



CITTÀ DI ISERNIA

Medaglia d'oro

“Settore 3° - Tecnico”

Servizio 2 - CUC - PNRR - AMBIENTE

DETERMINAZIONE Sett. N° 1138 del 28/10/2025

Oggetto: Decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), e dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'accordo quadro per il servizio di “Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale - Anno 2025-2026”. Approvazione Contratto Attuativo con contestuale impegno di spesa alla ditta ISSAN S.r.l. - CIG B8C75F96D4, e delle attività tecniche di Direttore dell'esecuzione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Gennaro Sabatino Giancola con contestuale impegno di spesa - CIG B8B1E65F3B

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 43 del 30/12/2022 di conferimento dell'incarico della responsabilità dirigenziale del 3° Settore, denominato Settore Tecnico e di nomina di Datore di Lavoro al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico Arch. Paolo Di Guglielmo, in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

Richiamata:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 04/02/25 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 (articolo 151 del D.Lgs. 267/2000 ed articolo 10 del D.Lgs. 118/2011)”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 05.06.2025 di variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 (art.175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000) con cui si è provveduto ad incrementare i capitoli inerenti la manutenzione del verde cittadino;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 13/10/2025 ad oggetto: “SALVAGUARDIA degli EQUILIBRI Finanziari di Bilancio per l'esercizio 2025 ai sensi dell'articolo 193 del D.LGS. 267/2000”;

Dato atto che:

- il servizio di manutenzione delle aree verdi è attualmente svolto dalla Società ISSAN S.r.l., in forza di contratto di affidamento che prevede la data di ultimazione dell'intervento al 09/11/2025, a seguito di sospensione e successiva ripresa degli stessi;
- è necessario garantire la soluzione di continuità del servizio di manutenzione delle aree verdi

cittadine nonché le condizioni a tutela della pubblica incolumità e della salute pubblica;

- si ritiene altresì necessario seguire lo svolgimento del servizio attraverso verifiche e controlli costanti, al fine di garantire la regolare esecuzione dello stesso;

Visto che:

- il Settore Tecnico ha redatto una stima degli interventi di manutenzione necessari da eseguire sull'intero territorio comunale per un periodo di 9 (nove) mesi, per un importo complessivo stimato pari a € 132.000,00, soggetto a ribasso, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.640,00 e oltre IVA come per legge;
- l'agronomo Dott. Marco Maio ha trasmesso il Piano delle Potature (acquisito al prot. n. 50290 del 20/10/2025) un documento in cui vengono descritti gli interventi dedicati alla cura e alla sicurezza del patrimonio arboreo cittadino e in cui sono dettagliate le attività di potature e di rimonde del secco sugli alberi distribuiti in viali, parchi e aree verdi della città;
- è necessario procedere con l'avvio di tali attività a partire dal prossimo mese di novembre 2025 che corrisponde con il periodo di riposo vegetativo degli alberi, così come stabilito dalla vigente normativa;

Ritenuto quindi necessario avviare con tempestività:

- le procedure per l'Affidamento del servizio di *"Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale - Anno 2025-2026"*, in modo da garantire la soluzione di continuità del servizio degli interventi di manutenzione programmati;
- le procedure per l'*"Affidamento delle attività tecniche di direttore dell'esecuzione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione"*, in modo da garantire la regolare esecuzione dei suddetti interventi;

Considerato che:

- le prestazioni in oggetto del servizio di *"Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale" - Anno 2025-2026* sono riconducibili ad elementi standardizzati e ripetibili per cui lo strumento contrattuale prescelto dall'Amministrazione è quello dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs n. 36/2023;
- l'accordo quadro, in qualità di contratto normativo, non richiede la registrazione di alcun impegno di spesa iniziale, diversamente, i contratti adesivi allo stesso, in quanto produttivi di obbligazioni tra le parti del contratto discendente dall'Accordo, danno luogo a specifici atti di impegno adottati ai sensi del comma 2 dell'articolo 34 della legge di contabilità e finanza pubblica (delibera n.1/2023 della Corte dei Conti Sezione Centrale);
- "la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL). Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente, in sé, legittima l'inserimento di appositi stanziamenti in bilancio, ma ad essere oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore, per cui è necessario provvedere ad apposite e congrue previsioni di bilancio" (Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Campania, deliberazione n. 77 del 22.05.20182);
- l'importo del servizio sopra descritto, posto a base di gara, è pari a € 132.000,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.640,00 e IVA come per legge;
- la durata dell'affidamento diretto in forma di accordo quadro è stabilita in 9 (nove) mesi, a partire dal mese di novembre 2025, decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto dal DEC, e sottoscritto dall'affidatario, e comunque fino alla concorrenza del valore complessivo stimato dell'affidamento, come sopra determinato;

