



CITTÀ DI ISERNIA

Medaglia d'oro

“Settore 3° - Tecnico”

UOA 2 - STRATEGIA URBANA

DETERMINAZIONE Sett. N° 986 del 22/09/2025

Oggetto: *Programma di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie (PRUSP) ex DPCM 25/05/2016 – c.d. Bando Periferie - Progetto integrato: “Dal Paleolitico alla Città Intelligente” - Intervento n. 18: “Piani, studi e progetti (quota 5% ex art. 4 co. 5 del Bando Periferie)” - Sub-intervento n. 18/08 - Redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali DOCFAP (art. 41 e art.2 All.I.7 D.lgs. 36/2023) per la rifunzionalizzazione del terminal autobus in loc. Tremolicci finalizzata alla riconversione in attività di cinema all’aperto (drive-in) e spazio spettacoli dal vivo. – CUP_Master: J52B18000470001 – CUP_Collegato: J52B22002710001 – Decisione di contrarre (art. 17 D.Lgs 36/23), determinazione di affidamento diretto (Art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs. n. 36/2023), di impegno di spesa (artt. 183 del D.Lgs 267/00) e approvazione DIP nelle forme di linee di indirizzo alla progettazione (art. 41 e art.3 All. I.7 D.Lgs 36/23).*

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 43 del 30/12/2022 di conferimento incarico delle funzioni Dirigenziali del Settore 3° Tecnico di questo Comune all’Arch. Paolo di Guglielmo, in forza del quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

RICHIAMATE la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 04/02/2025, ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 (articolo 151 del D.Lgs. 267/2000 ed articolo 10 del D.Lgs. 118/2011)”, la Delibera di Giunta Comunale n.67 del 28/02/2025 di variazione urgente al bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027, Annualità 2025 con applicazione dell’avanzo presunto vincolato al 2024 ratificata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 08/04/2025 avente ad oggetto Ratifica Delibera di G.C. n.67 del 28/02/2025 e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 22/04/2025 con la quale è stato eseguito un riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2024, ex art. 3, co. 4, D.Lgs. 118/2011;

ANTEPOSTO CHE:

- si rende necessario redigere il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) per la rifunzionalizzazione del terminal autobus in loc. Tremolicci finalizzata alla riconversione in attività di cinema all’aperto (drive-in) e spazio spettacoli dal vivo a termini delle disposizioni

- legislative e regolamentari in oggetto citate e con particolare riferimento all'essenzialità di tale piano di settore all'interno della dotazione pianificatoria comunale tra cui, in via principale, dello strumento urbanistico generale la cui variante complessiva è già in corso di affidamento;
- a tal fine si deve avviare e concludere l'affidamento diretto all'esterno, per le ragioni appresso specificate, ai sensi della lett. b) co. 1 art. 50 D.Lgs 36/23 (*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro*), dell'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto indicato;
 - riguardo al rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 D.Lgs 36/23, il professionista invitato a produrre offerta per l'affidamento diretto de qua, non ha in corso di espletamento altri incarichi SIA, tantomeno della specifica categoria degli atti di pianificazione di settore, per conto di questa S.A. né ne ha svolti negli ultimi tre anni;
 - tanto viene qui operato in quanto lecito, come appresso dimostrato, e ritenuto tecnicamente efficace e efficiente nonché economicamente sostenibile e conveniente per questa S.A., in forza del principio del risultato sancito dall'art. 1 D.Lgs 36/23 che deve essere perseguito dal RUP esercitando l'iniziativa e l'autonomia decisionale proprie del suo ruolo e poste a basamento del principio della fiducia di cui al co. 2 art. 2 D.Lgs 36/23 in riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni;

PREMESSO CHE:

- in data 30/08/2016 il Comune di Isernia ha inoltrato la propria candidatura in merito al bando ex DPCM 25/05/2016 per la *"riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta"*, allegando il progetto integrato *"Dal Paleolitico alla Città intelligente"* approvato con delibera di Giunta comunale n. 18/2016 del 30/08/2016;
- il progetto è rientrato nella graduatoria di cui al DPCM 06/12/2016: *"Approvazione della graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016"*, pubblicato in GURI il 05/01/2017;
- il progetto integrato è composto da 18 interventi, dei quali 13 per lavori e 5 per servizi, attualmente in fase progettazione o già di esecuzione;
- il contributo economico concesso dallo Stato è di € 10.589.825,00 come da convenzione stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Isernia il 14/03/2018, approvata dal Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con proprio decreto del 20/03/2018 registrato dalla Corte dei Conti con il n. 892/7-5-2018, e da successiva modifica di cui alla convenzione del 21/03/2019 approvata dal Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri con proprio decreto dell'08/04/2019 registrato dalla Corte dei conti con il n. 1-1040/28-5-2019;
- con Determinazione Dirigenziale n. gen. 217/2024 del 30/01/2024 si procedeva a nominare il nuovo responsabile del monitoraggio nella figura del responsabile della U.O.A. 2 – Strategia Urbana del Settore 3° Tecnico e la relativa struttura tecnica di supporto;
- con nota prot. 5835/2025 del 31/01/2025 è stata trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la relazione di monitoraggio del programma PRUSP per il secondo semestre 2024;
- con nota prot.15141/2025 del 28/03/2025 è stata inoltrata richiesta di ulteriore proroga al termine di attuazione di tutti i 18 interventi di cui si compone il programma complesso di che trattasi come da nuovo cronoprogramma ad essa allegato che, per l'intervento 18, prevede il nuovo termine di ultimazione entro il mese di dicembre 2026;tale proroga è stata concessa dal Gruppo di Monitoraggio presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota prot. n. 18529/2024 dell'08/04/2024;
- tale proroga è stata assentita dal Gruppo di Monitoraggio presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota prot. n. 425-P-4.2.1.1.VS del 16/04/2025 acquisita a questo Comune al prot. 18210/2025 il 17/04/2025;
- l'intervento n. 18 intitolato *"Piani, studi e progetti (quota 5% ex art. 4 co. 5 del Bando Periferie)"*,

