



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

### Stazione Unica Appaltante - S.U.A. Comune di Isernia

(delibera c/c n. 33 del 31.05.2024)

#### Avviso pubblico di manifestazione di interesse

per l'espletamento di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento in concessione per il periodo di anni 8 (otto) della gestione della farmacia comunale sita in Capracotta (IS) - CIG B4179BA883 per l'Amministrazione delegante: COMUNE DI CAPRACOTTA  
(art. 185 e 187 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023)

Viste le determinazioni dirigenziali n. 54 del 13.09.2024 del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria del Comune di Capracotta (Ente aderente - Soggetto ausiliato) e n. 2477 del 31.10.2024 del Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Isernia (S.U.A. - Soggetto ausiliario),

#### SI RENDE NOTO

che la Stazione Unica Appaltante **S.U.A. Comune di Isernia**, per conto del **Comune di Capracotta**, intende espletare, in esecuzione agli atti sopra richiamati, una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento in concessione per il periodo di anni 8 (otto) della gestione della farmacia comunale sita in Capracotta (IS), al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. art. 187 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Si informa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione delle relative manifestazioni di interesse nelle modalità nello stesso indicato. Tutti i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse, se in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti, saranno invitati alla procedura negoziata con specifica lettera di invito, senza alcuna limitazione numerica.

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Stazione Appaltante:** S.U.A. Comune di Isernia – Piazza Marconi, 1 86170 ISERNIA; telefono 0865/4491; PEC [comuneisernia@pec.it](mailto:comuneisernia@pec.it);

**Settore competente:** III^ Settore Tecnico – Dirigente Arch. Paolo Di Guglielmo.

Piattaforma di e-procurement: <https://comuneisernia.traspare.com>

**Ente committente:** Comune di Capracotta - Piazza Stanislao Falconi, 3 86082 Capracotta (IS)

#### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile del progetto è la Dott.ssa Katia Garofalo – Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Capracotta, ed il Responsabile del Procedura di gara è il geom. Lucia Carosella – Responsabile del 2^ Servizio.

#### 3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto l'affidamento per il periodo di anni 8 (otto) della gestione della farmacia comunale del Comune di Capracotta.

Il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs 36/2023, è pari a € 4.073.000,00, quale fatturato totale (stimato) del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'Iva.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** L'importo a base di gara è così determinato:

- Canone annuo di gestione per la concessione del servizio € 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre IVA nella misura di legge.
- Canone annuo di locazione dell'immobile € 3.400,00 (euro tremilaquattrocento/00) in cui è attualmente attiva la farmacia e nel quale continuerà ad essere esercitata l'attività per tutta la durata della concessione.

Descrizione della concessione	CPV	Importo
<i>Gestione del servizio di farmacia comunale per anni otto (8)</i>	85149000-5	€ 200.000,00
<i>Canone di locazione complessivo</i>		€ 27.200,00
<b>Importo totale a base di gara</b>		<b>€ 227.200,00</b>

#### **4. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è pari a **otto (8) anni** a far data dalla stipula del contratto di concessione.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) alle condizioni e ai criteri dettagliatamente riportati nel disciplinare di gara, sulla base dei criteri di aggiudicazione così come stabiliti dall'art. 185 d.lgs. n. 36/2023.

#### **6. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara – in forma singola o associata – secondo le disposizioni dell'art. 65 e segg. del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

In particolare, sono ammessi a partecipare alla gara:

- a) i farmacisti singoli o associati abilitati alla professione di farmacisti, iscritti all'Albo professionale relativo;
- b) società di persone, di capitali o cooperative aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia) e nella cui compagine sia presente almeno un farmacista iscritto all'Albo e abilitato all'esercizio della professione, al quale verrà affidata la direzione della farmacia;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, società commerciali e società cooperative. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa; nella compagine dovrà essere presente almeno un farmacista iscritto all'Albo e abilitato all'esercizio della professione, al quale verrà affidata la direzione della farmacia;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; nella compagine dovrà essere presente almeno un farmacista iscritto all'Albo e abilitato all'esercizio della professione, al quale verrà affidata la direzione della farmacia;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) c) e d) del comma 2, art. 65 del Codice, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; nella compagine dovrà essere presente almeno un farmacista iscritto all'Albo e abilitato all'esercizio della professione, al quale verrà affidata la direzione della farmacia;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 33/2009, aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura

- (gestione farmacia) e nella cui compagine sia presente almeno un farmacista iscritto all'Albo e abilitato all'esercizio della professione, al quale verrà affidata la direzione della farmacia;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia) e nella cui compagine sia presente almeno un farmacista iscritto all'Albo e abilitato all'esercizio della professione, al quale verrà affidata la direzione della farmacia;

#### **INCOMPATIBILITÀ PER LA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE:**

- 1) La gestione della farmacia comunale è **incompatibile con l'attività nel settore della produzione e informazione scientifica del farmaco, nonché con l'esercizio della professione medica**. L'attività di distribuzione all'ingrosso di medicinali è compatibile con la gestione di farmacie comunali (art. 100 comma 1-bis del D.Lgs. n. 219/2006). Alle società di persone, di capitali e alle cooperative a responsabilità limitata si applicano, per quanto compatibili, le incompatibilità di cui all'articolo 8 della legge 362/1991 e s.m.i.
- 2) Per le persone fisiche sussiste **l'incompatibilità tra la gestione della Farmacia Comunale e la posizione di titolare, gestore provvisorio, direttore o collaboratore di altra farmacia**, con qualsiasi rapporto di lavoro pubblico o privato. La direzione della Farmacia Comunale è **incompatibile con la posizione di titolare, gestore provvisorio, direttore o collaboratore di altra farmacia**, con qualsiasi rapporto di lavoro pubblico o privato (art.13 legge n.475/1968, art. 8 legge n.362/1991, art. 112 TULS n.1265/1934). L'incompatibilità dovrà essere rimossa dall'aggiudicatario prima della sottoscrizione del Contratto di Concessione di Servizio, pena la decadenza dell'aggiudicazione e fatta salva la rivalsa dell'Amministrazione sulla garanzia provvisoria. L'aggiudicatario è tenuto, inoltre, a rimuovere ogni incompatibilità sopravvenuta in seguito alla sottoscrizione del Contratto di Concessione del Servizio, pena la risoluzione dello stesso. Ai fini della sussistenza della causa di esclusione della società o del raggruppamento, è sufficiente che anche uno solo dei suoi componenti versi in situazione di incompatibilità secondo quanto previsto dai punti precedenti. L'offerta degli operatori economici raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Stazione appaltante e del Comune concedente. Per quanto concerne la direzione della farmacia sono applicabili le prescrizioni previste dalle normative vigenti.

#### **7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023

#### **8. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA**

##### **8.a Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lettera a) D.Lgs. 36/2023):**

- *(in caso di farmacisti singoli associati)* Iscrizione all'Albo Professionale;
- *(in caso di società)* Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto della concessione (gestione farmacie) e nella cui compagine sia presente almeno un farmacista iscritto all'Albo e abilitato all'esercizio della professione, al quale verrà affidata la direzione della farmacia;
- *(in caso di cooperative)* Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto della concessione (gestione farmacie) e nella cui compagine sia presente almeno un farmacista iscritto all'Albo e abilitato all'esercizio della professione, al quale verrà affidata la direzione della farmacia;

##### **8.b Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lettera b) D.Lgs. 36/2023):**

Ai fini della dimostrazione della capacità economico-finanziaria, gli Operatori Economici dovranno dichiarare di possedere almeno 1 (un) documento rilasciato da parte di un Istituto Bancario, attestante che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità e che dispone dei mezzi finanziari adeguati per assumere in concessione il servizio di cui alla presente procedura.

In caso di raggruppamenti la dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascuno dei componenti del raggruppamento.

## 9. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra specificati, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 20 novembre 2024**, unicamente attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile sul sito istituzionale, raggiungibile tramite la piattaforma Traspare al seguente indirizzo: <https://comuneisernia.traspare.com>.

Le richieste di invito tardive saranno escluse in quanto irregolari.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla Piattaforma "Traspare" è necessario che l'Operatore Economico:

- sia in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- sia in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- si registri alla Piattaforma telematica ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata;
- una volta ottenute le credenziali di accesso alla Piattaforma Telematica, acceda all'area riservata, selezionando la procedura di interesse e cliccando sulla voce "invia manifestazione di interesse".