Dato atto che tenendo conto del carico di lavoro, del personale in carica e del limitato tempo a disposizione, al fine di garantire lo svolgimento delle funzioni di istituto e le molteplici attività tecniche e amministrative non possono essere redatte internamente dall'ufficio tecnico comunale e che, pertanto, è necessario affidare l'incarico a professionista esterno dotato di adeguata professionalità e disponibile

all'espletamento dell'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);

Dato atto che l'importo del *servizio di direttore dell'esecuzione (DEC) e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)*, è pari a € 11.916,07 oltre cassa ed IVA come per legge, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016;

Considerato che, pertanto, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n°36/2023, in quanto trattasi di affidamento di servizi per un importo inferiore a 140.000,00 euro;

Dato atto che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 36 del 2023, consente per importi inferiori ad € 140.000,00 l'affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori economici;
- al fine di dare attuazione a quanto disposto dall'art. 4 dell'allegato II.a del D.Lgs 36/2023, con determinazione dirigenziale n. 1367 del 27.06.2023 si è proceduto ad affidare, nell'ambito degli interventi PNRR finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU M1 C1 I1.2 "Abilitazione al cloud per le PA digitali", alla Società PA Digitale Adriatica S.r.l., la fornitura del servizio relativo all'utilizzo della piattaforma applicativa web "Traspare" per la gestione dei processi di approvvigionamento digitale, disponibile all'indirizzo <https://comuneisernia.traspare.com/>;
- a seguito di verifica ed in mancanza di accordi quadro attivi stipulati da Consip S.p.A. per la categoria merceologica di cui necessita l'amministrazione, ed attinenti alle prestazioni in premessa, si procederà, in ossequio agli articoli 25 e 26 del D.Lgs 36/2023, ad espletare la procedura di affidamento mediante il Portale di eProcurement del Comune di Isernia - che gestisce il processo di accreditamento on-line dei fornitori e delle procedure di approvvigionamento elettronico, raggiungibile al link <https://comuneisernia.traspare.com/>;

Dato atto:

- che in data 14/10/2025, con prot. URBI 6744, è stato richiesto preventivo per l'affidamento del servizio di "Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale" - Anno 2025-2026, mediante la piattaforma certificata Traspare del comune di Isernia all'OE "ISSAN S.R.L." con sede in Isernia (IS) in Viale dei Pentri n.135/137 - P.IVA 01004620942, con scadenza per la presentazione delle offerte al 17/10/2025;
- che in data 18/06/2025, con prot. URBI 3505, è pervenuta l'offerta della ditta "ISSAN S.R.L.", con sede in Isernia (IS), in Viale dei Pentri n. 135/137 – P.IVA 01004620942, del ribasso sull'elenco prezzi del 10,30%, oltre IVA come per legge;
- che in data 22/10/2025, con prot. URBI 6873, è stato richiesto, alla ditta "ISSAN S.R.L.", di voler applicare un ulteriore ribasso all'offerta presentata;
- che in data 23/10/2025, con prot. URBI 6890, è pervenuta l'offerta rimodulata dalla ditta "ISSAN S.R.L.", del ribasso sull'elenco prezzi del 16,30%, oltre IVA come per legge;
- che l'appaltatore ha sottoscritto in sede di trattativa l'Accordo Quadro, contenente la disciplina generale relativa alla realizzazione dei servizi di Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale;
- che con nota prot. URBI 6942 del 27/10/2025 l'Appaltatore ha sottoscritto il Contratto Attuativo per l'importo di € 132.000,00 oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.640,00 e IVA dovuta nei limiti di legge;

Considerato che il prezzo offerto dall'Operatore Economico può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP;

Dato atto altresì:

