



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico;
Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Stazione Unica Appaltante – S.U.A. Comune di Isernia

(Delibera C.C. n. 33 del 31.05.2024)

BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER IL PERIODO DI ANNI 5 (CINQUE), DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE, FREDDI, SNACK ED ALIMENTI PRECONFEZIONATI, DA UBICARE PRESSO LE SEDI DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "G. BOCCARDI" DI TERMOLI (CB) -
CIG B89B794473**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi:

Stazione Appaltante: S.U.A. Comune di Isernia – Settore III Tecnico – Piazza Marconi n. 1, 86170 Isernia, Codice NUTS ITF21, tel. 0865/4491, posta elettronica certificata: comuneisernia@pec.it, indirizzo internet: www.comune.isernia.it.

Amministrazione delegante/Ente Concedente: Istituto di Istruzione Superiore “G. Boccardi” – via Alcide De Gasperi n.30, 86039 Termoli (CB), Codice NUTS ITF22, telefono 0875/83655, posta elettronica certificata: CBIS01800L@pec.istruzione.it, indirizzo internet: <https://iisboccarditiberio.edu.it/site/>

I.2) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, diretto e completo sul sito istituzionale della S.U.A. - Comune di Isernia, sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”, sul sito istituzionale dell'Amministrazione delegante/Ente concedente I.I.S. “G. Boccardi” di Termoli (CB), sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”, sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale del Comune di Isernia “Traspare” all'indirizzo <https://comuneisernia.traspare.com/> e sulla Piattaforma ANAC per la pubblicità a Valore Legale (PVL).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso il Settore III Area Tecnica del Comune di Isernia – Servizio II SUA - tel. 0865/449612, 0865/449643, 0865/449653.

Le offerte vanno inviate esclusivamente in modalità elettronica attraverso la Piattaforma “Traspare” disponibile sul sito del Comune all'indirizzo: <https://comuneisernia.traspare.com>

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Amministrazione pubblica.

I.4) Principale attività svolta: Istruzione e formazione.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1.) Denominazione: Concessione del servizio di ristorazione mediante distributori automatici di bevande calde, fredde, snack ed alimenti preconfezionati da ubicare presso le sedi dell'Istituto di Istruzione Superiore “G. Boccardi” di Termoli (CB).

II.2) Codice CPV: CPV 42933000-5 “Distributori automatici”.

II.3) Tipo di concessione: Servizi

II.4) Descrizione della concessione: servizio di ristorazione mediante distributori automatici di bevande calde, fredde, snack ed alimenti preconfezionati, da ubicare presso le sedi dell'Istituto di Istruzione Superiore "G. Boccardi" di Termoli (CB). In particolare, il servizio comprende le prestazioni meglio specificate nel Capitolato Tecnico allegato alla documentazione di gara, quali di seguito riassuntivamente descritte:

- **Servizio principale:** la distribuzione di bevande calde, fredde, snack ed alimenti preconfezionati mediante apposite apparecchiature con funzionamento a denaro e a supporti magnetici – chiavette/schede magnetiche, per la somministrazione automatica di prodotti alimentari in favore degli studenti, del personale scolastico e di eventuali ospiti dell'I.S.S. "G. Boccardi", da collocare presso le sedi dell'Istituto site nel comune di Termoli (CB), negli ambienti specificamente indicati nelle planimetrie allegate alla documentazione di gara. Il servizio di distribuzione automatica in oggetto comprende il regolare rifornimento dei prodotti e di ogni altro materiale dedicato, con cadenza necessaria ad assicurare l'uso continuativo delle apparecchiature ed il regolare svolgimento del servizio;
- **Servizi accessori:** i servizi connessi all'esecuzione del servizio principale quali
 - a) consegna, installazione, messa in esercizio, disinstallazione e ritiro dei distributori automatici offerti in gara, nonché tutti gli interventi necessari a garantirne il corretto funzionamento, inclusi gli allacci alla rete elettrica ed eventualmente a quella idrica;
 - b) pulizia interna ed esterna dei distributori automatici con strumenti e prodotti a totale carico del Concessionario, da svolgere periodicamente;
 - c) assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria dei distributori automatici, degli impianti ed ogni altra attività funzionale alla conduzione e gestione delle attività, compresa l'eventuale sostituzione gratuita delle apparecchiature malfunzionanti e/o danneggiate in caso di guasto non riparabile in loco.

