



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Oggetto	Ristrutturazione ed adeguamento funzionale ed impiantistico di unità abitative di proprietà comunale ubicate nel centro storico, da destinare ad alloggi-parcheggi
CIG	B1D74CBD98
CUP	J53D21003110002
Importo di gara	419.045,27
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE ed IL RESPONSABILE UNICO DI GARA

Visto l'articolo 111 e l'allegato II.6 Parte I lettera D del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

RENDONO NOTO

1. NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: Comune di Isernia
Indirizzo: Piazza Marconi n. 1 – 86170 Isernia
Pec: comuncisernia@pec.it
Telefono: 0865-4491

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dell'appalto: Esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento funzionale ed impiantistico di unità abitative di proprietà comunale ubicate nel centro storico, da destinare ad alloggi-parcheggi";

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, preceduta dalla pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, avvenuta dal 19 luglio 2023 al 4 agosto 2023 all'Albo Pretorio, sul profilo del committente - Amministrazione trasparente e Portale Appalti, sul sito del MIT;

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema: quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023;



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

5. NUMERO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RICEVUTE: 32 (trentadue)

N.	Rag. sociale ditta	Sede Legale	Data dom.iscr.	N.prot.
1	VIMA	SPIGNO SATURNIA (LT)	21/07/2023	E00037-1
2	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA ARL	QUANTO (NA)	21/07/2023	E00037-2
3	Evonat s.r.l.	MOLFETTA (BA)	21/07/2023	E00037-3
4	GFC APPALTI GENERALI SRL	POZZILLI (IS)	21/07/2023	E00037-4
5	NR GENIO CIVILE Srl	ACQUAVIVA DI ISERNIA (IS)	21/07/2023	E00037-5
6	VENDITTI COSTRUZIONI DI VENDITTI GIUSEPPE SRL	VINCHIATURO (CB)	21/07/2023	E00037-6
7	MATERA AGN SRL	BUCCIANO (BN)	21/07/2023	E00037-7
8	DMF COSTRUZIONI	BARI (BA)	24/07/2023	E00037-8
9	INFRAPPALTI SRL	SAN MARCELLINO (CE))	24/07/2023	E00037-9
10	COS.MO.TER. DI CENCE E. & C. S.N.C.	GALLINARO (FR)	25/07/2023	E00037-10
11	CARDINES COSTRUZIONI SRL Unipersonale	VENAFRO (IS)	25/07/2023	E00037-11
12	Geco General Construction srls	PESCOLANCIANO (IS)	25/07/2023	E00037-12
13	ABITER S.r.l.	VENAFRO (IS)	25/07/2023	E00037-13
14	IL GIARDINO di DI FRANCESCO ANTIMO	LONGANO (IS)	29/07/2023	E00037-14
15	PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	SAN MARZANO SUL SARNO (SA)	31/07/2023	E00037-15
16	ZMP GROUP SRLS	CAMPOBASSO (CB)	31/07/2023	E00037-16
17	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	S. MARIA A VICO (CE)	31/07/2023	E00037-17
18	TEKNOUNO SRL	PESCHE (IS)	31/07/2023	E00037-18
19	GEAP SRL	ROMA (RM)	01/08/2023	E00037-19
20	4 M.COSTRUZIONI SRLS	SESTO CAMPANO (IS)	01/08/2023	E00037-20
21	C & P SRL	IRSINA (MT)	01/08/2023	E00037-21
22	M&P BUILDING SRL	SILVI (TE)	01/08/2023	E00037-22
23	tirreno strade srl	ROMA (RM)	02/08/2023	E00037-23
24	DEL BUSSO S.R.L.	SPINETE (CB)	02/08/2023	E00037-24
25	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	AFRAGOLA (NA)	02/08/2023	E00037-25
26	Edilsud Servizi di C&V srl	LEONFORTE (EN)	02/08/2023	E00037-26
27	FRAPELLI MAROTTA S.R.L.	ROTONDI (AV)	02/08/2023	E00037-27
28	COSTRUZIONI SRL	CASTEL DI SANGRO (AQ)	03/08/2023	E00037-28
29	GENTILE srls	ISERNIA (IS)	03/08/2023	E00037-29
30	CL.EN. SRLS	VENAFRO (IS)	03/08/2023	E00037-30