- che in data 14/10/2025, con prot. URBI 6732, è stata inviata richiesta di offerta all'Arch. Gennaro Sabatino Giancola, in qualità di OE del settore, con sede in Macchiagodena (IS), in Via Caporio snc, Partita IVA 00935580944, con scadenza fissata alle ore 9:00 del 17/10/2025, richiedendo alla stessa di formulare la propria migliore offerta in ribasso sull'importo stimato per il servizio di **“Direttore dell'esecuzione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione”** nell'ambito degli interventi di “Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale - Anno 2025-2026”;
- che in data 15/10/2025, con prot. URBI 6784, l'OE Arch. Gennaro Sabatino Giancola, ha provveduto ad inviare la propria offerta in ribasso (3,492%) per il servizio richiesto di **€ 11.500,00** oltre cassa al 4% e IVA al 22%, per un importo complessivo pari a **€ 14.591,20**;
- che in data 16/10/2025, con prot. URBI 6804, si è proceduto ad accettare formalmente l'offerta trasmessa dall'OE Arch. Gennaro Sabatino Giancola;

Considerato che il prezzo di affidamento del servizio di che trattasi può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP desunta dall'analisi dello Schema di Parcella, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016;

Accertato per, l'OE ISSAN S.R.L.:

- che sono stati svolti con esito positivo da parte della stazione appaltante i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'operatore economico mediante piattaforma telematica FVOE 2.0;
- il possesso da parte dell'operatore economico del dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, nonché il possesso del requisito della regolarità contributiva, come si evince dal Durc Regolare che si è provveduto ad acquisire online, certificato – INAIL_50809337 con scadenza validità fino al 22/01/2026, attestante la regolarità assicurativa e previdenziale della succitata Ditta nei confronti di INPS e INAIL;
- che ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, che l'OE affidatario ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questo Comune nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

Accertato per, l'OE Arch. Gennaro Sabatino Giancola:

- il possesso da parte dell'operatore economico del dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, nonché il requisito della regolarità contributiva, come si evince dal certificato INARCASSA prot. 955845/171.2.1/STAP03 del 22/10/2025, acquisito dall'ente al prot. n. 50871 del 22/10/2025;
- che ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, che l'OE affidatario ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questo Comune nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

Dato atto

- che in virtù della tipologia di contratto prescelta, trattandosi di accordo quadro, ai sensi dell'art. 59, del D.Lgs. 36/2023, il ribasso offerto non genera economia, in quanto lo stesso verrà applicato sull'elenco prezzi dei lavori di volta in volta individuati ed eseguiti;
- che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto il quadro economico relativo agli interventi di Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO				
A	a1	Importo servizio a misura (ribasso sull'elenco prezzi del 16,30%)	132.000,00 €	
	a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2%)	2.640,00 €	
		A - importo complessivo del servizio		134.640,00 €
	b1	I.V.A. SUL SERVIZIO (22%)	29.620,80 €	
B	b2	Incentivo di cui all'art. 45 D. Lgs 36/2023	2.692,80 €	
			11.500,00 €	
	b3	DEC (al netto del ribasso del 3,492%)		
	b4	Contributo ANAC	35,00 €	
	b5	Cassa al 4% su b3	460,00 €	
	b6	I.V.A. al 22% su b3+b5	2.631,20 €	
		B - Totale somme a disposizione		46.939,80 €
		IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)		181.579,80 €

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

per l'OE ISSAN S.R.L.

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto dell'intervento: affidamento del "Servizio di manutenzione delle aree verdi in tutto il territorio comunale compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale - Anno 2025-2026";
- Importo del contratto: € 132.000,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.640,00 oltre IVA al 22%, per un totale di € 164.260,80;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 50 e 59 del medesimo decreto, il contratto verrà sottoscritto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto con accordo quadro ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- Modalità di pagamento: Stati di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) al raggiungimento della rata minima di € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00) al netto del ribasso di gara e delle ritenute di legge;
- Durata: la durata dell'affidamento diretto in forma di accordo quadro è stabilita in nove (9) mesi. La decorrenza contrattuale è stabilita con gli OdL (Ordine di Lavoro) del DEC. In ciascun OdL il DEC descriverà gli interventi da eseguire nonché la data di inizio ed il termine massimo di completamento degli stessi. L'Accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti, nell'Accordo Quadro, nel Contratto Attuativo, nonché nella presente determinazione;

per l'OE Arch. Gennaro Sabatino Giancola

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto dell'intervento: "Attività tecniche di direttore dell'esecuzione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione" nell'ambito degli interventi di "Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale - Anno 2025-2026";
- Importo del contratto: € 14.591,20, onnicomprensivo;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà

sottoscritto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento, nonché nella presente determinazione;

Considerato che:

- 1) l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; **b) affidamento diretto dei servizi e forniture**, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- 2) l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- 3) ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- 4) ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- 5) ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023 l'Accordo Quadro è un contratto stipulato tra una stazione appaltante e una o più imprese private, la cui funzione è quella di predefinire le condizioni contrattuali che saranno applicate ogni volta che la stazione appaltante avrà necessità di acquisire i lavori, i servizi o le forniture ricomprese nell'accordo stesso;