- è articolato in una serie di sub-interventi consistenti in altrettanti atti di pianificazione, programmazione, quadri esigenziali e documenti di fattibilità delle alternative progettuali (DFAP), Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ovvero studi ad essi preordinati, di cui l'ultimo elenco approvato risulta allegato alla suddetta relazione di monitoraggio inviata sul portale "Periferie Urbane" della PCM il 31/01/2025 ma in continuo aggiornamento;
- il sub-intervento in oggetto è indicato al n. d'ordine 08 del nuovo elenco il quale comunque trovasi in costante aggiornamento al fine di meglio definire i piani/studi/progetti in funzione della loro importanza e utilità per l'A.C.;

ATTESO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 3/2025 del 04/02/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2025/2027, come già adottato con delibera di G.C. n. 319 del 19/12/2024 unitamente al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 ed al Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2025-2027 nei cui atti di programmazione è previsto il SIA in oggetto, provvisoriamente intitolato: *"Piani, studi e progetti (quota 5% ex art. 4, c. 5, del Bando Periferie) - redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali DOCFAP (art. 41 e art.2 All.I.7 D.lgs. 36/2023) per la rifunzionalizzazione del terminal autobus in loc. Tremolicci finalizzata alla riconversione in attività di cinema all'aperto (drive-in) e spazio spettacoli dal vivo"*;
- con delibera di C.C. n. 4/2025 del 04/02/2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la spesa è sostenuta dal finanziamento ex co. 5 art. 4 del bando di cui al DPCM 25/05/2016 come da DPCM 06/12/2016 di approvazione della graduatoria dei progetti vincitori del Programma Straordinario per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie (PRUSP), cosiddetto "Bando Periferie", che ha premiato il progetto integrato *"Isernia: dal Paleolitico alla Città Intelligente"* candidato da questo Comune e composto da 18 interventi dei quali l'intervento n. 18 intitolato *"Piani, studi e progetti - quota 5% ex art. 4, c. 5, del Bando"* comprende il presente SIA;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 14/03/2025 è stata adottata variazione urgente al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 – Annualità 2025 – con applicazione dell'avanzo presunto vincolato per l'intervento n.18 di "Bando Periferie" dettata dalla necessità di garantire l'attuazione dei sub-interventi e assicurare contestualmente il rispetto dei cronoprogrammi stabiliti dalle concessioni dei finanziamenti previsti dai Decreti Ministeriali (vedi ultima proroga innanzi richiamata);
- l'intervento n. 18 trova copertura nel BPF di questo Comune approvato con delibera di C.C. 6 del 14/02/2024 come risulta al capitolo in entrata 906/03 per l'importo dell'intero finanziamento PRUSP Bando Periferie pari a € 10.589.825,00, quindi anche per l'intervento 18 a cui è destinata la somma di € 529.000,00;
- sussiste, pertanto, lo stanziamento finanziario per l'intervento n. 18 di che trattasi al **capitolo di spesa 3285/19** (ex 3285/18) intitolato *"BANDO PERIFERIE - PIANI, STUDI E PROGETTI - QUOTA 5% (CAP. E 906/03)"* del vigente PEG approvato con del. di G.C. 60 del 28/03/2024 con la dotazione complessiva originaria di € 529.000,00 , di cui ad oggi con disponibilità di € 260.142,78;

RICORDATO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 11/07/2025 (immediatamente esecutiva) è stato approvato il rendiconto di gestione per l'esercizio 2024, ai sensi dell'art. 227 del TUEL 267/2000, e che, sulla base della tabella di riscontro dei parametri di deficiarietà strutturale, l'Ente è risultato, per l'anno 2024, strutturalmente deficitario, pur mantenendo, ai sensi dell'art. 1, comma 821 della Legge 145/2018 un risultato di competenza non negativo, garantendo al contempo il rispetto dell'equilibrio di bilancio;

RICHIAMATE:

- la nota prot. n. 43264/2025 del 11/09/2025 del Dirigente del Settore Risorse nella quale si segnala che l'Ente si trova nella fattispecie di cui all'art. 153, c. 6 del TUEL, ovvero in situazione di *sbilanciamento di Bilancio*;
- a tal proposito l'art. 153, c. 6 del TUEL il quale dispone che *“Il regolamento di contabilità disciplina le segnalazioni obbligatorie dei fatti e delle valutazioni del responsabile finanziario al legale rappresentante dell'ente, al consiglio dell'ente nella persona del suo presidente, al segretario ed all'organo di revisione, nonché alla competente sezione regionale di controllo della Corte dei Conti ove si rilevi che la gestione delle entrate o delle spese correnti evidenzia il costituirsi di situazioni - non compensabili da maggiori entrate o minori spese - tali da pregiudicare gli equilibri del bilancio. In ogni caso la segnalazione è effettuata entro sette giorni dalla conoscenza dei fatti. Il consiglio provvede al riequilibrio a norma dell'articolo 193, entro trenta giorni dal ricevimento della segnalazione, anche su proposta della giunta”*;
- la necessità, pertanto, di dover adottare un criterio prudenziale nella gestione delle spese, limitandosi soltanto a quelle riferibili ai *Servizi fondamentali* di cui alla Legge 7/08/2012 n. 135, a quelli derivanti da contratti già conclusi, oppure nascenti da disposizioni di legge, in quanto trattasi, nella fattispecie, di risorse a rendicontazione soggette a termini di scadenza prefissati dall'atto di convenzione di concessione del finanziamento PRUSP ex ex DPCM 25/05/2016 la cui inosservanza comporta la decadenza del beneficio e perciò la perdita del finanziamento;

ACCERTATO di dover procedere all'affidamento della prestazione SIA di che trattasi all'esterno ad operatore economico di cui all'art. 66 D.Lgs 36/23 in quanto il personale interno a questa stazione appaltante, ancorché dimostrasse il possesso dei requisiti professionali e esperienziali, non è nelle condizioni fattuali per poterla svolgere a causa dell'eccessivo carico di lavoro che grava sugli Uffici del Settore 3° Tecnico;

DATO ATTO della natura dell'intervento previsto negli atti di programmazione comunale innanzi richiamati e meglio definita nel Documento di Indirizzo alla redazione del DOCFAP redatto dal RUP in analogia con il DIP di cui all'art. 41 e art. 3 All.I.7 D.Lgs 36/23 nel mese di luglio 2025 qui allegato ai fini della sua approvazione, che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del SIA da espletare e acquisire mentre il suo costo massimo stimato è quello risultante dall'allegata parcella professionale;

RIMARCATO, ai fini della determinazione dei tempi di espletamento dell'incarico de qua, che il Gruppo di Monitoraggio presso il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota prot. n. 425-P-4.2.1.1.VS del 16/04/2025 acquisita a questo Comune al prot. 18210/2025 il 17/04/2025 ha approvato il nuovo cronoprogramma di attuazione del PRUSP – Bando Periferie trasmesso con nota prot. 15141/2025 del 28/03/2025 concedendo la proroga del termine di ultimazione di ciascuno dei n. 18 interventi e quindi anche dell'intervento n. 18 - piani, studi e progetti (quota 5% ex art. 4, c. 5, del Bando Periferie) per il quale il nuovo termine conclusivo è stabilito entro il mese di dicembre 2026;

DATO ATTO della natura dell'intervento previsto negli atti di programmazione comunale innanzi richiamati e meglio definita nel Documento di Indirizzo alla Pianificazione (DIP) redatto dal RUP nel mese di luglio 2025, qui allegato ai fini della sua approvazione, che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del SIA da espletare e acquisire mentre il suo costo massimo stimato è quello risultante dall'allegata parcella professionale;

ACCERTATO, ai fini del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 D.Lgs 36/23, che:

- l'operatore economico invitato a produrre offerta per l'affidamento diretto de qua, non ha in corso di espletamento altri incarichi SIA, tantomeno della specifica categoria degli atti di pianificazione e relative endo-prestazioni specialistiche, per conto di questa S.A.;
- pertanto, è verificata la liceità della procedura de qua anche rispetto al principio di rotazione che, nel vigente codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/23, assume comunque rilevanza

subordinata rispetto ai principi prevalenti del risultato, come sancito dall'art. 1 D.Lgs 36/23, in quanto la scelta qui operata si dimostra tecnicamente efficace e efficiente nonché economicamente sostenibile e conveniente per questa S.A., e della fiducia, di cui all'art. 2 D.Lgs 36/23, in quanto la stessa scelta è stata assunta dal RUP nell'esercizio delle prerogative ad egli attribuite dalla legge in materia di iniziativa e autonomia decisionale proprie del suo ruolo e poste a basamento delle valutazioni e delle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;

VISTA la manifestazione di interesse ad assumere incarico professionale operata da codesto professionista con la richiesta di iscrizione nel portale di e-procurement "*Traspare*" di questa S.A. prot. 3893/2025 del 08/07/2025 e allegato curriculum, ed ai contatti informali con egli instaurati ai fini dell'indagine di mercato svolta ai sensi del co 1 art. 2 All. II.1 D.Lgs 36/23 per la scelta del contraente in possesso dei requisiti cui affidare direttamente l'incarico di che trattasi;

VISTA la richiesta d'offerta inviata sul portale di e-procurement "*Traspare*" di questa S.A. identificata con nota prot. Traspare 4281/2025 del 30/07/2025 e l'allegato calcolo dell'onorario come da parcella allegata, alle quali si rimanda per ogni specificazione in merito ai riferimenti normativi-procedurali-economici-motivazionali, con cui è stato avanzato invito a produrre offerta per l'affidamento diretto in oggetto al professionista arch. Francesco Ciafardini., Cod.Fisc.: CFRFNC89R31B519Q P.IVA: 01782380701, con sede a Trivento (CB), Contrada Sterparo, 4; PEC: francesco.ciafardini@archiworldpec.it ;

PREANNUNCIATO che:

- la procedura di affidamento de qua sarà formalizzata con apposita determinazione dirigenziale con cui si procederà ad affidare il SIA in oggetto e ad impegnare la relativa spesa ed a cui sarà attribuito valore sinallagmatico a termini del secondo periodo co. 1 art. 18 D.Lgs 36/23 (stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata);
- i criteri di selezione dell'operatore economico, in considerazione dell'importo dell'onorario come di seguito preventivato, sono quelle stabilite dalla lett. b) co. 1 art. 50 D.Lgs 36/23 (*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro*);
- ai fini dell'individuazione preliminare delle categorie di servizi oggetto del SIA, si rimanda all'allegata parcella professionale redatta in applicazione del D.M. 17/06/2016 in ordine alle singole attività professionali da svolgere per dare completato l'incarico oltre a quelle procedurali di seguito specificate, unitamente al Documento di Indirizzo alla Pianificazione (DIP) redatto dal RUP ai sensi dell'art. 3 all. I.7 D.Lgs 36/26 come qui di seguito approvato nonché alle disposizioni legislative e regolamentari conferenti con i riferimenti normativi in oggetto indicati;
- l'affidatario dovrà adempiere ad ogni altra specifica indicazione integrativa o modificativa delle attività riportate in parcella e di quelle procedurali di cui al punto precedente nonché delle finalità perseguite nel DIP, che siano reputate necessarie, a insindacabile giudizio del RUP, al perfezionamento della prestazione SIA;
- il termine per dare ultimata la prestazione, per le motivazioni espresse in premessa, è fissato in base al cronoprogramma indicato dal Gruppo di Monitoraggio presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri al **30/03/2026**, fatte salve ulteriori proroghe;
- il credito maturato dall'O.E. affidatario del SIA in oggetto sarà liquidato, fatta salva la compatibilità con le regole di finanza pubblica, secondo lo scadenziario di seguito stabilito:
 - ☐ 1^ rata del 50% ad avvenuta consegna degli elaborati del DOCFAP;
 - ☐ 2^ rata a saldo del 50% a seguito dell'approvazione del DOCFAP con determina conclusiva favorevole della conferenza di servizi ai sensi del co. 10 art. 38 D.Lgs. 36/23 e fatta salva la compatibilità con le regole di finanza pubblica;
- a termini del novellato disposto normativo di cui al co.1 art. 125 D.Lgs 36/2023 come appunto modificato dal D.Lgs 209 del 31/12/2024, è possibile corrispondere l'anticipazione contrattuale

- del 20% del valore del contratto alle condizioni ivi prescritte;
- i ritardi nella conclusione della prestazione di che trattasi che dovessero comportare danni per questa stazione appaltante, tra cui la perdita anche parziale del finanziamento daranno luogo all'applicazione delle sanzioni a carico dell'O.E. affidatario previste dalla vigente disciplina con rivalsa principale sulla polizza RCP di cui appresso prestata a garanzia dell'esatto espletamento dell'attività di che trattasi;
- ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Ufficio rilasciato dall'IPA sarà comunicato all'affidataria dal RUP al momento dell'emissione della fattura;

ATTESO che:

- le attività da svolgere consistono nella prestazione di Servizi di Ingegneria e Architettura (SIA) attinenti la redazione del DOCFAP in oggetto indicato e come delineato nell'inquadramento della commessa sopra stabilito con valore di documento di indirizzo alla pianificazione nonché, per analogia, nelle categorie prestazionali riportate nella parcella professionale di cui appresso;
- pertanto ai fini della determinazione del corrispettivo da porre a base di offerta da parte del professionista da invitare in seno alla procedura de qua, si è proceduto alla redazione della parcella professionale a termini del DM Giustizia 17/06/2016 e che opportunamente si rimette unita alla presente con scheda di calcolo del valore dell'opera [V] ed alla quale si rimanda per l'individuazione delle categorie e delle attività minime da svolgersi, in quanto analoghe a quelle specifiche desumibili dal Documento di Indirizzo alla redazione del DOCFAP sopra stabilito, ai fini dell'espletamento della prestazione professionale in oggetto e che reca l'importo dell'onorario relativo alle suddette attività minime per € 20.044,62 oltre contributo previdenziale al 4% e senza IVA in quanto in regime forfettario;
- pertanto l'importo onnicomprensivo posto a base della presente procedura di affidamento del SIA in oggetto è stabilito in € 20.846,40 (diconsi euro ventimilaottocentoquarantasei/40) di cui € 20.044,62 per onorario professionale e € 801,78 per contributi previdenziali al 4% su onorario e senza IVA;

STABILITI i requisiti che deve possedere l'affidatario del SIA in oggetto da dimostrare in sede di offerta ovvero di eventuale soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs 36/23, tramite la produzione della documentazione relativa agli aspetti come appresso declinati:

- A) requisiti generali attraverso il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 91 D.Lgs 36/23 contenente le informazioni incidenti sugli aspetti di cui agli artt. 94-95-96-97e seguenti;
- B) requisiti speciali di cui all'art. 100 con riferimento alle attività previste nel Documento di Indirizzo alla redazione del DOCFAP di cui sopra ed ogni altra prestazione specialistica necessaria al completamento del SIA di che trattasi da dichiarare con le modalità di cui al co. 3 art. 91, con riferimento agli aspetti di seguito declinati:
 - 1) idoneità professionale:
 - 1-a) iscrizione all'ordine professionale degli architetti;
 - 1-b) curriculum professionale, reso nelle forme della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 DPR 445/00 con richiamo, tra l'altro, alle attività già svolte analoghe a quelle in affidamento;
 - 1-c) laddove posseduto, attestato di qualificazione SOA ovvero ISO per le categorie di servizi oggetto della prestazione;
 - 2) capacità tecniche e professionali:
 - 2-a) dichiarazione di aver stipulato contratti già conclusi o in essere per la prestazione di servizi analoghi a quelli in oggetto, da rendere ai sensi del c. 11 art. 100 D.Lgs 36/23, da corredare, se richiesto in soccorso istruttorio, con copia degli attestati di buon esito o atti equipollenti;
 - 2-b) dichiarazione riguardante la dotazione di attrezzatura strumentale, hardware e software, opportunamente aggiornata tra cui, ai fini di una maggior qualificazione, quella preordinata al B.I.M. e altre tecniche di modellazione/progettazione avanzata,

all'attuazione dei criteri ambientali minimi C.A.M. e del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente D.N.S.H., nonché la disponibilità di eventuali altre figure professionali specialistiche da coinvolgere nel servizio in oggetto;

- 3-b) eventuali ulteriori proposte migliorative come declinazione e/o ampliamento delle singole prestazioni indicate nella declaratoria del servizio da espletare di cui ai paragrafi precedenti e relativo cronoprogramma di esecuzione;

C) impegni da assumere dall'operatore economico di cui all'art. 102 D.Lgs 36/23;

STABILITI i criteri di valutazione dell'offerta secondo cui, fatta salva la verifica del possesso dei requisiti sopra indicati e nel rispetto dell'art. 108 comma 2 D.Lgs 36/23, sarà espletata in funzione:

- del criterio del minor prezzo offerto a ribasso sull'importo come innanzi quantificato in via presuntiva in € 20.044,62 (diconsi euro ventimila-quarantaquattro/62) oltre cassa al 4% e senza IVA in quanto l'operatore è soggetto a regime forfettario;
- dell'eventuale miglioramento del prezzo di aggiudicazione al fine dell'applicazione dell'esonero dalla prestazione della "garanzia definitiva" ai sensi del comma 4 art. 53 D.Lgs 36/23;
- nonché di eventuali ulteriori proposte migliorative come declinazione delle singole prestazioni indicate nella declaratoria delle attività da svolgere e relativo cronoprogramma di esecuzione;

VISTA l'offerta acquisita al prot. Traspare 4505/2025 del 13/08/2025 corredata dalla documentazione di seguito elencata di riscontro a quanto richiesto nel suddetto invito prot. 4281/2025 del 30/07/2025:

- *1-2 - Offerta economica e miglioramento del prezzo di aggiudicazione;*
- *3 - Cronoprogramma di esecuzione;*
- *4 - DGUE;*
- *5 - Curriculum Francesco Ciafardini;*
- *6-7 - Dichiarazione artt 100-102;*
- *8 - Polizza professionale 2025-2026;*
- *9 - Autodichiarazione titolare effettivo;*
- *10 - Dichiarazione conflitto interessi;*
- *11 - Patto di integrità;*
- *12 - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;*

ATTESO che l'Ufficio ha accertato la sussistenza, nella suddetta documentazione trasmessa dall'operatore economico invitato, della dimostrazione dei requisiti generali e speciali, tecnici ed economici, fatte salve eventuali integrazioni da produrre in soccorso istruttorio, come richiesto nel citato invito a produrre offerta prot. 4281/2025 del 30/07/2025 e di seguito ragguagliati:

1. offerta economica migliorativa da esprimere in ribasso sul compenso base dell'onorario;
2. eventuale miglioramento del prezzo di aggiudicazione, non inferiore al 2%, al fine dell'applicazione dell'esonero dalla prestazione della "garanzia definitiva" ai sensi del comma 4 art. 53 D.Lgs 36/23;
3. eventuali ulteriori proposte migliorative come declinazione e/o ampliamento delle singole prestazioni indicate nella declaratoria di cui all'inquadramento della commessa e indirizzo all'esecuzione del SIA in premessa esplicitati e relativo cronoprogramma di esecuzione;
4. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 91 D.Lgs 36/23 contenente le informazioni incidenti sugli aspetti di cui agli artt. 94-95-96-97 e seguenti;
5. curriculum professionale reso nelle forme della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 DPR 445/00 con richiamo, tra l'altro, alle attività già svolte analoghe a quella in affidamento;
6. dichiarazione di aver assunto incarichi già conclusi o in essere per la prestazione di servizi analoghi a quello in oggetto ex co. 11 art. 100 D.Lgs 36/23;
7. dichiarazione di assunzione degli impegni di cui all'art. 102 D.Lgs 36/23;
8. copia della polizza di responsabilità professionale RCP in corso di validità;
9. autodichiarazione di identificazione del titolare effettivo;

10. autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura di gara e dei titolari effettivi ai sensi dell'art. 16 D.Lgs 36/23;
11. patto di integrità da firmare per accettazione;
12. dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex L.136/10 s.m.i. con indicazione IBAN dedicato e allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità;

CONSIDERATO che dall'offerta economica prot. Traspare 4505/2025 del 13/08/2025, e successive integrazioni prot. Traspare 4605/2025 del 20/08/2025 come sopra prodotta, risultano i seguenti elementi essenziali:

- percentuale di ribasso pari a 2% (duepercento) sull'importo dell'onorario di € 20.044,62 a base di RDO ex invito prot. 4281/2025 del 30/07/2025 perciò per la somma da calcolare a ribasso di € 400,89;
- proposta migliorativa del prezzo di aggiudicazione ai fini dell'applicazione dell'esonero dalla prestazione della "garanzia definitiva" ai sensi del co. 4 art. 53 D.Lgs 36/23, pari a € 412,52 corrispondente al 2,10% (duevirgolandieci per cento) della voce ribassata per onorario di € 19.231,21;
- conseguente **prezzo definitivo di affidamento del SIA ammontante complessivamente a € 20.000,46 (diconsi euro ventimila/46)** di cui € 19.231,21 per onorario, € 769,25 per cassa 4% e senza IVA in quanto l'operatore è soggetto a regime forfettario;

RITENUTO necessario, pertanto, dover impegnare per l'affidamento in oggetto, conseguentemente ed ai sensi dell'art. 183 co. 1 D. Lgs. n. 267/2000, la somma di **€ 20.000,46 (diconsi euro ventimila/46)** di cui € 19.231,21 per onorario, € 769,25 per cassa 4% e senza IVA in quanto l'operatore è soggetto a regime forfettario (come da offerta dell'O.E. a seguito del ribasso del 2,0% rispetto al prezzo posto a base di procedura ed al successivo miglioramento del 2,10% sul prezzo di aggiudicazione per esonero dalla prestazione della garanzia definitiva), sul capitolo uscita **PEG/BPF capitolo di spesa 3285/19** (ex 3285/18) intitolato *“BANDO PERIFERIE - PIANI, STUDI E PROGETTI - QUOTA 5% (CAP. E 906/03)”*;

ACQUISITI, per il SIA in oggetto:

- il CUP_Master: J52B18000470001;
- il CUP_Collegato: J52B22002710001;
- il CIG: B84B346CF3;

ACCERTATI i requisiti di ordine generale per l'affidamento diretto dei SIA in oggetto:

- Certificato Casellario Giudiziale a seguito di richiesta prot. 40084/2025 del 26/08/2025 inoltrata alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Isernia;
- Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato da parte delle Amministrazioni Pubbliche e dei Gestori di Pubblici Servizi a seguito di richiesta prot. 40082/2025 del 26/08/2025 inoltrata alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Isernia;
- Certificazione dei Carichi Pendenti risultanti al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria di cui alla richiesta n. prot. 40086/2025 del 26/08/2025 inoltrata all'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Isernia e comunque fornita dall'affidatario e allegata al presente atto;
- Certificato di Regolarità Contributiva per le stazioni appaltanti sul sito on-line Inarcassa con richiesta num. 1713241 del 11/09/2025 e acquisito al prot. num. 43427/2025 del 11/09/2025 ;

ACCERTATO, ai fini del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 D.Lgs 36/23, che:

- l'operatore economico invitato a produrre offerta per l'affidamento diretto de qua, non ha in corso di espletamento altri incarichi SIA, tantomeno della specifica categoria degli atti di pianificazione e relative endo-prestazioni specialistiche, per conto di questa S.A.;
- pertanto, è verificata la liceità della procedura de qua anche rispetto al principio di rotazione che, nel vigente codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/23, assume comunque rilevanza subordinata rispetto ai principi prevalenti del risultato, come sancito dall'art. 1 D.Lgs 36/23, in

quanto la scelta qui operata si dimostra tecnicamente efficace e efficiente nonché economicamente sostenibile e conveniente per questa S.A., e della fiducia, di cui all'art. 2 D.Lgs 36/23, in quanto la stessa scelta è stata assunta dal RUP nell'esercizio delle prerogative ad egli attribuite dalla legge in materia di iniziativa e autonomia decisionale proprie del suo ruolo e poste a basamento delle valutazioni e delle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;

ACCERTATO, pertanto, che il professionista innanzi generalizzato è in posizione regolare rispetto agli adempimenti contributivi, fiscali e giudiziali ex artt. 94, co. 6 e 95, co. 2, art.99 e artt. 1 e 2 All.II.10 D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATO che l'operatore economico affidatario del SIA in oggetto:

- ha ottemperato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto della L.136/10 e s.m.i. indicando l'IBAN dedicato come da apposita dichiarazione allegata all'offerta prot. Traspare 4505/2025 del 13/08/2025 e successive integrazioni prot. Traspare 4605/2025 del 20/08/2025;
- è munito di assicurazione di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività professionali in affidamento (già valida ai sensi della precedente normativa di cui all'abrogato codice dei contratti pubblici ex lett. c- co. 4 art. 83 D.Lgs 50/16 e punto 4.1 § II Linee Guida ANAC n. 1 ed ora analoga a quella prescritta dal co.10 art. 117 D.Lgs. 36/23) per la copertura della responsabilità civile professionale oggettiva e soggettiva, diretta e indiretta, per i danni che questa stazione appaltante dovesse subire a causa della erronea esecuzione della prestazione dedotta nel contratto di incarico;
- tale polizza RCP comprende la copertura dei rischi per l'attività da svolgere, come specificato in oggetto;
- circa la prestazione della "*garanzia provvisoria*", la presente procedura rientra nel caso di esonero di cui al c. 1 art. 53 D.Lgs 36/23;
- circa la prestazione della "*garanzia definitiva*", si farà ricorso alla facoltà per la stazione appaltante di non farne richiesta ai sensi del co. 4 art. 53 D.Lgs 36/23 in considerazione del possesso dell'assicurazione R.C.P. di cui sopra, della natura specialistica del servizio da prestare e del ribasso praticato sul prezzo posto a base di contrattazione fermo restando un congruo miglioramento del prezzo di aggiudicazione da proporre in termini percentuali nella misura minima del 2% e da accertarsi in sede di valutazione dell'offerta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. E) L. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del RUP e del Dirigente del Settore 3° Tecnico;