La documentazione indicata nella presente manifestazione di interesse dovrà essere firmata digitalmente ed inserita in appositi archivi informatici (formato file .zip/.rar). Su tali archivi informatici i concorrenti dovranno apporre, altresì, la firma digitale entro il termine di ricezione dell'offerta sopra indicata.

### **Avvertenze**

La presentazione della manifestazione di interesse è compiuta quando l'Operatore Economico visualizza un messaggio del Sistema che indica la conferma della corretta ricezione della manifestazione di interesse e l'orario di registrazione.

L'archivio informatico contenente la manifestazione di interesse contiene, per ogni archivio caricato dall'Operatore Economico, l'hash MD5 calcolato sul file salvato dalla piattaforma telematica a seguito del trasferimento (upload).

Pertanto l'Operatore Economico, per verificare il corretto inoltro della "BUSTA DI GARA TELEMATICA", è tenuto a verificare la corrispondenza tra gli hash md5 indicati nella "BUSTA DI GARA TELEMATICA" e quelli calcolati sugli archivi informatici caricati a sistema.

**N.B.** Qualora l'Operatore Economico riscontri una mancata corrispondenza tra i predetti hash md5, entro i termini di scadenza indicati nell'avviso pubblico, potrà ritirare l'offerta presentata e ripetere l'operazione "INVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE".

### **Modalità di presentazione della documentazione in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), Consorzio o altra forma di raggruppamento.**

La manifestazione di interesse dovrà essere caricata sul sistema, nei termini previsti nell'avviso pubblico, dal solo Operatore Economico mandatario, che riceverà a mezzo pec tutte le comunicazioni di gara (chiarimenti, soccorso istruttorio, richieste giustificazioni, ecc.).

In ogni caso, ai fini del termine previsto per l'invio della domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere all'upload della documentazione richiesta con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza previsto dalla Stazione Appaltante.

La Piattaforma telematica prevede il caricamento di un'unica busta di gara telematica contenente la Documentazione Amministrativa.

Nella busta di gara telematica dovranno essere inseriti, fatto salvo quanto disposto dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti documenti digitali:

- **Domanda di partecipazione**, debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia prodotta nella Documentazione Amministrativa del concorrente;
- **e-DGUE** debitamente compilato.

## 10. **CHIARIMENTI**

Le richieste di chiarimenti e/o quesiti, dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma "Traspare" entro e non oltre il giorno **11 novembre 2024** ore **10:00**.

Non saranno fornite risposte ai chiarimenti pervenuti successivamente al suddetto termine e non formulate tramite la piattaforma.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.  
Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

#### **11. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione Unica Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici ammessi che hanno presentato la manifestazione di interesse.

Solo nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 10** (numero minimo di soggetti da invitare alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 187 del Codice), la Stazione Unica Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, in aggiunta a quelli che abbiano manifestato interesse, onde raggiungere il numero minimo sopra indicato di operatori economici che parteciperanno alla successiva procedura negoziata di affidamento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **12. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi in oggetto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Regolamento Europeo n. 679/2016)**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

#### **14. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso, è pubblicato, per almeno **quindici giorni**:

- all'Albo Pretorio Online del Comune di Isernia (S.U.A. - Soggetto ausiliario);
- all'Albo Pretorio Online del Comune di Capracotta (Ente aderente - Soggetto ausiliato);
- in Amministrazione Trasparente dei Comuni di Isernia e Capracotta – nella sezione “Bandi di gara e Contratti” – sottosezione “Affidamento”;
- sulla Piattaforma di e-procurement: <https://comuneisernia.traspare.com>;
- sul sito internet dell'ANAC – Pubblicità a Valore Legale (PVL).

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: Servizio 2 - SUA Geom. Lucia Carosella, tel.0865-471612, 0865-471643.

#### **Allegati:**

- Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- Documento di Gara Unico Europeo e-DGUE;
- Capitolato;
- Planimetria;
- PEF;
- Relazione di stima.

Isernia, 31 ottobre 2024

Il Dirigente del III<sup>^</sup> Settore  
*Arch. Paolo Di Guglielmo*