Considerato che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;

Dato atto:

che nel caso specifico, per l'affidamento del servizio di *"Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale - Anno 2025-2026"*, si è derogato al principio di rotazione in quanto l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi

stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione degli OdL impartiti dal DEC nell'attuale affidamento in via di ultimazione, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento; inoltre, visti i tempi ristretti per effettuare un nuovo affidamento, considerato anche che devono essere urgentemente programmate alcune attività da svolgere esclusivamente nei mesi correnti (come ad esempio le potature degli alberi), dando continuità al servizio si garantisce la corretta e continua manutenzione delle aree verdi cittadine nonché le condizioni a tutela della pubblica incolumità e della salute pubblica; risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato durante il servizio in corso, anche in ragione del peculiare oggetto e del contesto territoriale;

Verificata l'attuale disponibilità a valere sui Capitoli dell'annualità 2025 del BPF 2025/2027 dell'Ente, della **somma complessiva occorrente di € 181.579,80**, compreso l'importo di **€ 35,00** necessario al pagamento del contributo ANAC che trova copertura al capitolo 262/00 imp. 1333/2025, come di seguito riportato:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	ANNO 2025	ANNO 2026
976/03	Verde pubblico aiuole e alberi		73.753,60 €
1301/00	Attuazione legge 113/92		1.000,00 €
1302/00	Manutenzione villa comunale	6.100,00 €	6.100,00 €
1303/00	Spese per diserbamento		5.000,00 €
1304/04	Spese per attecchimento essenze arboree		35.000,00 €
1304/13	Manutenzione aree verdi e frazioni		40.000,00 €
1304/12	Incarichi professionali	1.009,60 €	
258/00	Incarichi di studio per prestazioni diverse		13.581,60 €
	TOTALI	7.109,60 €	174.435,20 €
262/00	Contributo ANAC - Impegno 1333/2025	35,00 €	
TOTALE GENERALE		181.579,80 €	

Ritenuto opportuno provvedere in merito, procedendo ad assumere idonei impegni di spesa per la somma complessiva di **€ 181.544,80**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile all. 4/2 al D.lgs. N. 118/2011, per l'espletamento dei servizi di che trattasi e delle prestazioni e relativi oneri amministrativi, come di seguito indicato:

- a) **€ 164.260,80** (inclusa Iva di legge) in favore dell'OE ISSAN S.R.L. sui seguenti capitoli:

CAPITOLO	ANNO 2025	ANNO 2026
976/03		71.285,46 €
1301/00		1.000,00 €
1302/00	5.875,34 €	6.100,00 €
1303/00		5.000,00 €
1304/04		35.000,00 €
1304/13		40.000,00 €
TOTALE		164.260,80 €

- b) **€ 2.692,80** quale somma per l'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. sul capitolo 1302/00 annualità 2025 per € 224,66 e sul capitolo 976/03

annualità 2026 per € 2.468,14;

- c) **€ 14.591,20** (inclusi oneri e Iva di legge) in favore dell'OE Arch. Gennaro Sabatino Giancola sul capitolo 1304/12 annualità 2025 per € 1.009,60 e sul capitolo 258/00 annualità 2026 per € 13.581,60;

Dato atto che la somma di **€ 35,00** necessaria al pagamento della contribuzione obbligatoria in favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) relativamente alla procedura di che trattasi trova copertura al capitolo 262/00 impegno 1333/2025;

Ritenuto quindi:

- di dover affidare all'OE ISSAN S.R.L., con sede in Isernia (IS), in Viale dei Pentri n. 135/137 – P.IVA 01004620942 il servizio “Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale” - Anno 2025-2026, per un importo pari ad € 134.640,00 oltre IVA al 22% pari ad € 29.620,80 e quindi per un totale di € 164.260,80 come da trattativa esperita sul Portale istituzionale di e-Procurement, prot. URBI 6744, in data 14/10/2025;
- di dover affidare all'Arch. Gennaro Sabatino Giancola, in qualità di OE del settore, con sede in Macchiagodena (IS), in Via Caporio snc, Partita IVA 00935580944, il servizio di “Direttore dell'esecuzione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione” nell'ambito degli interventi di “Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale - Anno 2025-2026”, per un importo pari ad € 14.591,20 onnicomprensivo, come da trattativa esperita sul Portale istituzionale di e-Procurement, prot. URBI 6732, in data 14/10/2025;