ACCERTATO pertanto, in coerenza con i principi enunciati dagli artt. 16 (conflitto di interessi) e 48 (disciplina comune per appalti inferiori alla soglia europea) del D.Lgs 36/23, poter procedere all'affidamento del SIA in oggetto al suddetto operatore economico;

RITENUTO conseguenzialmente lecito adottare apposita determinazione di decisione a contrarre ai sensi del co. 2 art. 17 D.Lgs 36/23, di affidamento diretto ai sensi e per gli effetti della lett. b) co. 1 art. 50 D.Lgs 36/23 nonché di impegno della relativa spesa ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/00;

VISTI:

- il D.Lgs 36/2023 con relativi allegati;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i. ed in particolare l'art. 183 concernente gli impegni di spesa;
- il D.M. Giustizia 17/06/2016;

VERIFICATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/00 che viene attestata con la sottoscrizione della presente determina;

RICHIESTI, al responsabile del Settore 1° Risorse, il controllo ed il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/00;

ACCERTATA la copertura finanziaria della spesa da parte del Settore 1° Risorse;

VISTA E FATTA PROPRIA la presente proposta di determinazione a contrarre, affidamento diretto e impegno di spesa, avanzata dal RUP dell'intervento, responsabile della U.O.A. 2 Strategia Urbana, come individuato negli atti di programmazione di questo Comune ed innanzi richiamati, ai sensi dei riferimenti normativi sopra citati ed in esecuzione degli indirizzi politico-burocratici;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse, con le motivazioni e i riferimenti normativi in esse contenuti, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI DECIDERE DI CONTRARRE E CONTESTUALMENTE AVVIARE e CONCLUDERE**, per le motivazioni espresse in narrativa, la procedura di affidamento diretto (lett. b- co. 1 art. 50 D.Lgs 36/23) di incarico SIA per la *“redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali DOCFAP (art. 41 e art.2 All.I.7 D.lgs. 36/2023) per la rifunzionalizzazione del terminal autobus in loc. Tremolicci finalizzata alla riconversione in attività di cinema all'aperto (drive-in) e spazio spettacoli dal vivo” – CUP_Master: J52B18000470001 – CUP_Collegato: J52B22002710001* come in oggetto specificato;
- 3) **DI AFFIDARE**, conseguentemente, l'incarico di cui al punto precedente in esito alla procedura di scelta del contraente e per le motivazioni in narrativa esplicitate nonché alle condizioni qui di seguito impartite, al professionista arch. Francesco Ciafardini, Cod.Fisc.: CFRFNC89R31B519Q P.IVA: 01782380701, con sede a Trivento (CB), Contrada Sterparo, 4; PEC: francesco.ciafardini@archiworldpec.it, per **€ 20.000,46 (diconsi euro ventimila/46)** di cui € 19.231,21 per onorario, € 769,25 per cassa 4% e senza IVA in quanto l'operatore è soggetto a regime forfettario (come da offerta dell'O.E. a seguito del ribasso del 2,0% rispetto al prezzo posto a base di procedura ed al successivo miglioramento del 2,10% sul prezzo di aggiudicazione per esonero dalla prestazione della garanzia definitiva) che ha quindi proposto offerta economicamente vantaggiosa come in premessa valutata ed ha dimostrato di possedere i requisiti generali e speciali richiesti;
- 4) **DI DARE ATTO** che, a seguito di segnalazione pervenuta con nota prot. n. 43264/2025 del 11/09/2025 da parte del Dirigente del Settore Risorse l'Ente si trova nella fattispecie di cui all'art. 153, c. 6 del TUEL, ovvero in *situazione di squilibrio di Bilancio*;
- 5) **DI DARE ATTO** che, per effetto di ciò, occorre adottare un criterio prudenziale nella gestione delle spese, limitandosi soltanto a quelle riferibili ai *Servizi fondamentali* di cui alla Legge 7/08/2012 n. 135, a quelli derivanti da contratti già conclusi, oppure nascenti da disposizioni di legge, in quanto trattasi, nella fattispecie, di risorse a rendicontazione soggette a termini di scadenza prefissati dall'atto di convenzione di concessione del finanziamento PRUSP ex ex DPCM 25/05/2016 la cui inosservanza comporta la decadenza del beneficio e perciò la perdita del finanziamento;
- 6) **DI DARE ATTO** ai fini del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 D.Lgs. 36/23, che:
 - l'operatore economico invitato a produrre offerta per l'affidamento diretto de qua, non ha in corso di espletamento altri incarichi SIA, tantomeno della specifica categoria degli atti di pianificazione e relative endo-prestazioni specialistiche, per conto di questa S.A.;