I servizi oggetto della concessione dovranno essere erogati nel rigoroso rispetto dei Criteri ambientali minimi (CAM) di settore vigenti, obbligatori ai sensi dell'articolo 57, comma 2 del Codice. In particolare, i servizi di installazione e gestione di distributori automatici di alimenti preconfezionati e bevande dovranno essere erogati nell'osservanza del D.M. 9 aprile 2025 recante "*Aggiornamento dei Criteri Ambientali Minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili di cui al decreto 6 novembre 2023*", emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 96 del 26 aprile 2025 ed entrato in vigore dal 26 maggio 2025, rinvenibile al seguente link: <https://www.mase.gov.it/portale/-/cam-vigenti>.

II.5) Luogo principale di esecuzione della concessione: Il luogo di svolgimento del servizio è il comune di Termoli - Provincia di Campobasso – Regione Molise – Stato ITALIA, presso le sedi dell'I.I.S. "G. Boccardi-U. Tiberio" site in via Alcide De Gasperi n. 28 e n. 30 - Codice NUTS: ITF22.

II.6) Durata del contratto: la durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di avvio del servizio. Il servizio potrà essere avviato anche prima della stipula contrattuale e nelle more della stessa per motivate ragioni ovvero in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del Codice. Sono fatte salve le ipotesi di cessazione anticipata previste dal Capitolato tecnico, dal contratto di concessione e dalla normativa vigente;

II.7) Valore della concessione: il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato quantificato in un importo presunto di **€ 717.871,16** quale fatturato totale (stimato) del concessionario generato per tutta la durata del contratto al netto dell'IVA di legge, come da Piano Economico Finanziario di massima allegato alla documentazione di gara;

II.8) Valori posti a base di gara: i valori posti a base di gara sono costituiti da:

- a) **il canone annuo** che il Concessionario dovrà corrispondere all'Istituto di Istruzione Superiore "G. Boccardi" in quanto Ente concedente per l'utilizzo degli spazi pubblici destinati alla gestione del servizio di distribuzione automatica, pari ad € 8.000,00 annui al netto dell'IVA di legge, che sarà oggetto di rialzo in sede di gara. L'importo complessivo del canone per i 5 anni di durata della concessione è pari a complessivi € 40.000,00 oltre IVA.

- b) i **prezzi unitari relativi ai singoli prodotti venduti** nell'ambito del servizio di distribuzione automatica, come da Listino prezzi allegato alla documentazione di gara. In sede di offerta economica dovrà essere formulato un ribasso percentuale unico su tali prezzi unitari.

In sede di offerta economica i Concorrenti dovranno indicare altresì l'ulteriore percentuale di ribasso da applicare ai predetti prezzi unitari già ribassati, in caso di vendita dei relativi prodotti mediante supporto magnetico – chiavetta/scheda magnetica, qualora sia prevista una tariffa agevolata per il pagamento mediante tali strumenti.

I costi di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza sono pari a € 0,00 (zero), poiché sulla base dei rischi standard si ritiene che l'attuazione delle relative misure da adottare non comporti oneri per la sicurezza; peraltro, la presenza di personale per singolo intervento ha una durata non superiore a cinque uomini-giorno come previsto nell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008. Pertanto, per quanto riguarda il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) di cui all'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008, non sussistendo i rischi da interferenze in questione, non se ne ritiene necessaria la predisposizione.

II.9) CCNL applicabile: “Settore Pubblici Esercizi (Dipendenti da Aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi)” – **CODICE H011.**

II.10) Informazioni relative ai lotti: La concessione non è suddivisa in lotti.