Dato atto che i pagamenti delle prestazioni verranno effettuati con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, precisamente, tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Visto che:

- per l'OE ISSAN S.R.L. è stato acquisito in modalità del tutto digitalizzata a mezzo della Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) presso l'ANAC, attraverso la piattaforma in uso al Comune di Isernia “Traspare”, della procedura di affidamento il **CIG B8C75F96D4**;
- per l'OE Arch. Gennaro Sabatino Giancola è stato acquisito in modalità del tutto digitalizzata a mezzo della Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) presso l'ANAC, attraverso la piattaforma in uso al Comune di Isernia “Traspare”, della procedura di affidamento il **CIG B8B1E65F3B**;

Visti e richiamati:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- l'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd “split payment” per le fatture emesse nei confronti della Pubblica Amministrazione a partire dal 01 Gennaio 2015;
- il Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214, con decorrenza 31 Marzo 2015, per cui da tale data non potranno più essere accettate fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A “Formato della fattura elettronica” del citato DM n.55/2013;
- il Regolamento di Contabilità approvato dal Comune di Isernia;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che devono intendersi integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale nonché motivazione, ai sensi della L. 241/90, del presente atto:

- 1) **Di dare atto** che il presente provvedimento costituisce decisione di contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, e successive modifiche;
- 2) **Di approvare:**
 - Lo Schema di Accordo Quadro **per il servizio di “Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale - Anno 2025-2026”**, allegato al presente atto;
 - Il Quadro Economico relativo al servizio di che trattasi come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO				
A	a1	Importo servizio a misura a base d'asta	132.000,00 €	
	a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2%)	2.640,00 €	
		A - importo complessivo del servizio		134.640,00 €
	b1	I.V.A. SUL SERVIZIO (22%)	29.620,80 €	
B	b2	Incentivo di cui all'art. 45 D. Lgs 36/2023	2.692,80 €	
			11.500,00 €	
	b3	DEC		
	b4	Contributo ANAC	35,00 €	
	b5	Cassa al 4% su b3	460,00 €	
	b6	I.V.A. al 22% su b3+b5	2.631,20 €	
		B - Totale somme a disposizione		46.939,80 €
		IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)		181.579,80 €

- 3) **Di affidare** mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla all'OE **ISSAN S.R.L.**, con sede in Isernia (IS), in Viale dei Pentri n. 135/137 – P.IVA 01004620942 il servizio “Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale” - Anno 2025-2026, per un importo pari ad € 134.640,00 per servizi da contabilizzare a misura al netto del ribasso offerto del 16,30% oltre IVA al 22% pari ad € 29.620,80 e quindi per un totale di € 164.260,80 come da trattativa esperita sul Portale istituzionale di e-Procurement, prot. URBI 6744, in data 14/10/2025;
- 4) **Di approvare** il Contratto Attuativo acquisito al prot. urbi n. 6942 del 27/10/2025 sottoscritto dall'Appaltatore per l'importo dei lavori pari ad € 134.640,00 incluso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;
- 5) **Di stabilire** che il termine di validità dell'accordo quadro è di **9 (nove) mesi**, dal 01/11/2025 al 31/07/2026, decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto dal DEC e sottoscritto dall'affidatario, e comunque fino alla concorrenza del valore complessivo dell'affidamento;
- 6) **Di dare atto:**
 - che l'affidamento di che trattasi avviene tramite lo strumento dell'accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'articolo 59 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;
 - che in virtù della tipologia di contratto prescelta, trattandosi di accordo quadro, ai sensi dell'art. 59, del D.Lgs. 36/2023, il ribasso offerto non genera economia;

- 7) **Di affidare** all'Arch. Gennaro Sabatino Giancola, in qualità di OE del settore, con sede in Macchiagodena (IS), in Via Caporio snc, Partita IVA 00935580944, il servizio di "Direttore dell'esecuzione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione" nell'ambito degli interventi di "Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale - Anno 2025-2026", per un importo pari ad € 14.591,20 onnicomprensivo, come da trattativa esperita sul Portale istituzionale di e-Procurement, prot. URBI 6732, in data 14/10/2025;
- 8) **Di dare atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

per l'OE ISSAN S.R.L.