- pertanto, è verificata la liceità della procedura de qua anche rispetto al principio di rotazione che, nel vigente codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/23, assume comunque rilevanza subordinata rispetto ai principi prevalenti del risultato, come sancito dall'art. 1 D.Lgs 36/23, in quanto la scelta qui operata si dimostra tecnicamente efficace e efficiente nonché economicamente sostenibile e conveniente per questa S.A., e della fiducia, di cui all'art. 2 D.Lgs 36/23, in quanto la stessa scelta è stata assunta dal RUP nell'esercizio delle prerogative ad egli attribuite dalla legge in materia di iniziativa e autonomia decisionale proprie del suo ruolo e poste a basamento delle valutazioni e delle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;

- 7) **DI IMPEGNARE** per l'affidamento in oggetto, conseguentemente ed ai sensi del co.1 art. 183 D.Lgs 267/2000, la somma di € € **20.000,46 (diconsi euro ventimila/46)** di cui € 19.231,21 per onorario, € 769,25 per cassa 4% e senza IVA in quanto l'operatore è soggetto a regime forfettario, sul capitolo uscita **capitolo 3285/19 (ex 3285/18)** intitolato "*BANDO PERIFERIE - PIANI, STUDI E PROGETTI - QUOTA 5% (CAP. E 906/03)*" secondo il seguente cronoprogramma di spesa: anno 2025 = Euro 20.000,46;
- 8) **DI DICHIARARE** che l'obbligazione giuridica diverrà effettivamente esigibile nella annualità di cui al precedente cronoprogramma degli impegni di spesa e che i pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 co. 1 lett. a) punto 2. L. 102/2009;
- 9) **DI APPROVARE** l'allegato Documento di Indirizzo alla Pianificazione (DIP) redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41 e dell'art.3 All. I.7 del D.Lgs 36/23;
- 10) **DI STABILIRE** che rimangono valide tutte le condizioni sancite nella lettera di invito prot. Traspare 4281/2025 del 30/07/2025 con allegata parcella professionale e DIP che qui si rimettono nuovamente in allegato e per l'approvazione definite nella richiesta di offerta ed appresso ripetuta:
 - i criteri di selezione dell'operatore economico, in considerazione dell'importo dell'onorario come di seguito preventivato, sono quelle stabilite dalla lett. b) co. 1 art. 50 D.Lgs 36/23 (*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro*);
 - ai fini dell'individuazione preliminare delle categorie di servizi oggetto del SIA, si rimanda all'allegata parcella professionale redatta in applicazione del D.M. 17/06/2016 in ordine alle singole attività professionali da svolgere per dare completato l'incarico oltre a quelle procedurali di seguito specificate, unitamente al Documento di Indirizzo alla Pianificazione (DIP) redatto dal RUP ai sensi dell'art. 3 all. I.7 D.Lgs 36/26 come qui di seguito approvato nonché alle disposizioni legislative e regolamentari conferenti con i riferimenti normativi in oggetto indicati;
 - l'affidatario dovrà adempiere ad ogni altra specifica indicazione integrativa o modificativa delle attività riportate in parcella e di quelle procedurali di cui al punto precedente nonché delle finalità perseguite nel DIP, che siano reputate necessarie, a insindacabile giudizio del RUP, al perfezionamento della prestazione SIA;
 - il termine per dare ultimata la prestazione, per le motivazioni espresse in premessa, è fissato in base al cronoprogramma indicato dal Gruppo di Monitoraggio presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri al **30/03/2026**, fatte salve ulteriori proroghe;
 - il credito maturato dall'O.E. affidatario del SIA in oggetto sarà liquidato, fatta salva la compatibilità con le regole di finanza pubblica, secondo lo scadenziario di seguito stabilito:
 - ☐ 1^ rata del 50% ad avvenuta consegna degli elaborati del DOCFAP;
 - ☐ 2^ rata a saldo del 50% a seguito dell'approvazione del DOCFAP con determina conclusiva favorevole della conferenza di servizi ai sensi del co. 10 art. 38 D.Lgs. 36/23 e fatta salva la compatibilità con le regole di finanza pubblica;

- a termini del novellato disposto normativo di cui al co.1 art. 125 D.Lgs 36/2023 come appunto modificato dal D.Lgs 209 del 31/12/2024, è possibile corrispondere l'anticipazione contrattuale del 20% del valore del contratto alle condizioni ivi prescritte;
- i ritardi nella conclusione della prestazione di che trattasi che dovessero comportare danni per questa stazione appaltante, tra cui la perdita anche parziale del finanziamento daranno luogo all'applicazione delle sanzioni a carico dell'O.E. affidatario previste dalla vigente disciplina con rivalsa principale sulla polizza RCP di cui appresso prestata a garanzia dell'esatto espletamento dell'attività di che trattasi;
- ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Ufficio rilasciato dall'IPA sarà comunicato all'affidataria dal RUP al momento dell'emissione della fattura;

11) **DI TRASMETTERE** il presente atto:

- al Dirigente del Settore 1° Risorse per le procedure di contabilità, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, nonché la registrazione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 D.Lgs 267/2000;
- e, una volta divenuto efficace, all'O.E. affidatario all'indirizzo PEC: francesco.ciafardini@archiworldpec.it

12) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale e saranno assolti, ove previsti, gli obblighi di cui al D.Lgs 33/2013;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e regolamento comunale.

Il Responsabile del Procedimento
(Angiolilli Enrico)

IL DIRIGENTE
Paolo Di Guglielmo / ArubaPEC S.p.A.

ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere agli atti del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi ai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Isernia.

INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.isernia.it>

RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.