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

31	GENERAL WORKS S.r.l. s.	CERCEMAGGIORE (CB)	03/08/2023	E00037-31
32	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	NOCERA INFERIORE (SA)	04/08/2023	E00037-32

6. NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: 30

(trenta)

N.	Rag. sociale ditta	SEDE LEGALE
1	VIMA S.R.L.	SPIGNO SATURNIA (LT)
2	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA ARL	QUARTO (NA)
3	Evonat s.r.l.	MOLFETTA (BA)
4	GFC APPALTI GENERALI SRL	POZZILLI (IS)
5	NR GENIO CIVILE Srl	ACQUAVIVA D'ISERNIA (IS)
6	VENDITTI COSTRUZIONI DI VENDITTI GIUSEPPE SRL	VINCHIATURO (CB)
7	MATERA AGN SRL	BUCCIANO (BN)
8	DMF COSTRUZIONI S.R.L.	BARI
9	INFRAPPALTI SRL	SAN MARCELLINO (CE)
10	COS.MO.TER. DI CENCE E. & C. S.N.C.	GALLINARO (FR)
11	CARDINES COSTRUZIONI SRL Unipersonale	VENAFRO (IS)
12	Geco General Construction srls	PESCOLANCIANO (IS)
13	ABITER S.r.l.	VENAFRO (IS)
14	PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	SAN MARZANO SUL SARNO (SA)
15	ZMP GROUP SRLS	CAMPOBASSO (CB)
16	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	SANTA MARIA A VICO (CE)
17	TEKNOUNO SRL	PESCHE (IS)
18	GEAP S.R.L.	ROMA
19	4 M. COSTRUZIONI SRLS	SESTO CAMPANO (IS)
20	C & P SRL	IRSINA (MT)
21	Tirreno strade srl	ROMA
22	DEL BUSSO S.R.L.	SPINETE (CB)
23	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	AFRAGOLA (NA)



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

24	Edilsud Servizi di C&V srl	LEONFORTE (EN)
25	FRATELLI MAROTTA S.R.L.	ROTONDI (AV)
26	COSTRUZIONI SRL	CASTEL DI SANGRO (AQ)
27	GENTILE srls	ISERNIA
28	CL.EN. SRLS	VENAFRO (IS)
29	GENERAL WORKS S.r.l. s.	CERCEMAGGIORE (CB)
30	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	NOCERA INFERIORE (SA)

7. NUMERO OFFERTE RICEVUTE: 2 (due)

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CL.EN. SRLS - P.IVA:02908510601 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GFC APPALTI GENERALI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00921480943 (Mandante)	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	21/06/2024 11:32	n.2358 del 21/06/2024
CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE - P.IVA:00993090943 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA GREGORIO MAGNO, 29, Venafro (IS), 86079	21/06/2024 15:04	n.2414 del 21/06/2024

8. NUMERO BUSTE ECONOMICHE RICEVUTE: 2 (due)

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CL.EN. SRLS	VIA CAMPANIA, 41, Venafro (IS), 86079	05/07/2024 12:12	n.2730 del 05/07/2024
CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	VIA GREGORIO MAGNO, 29, Venafro (IS), 86079	04/07/2024 16:08	n.2714 del 04/07/2024



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – CUC; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR;

Ecologia, Ambiente e Verde pubblico, Canile Municipale; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

9. PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO ALLE OFFERTE:

Concorrente	Punteggio			Totale
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	
CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	80.0	10.0	10.0	100.0
CL.EN. SRLS	72.132	9.305	10.0	91.437

10. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE, con sede in VIA GREGORIO MAGNO, 29, Venafro (IS), 86079 - P. IVA: 00993090943;

11. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€ 386.429,46 per lavori a misura al netto del ribasso del 5,017% + € 12.204,61 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi con un **importo complessivo di aggiudicazione** pari ad € 398.634,07 - punteggio complessivo conseguito pari a 100 su 100;

12. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise – Via San Giovanni 1 – 86100 Campobasso.

13. PUBBLICITA':

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di COMUNE DI ISERNIA sul sito internet: <https://www.comune.isernia.it/it>.

Isernia, 14.08.2024

IL RUP DI GARA
geom. Lucia Carosella

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Di Guglielmo