



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Oggetto	Lavori di Recupero e valorizzazione, tramite interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nonché di creazione delle infrastrutture per la fruibilità, di un settore dell'insediamento Sannita de "La Romana" di Isernia -- Attuazione Strategia Area Urbana Isernia-Pesche-Miranda POR Molise FESR-FSE 2014-2020 – Azione 5.2.1
CIG	B724ADEFFA
CUP	J53D21002580006
Importo di gara	€ 304.239,73
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE ed IL RESPONSABILE UNICO DI GARA

Visto l'art. 90 e quanto previsto nell'allegato II.6 Parte I lettera D del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 circa le informazioni da riportare negli avvisi

RENDONO NOTO

1. NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: Comune di Isernia – 2° Servizio SUA del III Settore Area Tecnica
Indirizzo: Piazza Marconi n. 1 – 86170 Isernia
Pec: comuneisernia@pec.it
Sito internet: <https://comuneisernia.traspare.com>
Telefono: 0865-4491

2. TIPO DI STAZIONE APPALTANTE E ATTIVITÀ ESERCITATA:

Tipo di Amministrazione Aggudicatrice: Ente Locale Territoriale
Principale attività esercitata: amministrativa.

3. LA STAZIONE APPALTANTE E' TITOLARE DEL PRESENTE APPALTO

4. CODICE CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro

5. CODICE NUTS: ITF21

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dell'appalto: Lavori di Recupero e valorizzazione, tramite interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nonché di creazione delle infrastrutture per la fruibilità, di un settore dell'insediamento Sannita de "La Romana" di Isernia -- Attuazione Strategia Area Urbana Isernia-Pesche-Miranda POR Molise FESR-FSE 2014-2020 – Azione 5.2.1

Importo dell'appalto a base d'asta: € 304.239,73



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023.

8. Omissis

9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023.

10. DATA DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO:

L'Impresa aggiudicataria - all'interno dell'offerta economica-temporale - ha dichiarato di realizzare i lavori di che trattasi in 150 (*centocinquanta*) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

11. NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE: 23
(*ventitré*):

N	Ragione sociale	Indirizzo
1	Edil Petrarca srl	Contrada Chiuselle 42, Fornelli (IS), 86070
2	I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A.	VIA GIACOMO LEOPARDI 32, Venafro (IS), 86079
3	EDILMASTRO S.R.L.	VIA DELL'ACQUEDOTTO ROMANO, 11, Isernia (IS), 86170
4	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	CONTRADA LA TORRE N. 18, Subiaco (RM), 28
5	Thermo House srl	Via Pantanari - cortile 6, Cervinara (AV), 83012
6	EDILNEXT2020 S.R.L.	Via Londra, n. 34, Altamura (BA), 70022
7	PICANTO APPALTI S.R.L.	VIA S.L'AFRICANO N.12, Parete (CE), 81030
8	DI GREGORIO SRL	
9	COSTRUZIONI DI SISTO POMPEO SRL	
10	EDIL RESTAURI SRL	
11	LOMBARDI MAURIZIO	c.da alluoro snc, Fornelli (IS), 86070
12	CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL	VIA GIOVANNI ANDREUCCI N. 43, Capriati a Volturno (CE), 81014
13	SPALLONE SRL	Via Baldassarre Labanca n. 8/a, Campobasso (CB), 86100
14	Centro Allarme Molise di Antonino Di Iorio	Strada Provinciale 58, 31N, Ferrazzano (CB), 86010
15	GIPI S.R.L.	
16	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL UNIPERSONALE	via G FONTECEDRO SNC, Viterbo (VT), 1100
17	MEDITERRANEA S.R.L.	corso campano 546, Giugliano in Campania (NA), 80014
18	FAREL IMPIANTI SRL	VIA CARAVAGGIO 7, Favara (AG), 92026
19	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	Via Luigi La Vista 5, Firenze (FI), 50133
20	Edil Cristiana S.r.l.	Corso Marcelli n. 165, Isernia (IS), 86170
21	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	Via Martiri Atellani 95, Sant'Arpino (CE), 81030
22	Maturo Costruzioni srl	
23	FRANCO COSTRUZIONI srl	via Libero Testa 75, Isernia (IS), 86170



