



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Oggetto	Realizzazione di una rete di efficientamento gestione energia elettrica (Building automation) e connessione impianti di produzione da fonti rinnovabili (generazione centralizzata/distribuita) 1° lotto funzionale nell'organismo edilizio "Auditorium
CIG	B73E426FDE
CUP	J54J22000320002
Importo di gara	€ 539.350,46
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE ed IL RESPONSABILE UNICO DI GARA

Visto l'art. 90 e quanto previsto nell'allegato II.6 Parte I lettera D
del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 circa le informazioni da riportare negli avvisi

RENDONO NOTO

1. NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: Comune di Isernia – 2° Servizio SUA del III Settore Area Tecnica
Indirizzo: Piazza Marconi n. 1 – 86170 Isernia
Pec: comuneisernia@pec.it
Sito internet: <https://comuneisernia.traspare.com>
Telefono: 0865-4491

2. TIPO DI STAZIONE APPALTANTE E ATTIVITÀ ESERCITATA:

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente Locale Territoriale
Principale attività esercitata: amministrativa.

3. LA STAZIONE APPALTANTE E' TITOLARE DEL PRESENTE APPALTO

4. CODICE CPV: 45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici

5. CODICE NUTS: ITF21

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dell'appalto: Realizzazione di una rete di efficientamento gestione energia elettrica (Building automation) e connessione impianti di produzione da fonti rinnovabili (generazione centralizzata/distribuita) – 1° lotto funzionale nell'organismo edilizio "Auditorium unità d'Italia" – Attuazione Strategia Area Urbana Isernia-Pesche-Miranda POR Molise FESR-FSE 2014-2020 – Azione 4.3.1

Importo dell'appalto a base d'asta: € 539.350,46



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023.

8. Omissis

9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023.

10. DATA DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO:

L'Impresa aggiudicataria - all'interno dell'offerta economica-temporale - ha dichiarato di realizzare i lavori di che trattasi in 280 (*duecentottanta*) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

11. NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE: 32 (*trentadue*):

N.	Ragione sociale	Indirizzo
1	I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VIA GIACOMO LEOPARDI 32, Venafro (IS), 86079
2	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080
3	Paolucci Costruzioni Srl	Via Errico Malatesta, 10, Imola (BO), 40026
4	PUNTOIMPIANTI SRL	C.DA CASALE N. 16A, Campobasso (CB), 86100
5	CEA Consorzio Energie Alternative SpA	S.P. 336-I (ex S.S. 87 Sannitica) Km 19.800 Zona ASI, Marcianise (CE), 81025
6	SIMES SRL	CORSO UMBERTO I NR 154, Napoli (NA), 80138
7	T&C INTERNATIONAL S.R.L.	Via dell'Artigianato IV trav. 2/A, Monteprandone (AP), 63076
8	TATANGELO CIRO S.r.l.	VIA PIETRA S. MARIA 2/D , Sora (FR), 3039
9	CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL	VIA GIOVANNI ANDREUCCI N. 43, Capriati a Volturno (CE), 81014
10	TEKNOUNO SRL	Viale Ippocrate, 67, Pesche (IS), 86090
11	ITER SRL	
12	CRIOBIT SRL	Via San Gregorio 55, Milano (MI), 20124
13	ALPA IMPIANTI SRL	via giotto 45, Aversa (CE), 81031
14	APS TECHNOLOGY GROUP srl	Via della Pila, Viterbo (VT), 1100
15	Coimp Sud Srl	Via Jannelli 494, Napoli (NA), 80131
16	ECOCLIMA SRL	Via Macchia San Luca 68/i, Potenza (PZ), 85100
17	ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO	VIA LEONARDO DA VINCI, 14, Montaquila (IS), 86070
18	D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA DONIZETTI 19, Villa di Briano (CE), 81030
19	CARLINI SIGNAL SRL	Via Portuense 1286, Roma (RM), 148
20	C.R.E.A. IMPIANTI S.R.L.	Contrada Petrosa, Catanzaro (CZ), 88100
21	CALIFEL S.R.L.	VIA INSORTI D'UNGHERIA N. 80, Campobasso (CB), 86100
22	Eledil srl	Via cardinale Verde n 31, Sant'Antimo (NA), 80029



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

23	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	VIA CADOPPI 4, Reggio nell'Emilia (RE), 42124
24	S.E.A. SRL SERVIZI PER L'ENERGIA E L'AMBIENTE	VIA ANNUNZIATA N. 115, Sant'Arsenio (SA), 84037
25	Siram S.p.A.	
26	OMNIA SERVITIA SRL	via albegna 13-17, Pescara (PE), 65128
27	GIESSE IMPIANTI SRL	VIA OLEIFICI DELL'ITALIA MERIDIONALE lotto O2, Molfetta (BA), 70056
28	Serveco Srl	
29	CONSORZIO STABILE IMPERO	
30	A29 srl	Piazza del Popolo, 18, Roma (RM), 187
31	SIMET SRL	VIA SANNTA N. 1, Forlì del Sannio (IS), 86084
32	CAPASSO ANTONIO	VIA PASQUALE BOCCOLATO Nr 8, Mondragone (CE), 81034

