



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Oggetto	Realizzazione di un campo da calcio a 11 omologato FIGC-LND con drenaggio verticale, manto in erba sintetica e spogliatoi, in località Le Piane.
CIG	B507B45CBE
CUP	J55B23000640004
Importo di gara	€ 1.239.053,95
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE ed IL RESPONSABILE UNICO DI GARA

Visto l'art. 90 e quanto previsto nell'allegato II.6 Parte I lettera D del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 circa le informazioni da riportare negli avvisi

RENDONO NOTO

1. NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: Comune di Isernia – 2° Servizio SUA del III Settore Area Tecnica
Indirizzo: Piazza Marconi n. 1 – 86170 Isernia
Pec: comuneisernia@pec.it
Sito internet: <https://comuneisernia.trasparenza.gov.it>
Telefono: 0865-4491

2. TIPO DI STAZIONE APPALTANTE E ATTIVITÀ ESERCITATA:

Tipo di Amministrazione Aggudicatrice: Ente Locale Territoriale
Principale attività esercitata: amministrativa.

3. LA STAZIONE APPALTANTE E' TITOLARE DEL PRESENTE APPALTO

4. CODICE CPV: 45212200-8 - "Lavori di costruzione di impianti sportivi"

5. CODICE NUTS: ITF21

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dell'appalto: Lavori di "Realizzazione di un campo da calcio a 11 omologato FIGC-LND con drenaggio verticale, manto in erba sintetica e spogliatoi, in località Le Piane"

Importo dell'appalto a base d'asta: € 1.239.053,95



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESELTA: Procedura telematica negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d del D.Lgs. n. 36/2023.

8. Omissis

9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023.

10. DATA DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO:

L'Impresa aggiudicataria - all'interno dell'offerta economica-temporale - ha dichiarato di realizzare i lavori di che trattasi in 240 (*duecentoquaranta*) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

11. NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE: 34 (*trentaquattro*):

N.	Ragione sociale	Indirizzo
1	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	Via Domenico Fontana 64, Napoli (NA), 80128
2	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	VIA CATELLO 40, Villa d'Adda (BG), 24030
3	VENTURELLI ROMOLO SRL	VIA C. DARWIN 18, Forlì (FC), 47122
4	Mast Srl	Via San Desiderio 4/def, Flero (BS), 25020
5	GENTILE SRLS	VIA GIOVANNI XXIII N. 8, Isernia (IS), 86170
6	M.S.C. GENERALI S.R.L.	VIALE DELLA VITTORIA 8, Villaricca (NA), 80010
7	DELFINO SPORT SRL	VIA NAZIONALE PER TERAMO 132, Mosciano Sant'Angelo (TE), 64023
8	S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL	VIA DELLA FAVORITA N.10/A, Ardea (RM), 40
9	GREEN SYSTEM SRL	VIA FORNACE 20, Mornico al Serio (BG), 24050
10	POWERGRASS S.R.L. Società Benefit	VIA F. CARACCIOLO 89, Milano (MI), 20155
11	N.A.N COSTRUZIONI SRL	Via Rossi 90, Volla (NA), 80040
12	A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	fraz. Casabona scn, Rionero Sannitico (IS), 86087
13	Chisari Gaetano Srl	
14	TENNIS TECNICA SRL	SP MODUGNO PALESE, Bari (BA), 70123
15	F.LLI ANASTASI S.R.L.	ZONA ARTIGIANALE - LOC. PONTEGALLO, Villafranca Tirrena (ME), 98049



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

16	Costruzioni Metalliche s.r.l.	
17	Italgreen S.p.A.	VIA CRUSNIGO, 11, Villa d'Adda (BG), 24030
18	LIMONTA SPORT SPA	CORSO XXV APRILE 167/B, Erba (CO), 22036
19	SAFITEX TURF SRL	VIA UGO FOSCOLO 33, Gandino (BG), 24024
20	CGP CPSTRUZIONI S.R.L.	
21	COSTRUZIONI SRL	VIA DEI CARACENI, Castel di Sangro (AQ), 67031
22	CONSORZIO KREA SRL	corso sicilia 24, Acireale (CT), 95024
23	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	VIA RIVIERA DI CHIAIA N.215, Napoli (NA), 80100
24	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	VIA DON BOSCO N.25, Afragola (NA), 80021
25	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TOMMASO PIANO N. 16, Cassino (FR), 3043
26	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	CORSO VITTORIO EMANUELE, 174, Salerno (SA), 84122
27	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	VIA SISTINA 121, Roma (RM), 187
28	GARIBALDI FRAGASSO SRL	PIAZZA MERCANTILE N.30, Bari (BA), 70122
29	CINELLI S.R.L.	VIA ARA DEI SANTI, Monte San Giovanni Campano (FR), 3025
30	NTS SPORT SRL	VIA ROMA, 15, Ghemme (NO), 28074
31	Pangea Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	
32	Co. Ge. Vi. Srl	Via Valloni n. 35, Colli a Volturno (IS), 86073
33	4 M. COSTRUZIONI SRLS	Via Mulino 10, Sesto Campano (IS), 86078
34	SURIANO MICHELANGELO	Circonvallazione S.S. 186 km 25,5, Borgetto (PA), 90042