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

11.1 NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: 20 (venti):

N.	Partecipante	Indirizzo
1	Edil Petrarca srl	Contrada Chiuselle 42, Fornelli (IS), 86070
2	EDILMASTRO S.R.L.	VIA DELL'ACQUEDOTTO ROMANO, 11, Isernia (IS), 86170
3	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	CONTRADA LA TORRE N. 18, Subiaco (RM), 28
4	Thermo House srl	Via Pantanari - cortile 6, Cervinara (AV), 83012
5	EDILNEXT2020 S.R.L.	Via Londra, n. 34, Altamura (BA), 70022
6	PICANTO APPALTI S.R.L.	VIA S. L'AFRICANO N.12, Parete (CE), 81030
7	DI GREGORIO SRL	
8	COSTRUZIONI DI SISTO POMPEO SRL	
9	EDIL RESTAURI SRL	
10	LOMBARDI MAURIZIO	c.da alluoro snc, Fornelli (IS), 86070
11	CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL	VIA GIOVANNI ANDREUCCI N. 43, Capriati a Volturmo (CE), 81014
12	SPALLONE SRL	Via Baldassarre Labanca n. 8/a, Campobasso (CB), 86100
13	GIPI S.R.L.	
14	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI UNIPERSONALE SRL	via G FONTECEDRO SNC, Viterbo (VT), 1100
15	MEDITERRANEA S.R.L.	corso campano 546, Giugliano in Campania (NA), 80014
16	FAREL IMPIANTI SRL	VIA CARAVAGGIO 7, Favara (AG), 92026
17	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	Via Luigi La Vista 5, Firenze (FI), 50133
18	Edil Cristiana S.r.l.	Corso Marcelli n. 165, Isernia (IS), 86170
19	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	Via Martiri Atellani 95, Sant'Arpino (CE), 81030
20	Maturo Costruzioni srl	

11.2. NUMERO OFFERTE RICEVUTE: 2 (due):

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	EDILMASTRO S.R.L.	VIA DELL'ACQUEDOTTO ROMANO, 11, Isernia (IS), 86170	03/09/2025 11:11	N. 5034 del 03/09/2025
2	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	Via Martiri Atellani 95, Sant'Arpino (CE), 81030	03/09/2025 10:36	N. 5032 del 03/09/2025

12. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

Edilmastro S.r.l. – con sede a Isernia (IS) CAP 86170 in Via dell'Acquedotto Romano, 11 - P.IVA: 00984820944

13. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€ 280.869,37, per lavori a misura al netto del ribasso dello 5,942 % + € 5.626,78 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 286.496,15, punteggio complessivo conseguito pari a 100,00 su 100.



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

13.1. PUNTEGGI ATTRIBUITI ALLE OFFERTE:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
EDILMASTRO S.R.L.	85.0	10.0	5.0	100.0
COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	55.975	8.572	1.668	66.215

14. VALORE E PARTE DELL'APPALTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

L'appaltatore nella dichiarazione di subappalto, allegata all'offerta, dichiara di voler subappaltare a terzi lavori rientranti nella categoria prevalente OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) per una quota pari al 49,99%.

15. L'APPALTO E' CONNESSO A UN PROGETTO FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA:

No, l'intervento di che trattasi, dell'importo complessivo di € 492.870,00, è interamente finanziato nell'ambito del "Contributo regionale SAU POR FESR-FSE 2014/2020";

16. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise – Via San Giovanni 1 – 86100 Campobasso.

16.1. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento

17. DATA DI INVIO DELL'AVVISO: 1^ ottobre 2025.

Isernia, 1^ ottobre 2025

IL RUP DI GARA
geom. Lucia Carosella

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Di Guglielmo