- o Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto dell'intervento: affidamento del "Servizio di manutenzione delle aree verdi in tutto il territorio comunale compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale - Anno 2025-2026";
- o Importo del contratto: € 132.000,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.640,00 oltre IVA al 22%, per un totale di € 164.260,80;
- o **CIG: B8C75F96D4;**
- o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 50 e 59 del medesimo decreto, il contratto verrà sottoscritto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto con accordo quadro ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- o Modalità di pagamento: Stati di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) al raggiungimento della rata minima di € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00) al netto del ribasso di gara e delle ritenute di legge;
- o Durata: la durata dell'affidamento diretto in forma di accordo quadro è stabilita in nove (9) mesi. La decorrenza contrattuale è stabilita con gli OdL (Ordine di Lavoro) del DEC. In ciascun OdL il DEC descriverà gli interventi da eseguire nonché la data di inizio ed il termine massimo di completamento degli stessi. L'Accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica
- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti, nell'Accordo Quadro, nel Contratto Attuativo, nonché nella presente determinazione;

per l'OE Arch. Gennaro Sabatino Giancola

- o Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto dell'intervento: "Attività tecniche di direttore dell'esecuzione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione" nell'ambito degli interventi di "Manutenzione delle aree verdi comunali, compresa la pulizia delle fontane e del laghetto della Villa Comunale - Anno 2025-2026";
- o Importo del contratto: € 14.591,20, onnicomprensivo;
- o **CIG: B8B1E65F3B;**
- o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà sottoscritto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento, nonché nella presente determinazione;

- 9) **Di impegnare** ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile all. 4/2 al D.lgs. N. 118/2011, la somma complessiva di **€ 181.544,80** per l'espletamento dei servizi di che trattasi e delle prestazioni e relativi oneri amministrativi, come di seguito indicato:

- a) **€ 164.260,80** (inclusa Iva di legge) in favore dell'OE ISSAN S.R.L. sui seguenti capitoli:

CAPITOLO	ANNO 2025	ANNO 2026
976/03		71.285,46 €
1301/00		1.000,00 €
1302/00	5.875,34 €	6.100,00 €
1303/00		5.000,00 €
1304/04		35.000,00 €
1304/13		40.000,00 €
TOTALE		164.260,80 €

- b) **€ 2.692,80** quale somma per l'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. sul capitolo 1302/00 annualità 2025 per € 224,66 e sul capitolo 976/03 annualità 2026 per € 2.468,14;
- c) **€ 14.591,20** (inclusi oneri e Iva di legge) in favore dell'OE Arch. Gennaro Sabatino Giancola sul capitolo 1304/12 annualità 2025 per € 1.009,60 e sul capitolo 258/00 annualità 2026 per € 13.581,60;
- 10) **Di dare atto** che la somma di € 35,00 necessaria al pagamento della contribuzione obbligatoria in favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) relativamente alla procedura di che trattasi trova copertura al capitolo 262/00 impegno 1333/2025;
- 11) **Di stabilire** le seguenti clausole contrattuali:
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n° 136 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - che, ai fini della fatturazione elettronica, il Codice ufficio rilasciato dall'Ipa è il seguente: **PBG8QC**;
 - che con riferimento al presente lavoro i dipendenti ed i collaboratori delle Ditte affidatarie sono tenuti al rispetto delle norme di comportamento previste dal D.P.R. n. 62/2013, ai sensi dell'art. 2, c. 3 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
 - che, ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, le Ditte affidatarie dichiarano di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questo Comune nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 12) **Di dare atto** che:
- i pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 della legge 102/2009;
 - l'obbligazione giuridica diverrà effettivamente esigibile nell'anno 2025 e 2026 come specificato al precedente punto 9;
- 13) **Di disporre** che la presente determinazione, comportando prenotazione di impegno di spesa, venga trasmessa al Dirigente del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;

- 14) **Di dare atto** che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del succitato visto di regolarità contabile che attesti la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 15) **Di dare atto** che le fatture riferite a tale prenotazione impegno di spesa sono soggette al sistema dello *split payment*, in quanto emesse successivamente al 01 gennaio 2015;
- 16) **Di rendere noto che**, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, come richiamato dall'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile del presente procedimento è il Geom. Lucia Carosella, Responsabile del 2° Servizio, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento, nonché del Dirigente del 3° Settore, Arch. Paolo Di Guglielmo.
- 17) **Di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, verranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e regolamento comunale.

Il Responsabile del Procedimento
(Carosella Lucia)

IL DIRIGENTE
PAOLO DI GUGLIELMO / ArubaPEC S.p.A.

ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere agli atti del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi ai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Isernia.

INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.isernia.it>

RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.