11.1 NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: 32 (trentadue):

N.	Ragione sociale	Indirizzo
1	I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VIA GIACOMO LEOPARDI 32, Venafrò (IS), 86079
2	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080
3	Paolucci Costruzioni Srl	Via Errico Malatesta, 10, Imola (BO), 40026
4	PUNTOIMPIANTI SRL	C.DA CASALE N. 16A, Campobasso (CB), 86100
5	CEA Consorzio Energie Alternative SpA	S.P. 336-I (ex S.S. 87 Sannitica) Km 19.800 Zona ASI, Marcianise (CE), 81025
6	SIMES SRL	CORSO UMBERTO I NR 154, Napoli (NA), 80138
7	T&C INTERNATIONAL S.R.L.	Via dell'Artigianato IV trav. 2/A, Monteprandone (AP), 63076
8	TATANGELO CIRO S.r.l.	VIA PIETRA S. MARIA 2/D , Sora (FR), 3039
9	CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL	VIA GIOVANNI ANDREUCCI N. 43, Capriati a Volturno (CE), 81014
10	TEKNOUNO SRL	Viale Ippocrate, 67, Pesche (IS), 86090
11	ITER SRL	
12	CRIOBIT SRL	Via San Gregorio 55, Milano (MI), 20124
13	ALPA IMPIANTI SRL	via giotto 45, Aversa (CE), 81031
14	APS TECHNOLOGY GROUP srl	Via della Pila, Viterbo (VT), 1100
15	Coimp Sud Srl	Via Jannelli 494, Napoli (NA), 80131
16	ECOCLIMA SRL	Via Macchia San Luca 68/i, Potenza (PZ), 85100
17	ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO	VIA LEONARDO DA VINCI, 14, Montaquila (IS), 86070
18	D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA DONIZETTI 19, Villa di Briano (CE), 81030
19	CARLINI SIGNAL SRL	Via Portuense 1286, Roma (RM), 148
20	C.R.E.A. IMPIANTI S.R.L.	Contrada Petrosa, Catanzaro (CZ), 88100
21	CALIFEL S.R.L.	VIA INSORTI D'UNGHERIA N. 80, Campobasso (CB), 86100
22	Eledil srl	Via cardinale Verde n 31, Sant'Antimo (NA), 80029



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

23	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	VIA CADOPPI 4, Reggio nell'Emilia (RE), 42124
24	S.E.A. SRL SERVIZI PER L'ENERGIA E L'AMBIENTE	VIA ANNUNZIATA N. 115, Sant'Arsenio (SA), 84037
25	Siram S.p.A.	
26	OMNIA SERVITIA SRL	via albegna 13-17, Pescara (PE), 65128
27	GIESSE IMPIANTI SRL	VIA OLEIFICI DELL'ITALIA MERIDIONALE lotto O2, Molfetta (BA), 70056
28	Serveco Srl	
29	CONSORZIO STABILE IMPERO	
30	A29 srl	Piazza del Popolo, 18, Roma (RM), 187
31	SIMET SRL	VIA SANNTA N. 1, Forlì del Sannio (IS), 86084
32	CAPASSO ANTONIO	VIA PASQUALE BOCCOLATO Nr 8, Mondragone (CE), 81034

11.2. NUMERO OFFERTE RICEVUTE: 5 (cinque):

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	A29 srl	Piazza del Popolo, 18, Roma (RM), 187	09/09/2025 10:42	n.5199 del 09/09/2025
2	ITER SRL		09/09/2025 11:04	n.5205 del 09/09/2025
3	ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO	VIA LEONARDO DA VINCI, 14, Montaquila (IS), 86070	09/09/2025 10:55	n.5202 del 09/09/2025
4	SIMET SRL	VIA SANNTA N. 1, Forlì del Sannio (IS), 86084	09/09/2025 18:32	n.5236 del 09/09/2025
5	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080	09/09/2025 10:52	n.5200 del 09/09/2025

11.3. NUMERO OFFERTE AMMESSE: 3 (tre):

N.	Concorrente	Indirizzo
1	ITER SRL	Via R.Raiola snc, Angri (SA)-84012
2	SIMET SRL	VIA SANNTA N. 1, Forlì del Sannio (IS), 86084
3	NR GENIO CIVILE Srl	VIA RASCHIAPONE N.4, Acquaviva d'Isernia (IS), 86080

12. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

Simet S.r.l.- Forlì del Sannio (IS) – Cap 86084, in Via Sannita n. 1, P. IVA: 00879290948

13. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€ 517.349,95, per lavori a misura al netto del ribasso del 3,00 % + € 6.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi per un **importo complessivo di aggiudicazione** pari ad **€ 523.349,95**, punteggio complessivo conseguito pari a **96,379 su 100**.

13.1. PUNTEGGI ATTRIBUITI ALLE OFFERTE:



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
SIMET SRL	83,519	7,86	5	96,379
NR GENIO CIVILE Srl	71,525	9,723	5	86,248
ITER SRL	57,897	10	5	72,897

14. VALORE E PARTE DELL'APPALTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

L'appaltatore nella dichiarazione di subappalto, allegata all'offerta, dichiara di voler subappaltare a terzi lavori rientranti nella categoria prevalente OG11 (Impianti tecnologici) per una quota pari al 49 %.

15. L'APPALTO E' CONNESSO A UN PROGETTO FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA:

No, l'intervento di che trattasi, dell'importo complessivo di € 711.239,54, è interamente finanziato nell'ambito del "Contributo regionale SAU POR FESR-FSE 2014/2020";

16. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise – Via San Giovanni 1 – 86100 Campobasso.

16.1. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento

17. DATA DI INVIO DELL'AVVISO: 10 ottobre 2025

Isernia, 10 ottobre 2025

IL RUP DI GARA
geom. Lucia Carosella

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Di Guglielmo