 2% + € 13.814,52 per oneri per la sicurezza e quindi con un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 436.015,43 - punteggio complessivo conseguito pari a 96.683 su 100;



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

11. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise – Via San Giovanni 1 – 86100 Campobasso.

12. PUBBLICITA':

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del COMUNE DI ISERNIA sul sito internet: <https://www.comune.isernia.it/it>.

Isernia, 19 dicembre 2024

IL RUP DI GARA
geom. Lucia Carosella

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Di Guglielmo