11.1 NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: 31 (trentuno):

N.	Ragione sociale	Indirizzo
1	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	Via Domenico Fontana 64, Napoli (NA), 80128
2	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	VIA CATELLO 40, Villa d'Adda (BG), 24030
3	VENTURELLI ROMOLO SRL	VIA C. DARWIN 18, Forlì (FC), 47122
4	Mast Srl	Via San Desiderio 4/def, Flero (BS), 25020
5	GENTILE SRLS	VIA GIOVANNI XXIII N. 8, Isernia (IS), 86170
6	M.S.C. GENERALI S.R.L.	VIALE DELLA VITTORIA 8, Villaricca (NA), 80010



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

7	DELFINO SPORT SRL	VIA NAZIONALE PER TERAMO 132, Mosciano Sant'Angelo (TE), 64023
8	S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL	VIA DELLA FAVORITA N.10/A, Ardea (RM), 40
9	GREEN SYSTEM SRL	VIA FORNACE 20, Mornico al Serio (BG), 24050
10	POWERGRASS S.R.L. Società Benefit	VIA F. CARACCIOLO 89, Milano (MI), 20155
11	A.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	fraz. Casabona scn, Rionero Sannitico (IS), 86087
12	Chisari Gaetano Srl	
13	TENNIS TECNICA SRL	SP MODUGNO PALESE, Bari (BA), 70123
14	F.LLI ANASTASI S.R.L.	ZONA ARTIGIANALE - LOC. PONTEGALLO, Villafranca Tirrena (ME), 98049
15	Costruzioni Metalliche s.r.l.	
16	Italgreen S.p.A.	VIA CRUSNIGO, 11, Villa d'Adda (BG), 24030
17	LIMONTA SPORT SPA	CORSO XXV APRILE 167/B, Erba (CO), 22036
18	SAFITEX TURF SRL	VIA UGO FOSCOLO 33, Gandino (BG), 24024
19	COSTRUZIONI SRL	VIA DEI CARACENI, Castel di Sangro (AQ), 67031
20	CONSORZIO KREA SRL	corso sicilia 24, Acireale (CT), 95024
21	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	VIA RIVIERA DI CHIAIA N.215, Napoli (NA), 80100
22	RE. GL. COSTRUZIONI SRL	VIA DON BOSCO N.25, Afragola (NA), 80021
23	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TOMMASO PIANO N. 16, Cassino (FR), 3043
24	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	CORSO VITTORIO EMANUELE, 174, Salerno (SA), 84122
25	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	VIA SISTINA 121, Roma (RM), 187
26	GARIBALDI FRAGASSO SRL	PIAZZA MERCANTILE N.30, Bari (BA), 70122
27	NTS SPORT SRL	VIA ROMA, 15, Ghemme (NO), 28074
28	Pangea Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	
29	Co. Ge. Vi. Srl	Via Valloni n. 35, Colli a Volturno (IS), 86073
30	4 M. COSTRUZIONI SRLS	Via Mulino 10, Sesto Campano (IS), 86078
31	SURIANO MICHELANGELO	Circonvallazione S.S. 186 km 25,5, Borgetto (PA), 90042

11.2. NUMERO OFFERTE RICEVUTE: 3 (tre):

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
----	--------------	-----------	----------------------	------------



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

1	Italgreen S.p.A.	VIA CRUSNIGO, 11, Villa d'Adda (BG), 24030	17/06/2025 10:36	n.3464 del 17/06/2025
2	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TOMMASO PIANO N. 16, Cassino (FR), 03043	17/06/2025 11:02	n.3467 del 17/06/2025
3	LIMONTA SPORT SPA	CORSO XXV APRILE 167/B, Erba (CO), 22036	17/06/2025 11:46	n.3470 del 17/06/2025

11.3. NUMERO OFFERTE AMMESSE: 2 (due):

N.	Concorrente	Indirizzo
1	Italgreen S.p.A.	VIA CRUSNIGO, 11, Villa d'Adda (BG), 24030
2	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TOMMASO PIANO N. 16, Cassino (FR), 03043

12. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

Italgreen S.p.A. – con sede a Villa d'Adda (BG) CAP 24030 in Via Crusnigo n. 11 - P.IVA: 01640880165
L'aggiudicatario è una media impresa;

13. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€ 1.215.300,91, per lavori a misura al netto del ribasso dello 0,55% + € 17.031,92 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi per un **importo complessivo di aggiudicazione** pari ad € 1.232.332,83, punteggio complessivo conseguito pari a **96,174 su 100**.

13.1. PUNTEGGI ATTRIBUITI ALLE OFFERTE:

Concorrente	Punteggio			Totale
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	
Italgreen S.p.A.	85,00	6,174	5,00	96,174
DEA COSTRUZIONI S.R.L.	69,75	10,00	5,00	84,750

14. VALORE E PARTE DELL'APPALTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

L'appaltatore nella dichiarazione di subappalto, allegata all'offerta, dichiara di voler subappaltare a terzi lavori rientranti nella categoria prevalente OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per una quota pari al 49,99% e nella categoria scorporabile OG 1 (edifici civili ed industriali) per una quota pari al 100% dell'importo contrattuale.

15. L'APPALTO E' CONNESSO A UN PROGETTO FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA:

No, l'intervento di che trattasi, dell'importo complessivo di € 1.700.000,00, è finanziato interamente dal Comune di Isernia con mutuo contratto con l'Istituto di Credito Sportivo (Bando ICS 2023 – Sport Missione Comune);



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

16. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise – Via San Giovanni 1 – 86100 Campobasso.

16.1. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento

17. DATA DI INVIO DELL'AVVISO: 28 agosto 2025.

Isernia, 28 agosto 2025

IL RUP DI GARA
geom. Lucia Carosella

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Di Guglielmo