II.11) Opzioni: nessuna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni di partecipazione

III.1) Requisiti di ordine generale: I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e non devono incorrere nelle altre cause di esclusione indicate nel paragrafo 6.1 del Disciplinare di gara.

III.2) Requisiti di ordine speciale (paragrafo 6.2 del Disciplinare di gara)

III.2.1) Idoneità professionale (*art. 100, comma 1, lettera a) D.Lgs. 36/2023*):

- Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. oppure nell'Albo delle imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria (*art. 100, comma 1, lettera b) D.Lgs. 36/2023*):

- avere realizzato un fatturato globale minimo non inferiore ad € 143.574,23 al netto di IVA, pari al valore stimato del fatturato medio annuo quale risultante dal Piano Economico Finanziario di massima allegato al presente Bando, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente procedura di gara (2020/2024).

III.2.3) Capacità tecnico-professionale (*art. 100, comma 1, lettera c) D.Lgs. 36/2023*):

- aver eseguito, negli ultimi 10 anni dalla data di indizione della presente procedura, almeno 3 (tre) servizi di **Distribuzione Automatica** di durata non inferiore, per ciascun servizio, a 36 mesi;

III.3) Cauzioni e garanzie richieste:

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, previste dall'art. 14, comma 1, del medesimo decreto, rideterminate per il biennio 2024/2025 con i Regolamenti UE n. 2023/2495, n. 2023/2496 e n. 2023/2497 del 15 novembre 2023, in aderenza al parere del Servizio Supporto Giuridico del MIT n. 3276 del 27.02.2025, per il presente affidamento la garanzia provvisoria non è richiesta.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva da calcolare sul valore della concessione, secondo la misura e le modalità previste dagli art. 53, commi 4 e 4-bis, e 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 71, 176 e 182 del D.Lgs. 36/2023.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. alle condizioni e ai criteri dettagliatamente riportati nel paragrafo 14 del Disciplinare di gara (al quale si rinvia), con l'attribuzione dei punteggi massimi sotto indicati:

	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA (PT)	70
OFFERTA ECONOMICA (PE)	30
TOTALE (PT+PE)	100

IV.3) Termine ultimo per la ricezione delle offerte (marcatura temporale): 20 novembre 2025 ore 10:00

IV.4) Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano.

IV.5) Modalità di trasmissione delle offerte: Al fine di partecipare alla gara, gli operatori economici, a pena di esclusione, devono presentare la propria offerta telematica tramite la Piattaforma di approvvigionamento digitale del Comune di Isernia "TRASPARE", secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

IV.6) Periodo minimo di validità dell'offerta: L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

IV.7) Data, ora e luogo di apertura delle offerte e persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: 27 novembre 2025 in modalità virtuale, secondo quanto indicato al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara. Potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Fonte di finanziamento: La concessione è integralmente finanziata a cura del Concessionario ed a mezzo di attività imprenditoriale autonoma del medesimo, con le risorse rinvenienti dai ricavi di vendita dei prodotti somministrati mediante i distributori automatici installati, con contestuale riconoscimento in favore dell'I.I.S. "G. Boccardi" di Termoli - Ente concedente di un canone annuo di concessione;

V.2) Altre informazioni: Il Responsabile Unico del Progetto è la Prof.ssa Concetta Cimmino, Dirigente Scolastica dell'Istituto di Istruzione Superiore "G. Boccardi"; Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il geom. Lucia Carosella – Responsabile del 2^ Servizio SUA del Settore III - Area Tecnica del Comune di Isernia.

Si rinvia inoltre alle disposizioni contenute nel Disciplinare e nella documentazione di gara, qui integralmente richiamate.

V.3) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise – Via San Giovanni, snc, 86100 Campobasso; tel. +39 0874/4891; fax +39 0874/64768; posta elettronica certificata: tarcb-segrprotocolloamm@ga-cert.it.

V.4) Data di spedizione del presente bando: 14 ottobre 2025

Isernia, 13 ottobre 2025

Il Dirigente del III^ Settore
Arch. Paolo Di Guglielmo