



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'espletamento di una procedura negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d'interesse, per l'affidamento dei lavori di **Recupero e valorizzazione, tramite interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nonché di creazione delle infrastrutture per la fruibilità, di un settore dell'insediamento Sannita de "La Romana" di Isernia –**

CUP: J53D21002580006 – CIG B724ADEFFA

(art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante "Comune di Isernia" intende espletare, in esecuzione alla decisione a contrarre n. Gen. 1401 del 5.06.2025, una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di "Recupero e valorizzazione, tramite interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nonché di creazione delle infrastrutture per la fruibilità, di un settore dell'insediamento Sannita de "La Romana" di Isernia", Attuazione Strategia Area Urbana Isernia-Pesche-Miranda POR Molise FESR-FSE 2014-2020 – Azione 5.2.1 - al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2026.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Isernia – Piazza Marconi, 1 86170 ISERNIA; telefono 0865/4491; PEC comuneisernia@pec.it;

Settore competente: III^ Settore Tecnico – Dirigente Arch. Paolo Di Guglielmo.

Piattaforma di e-procurement: <https://comuneisernia.traspare.com>

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile del Progetto è il Dott. Urb. Enrico Angiolilli – Responsabile della UOA 2 Strategia Urbana, ed il Responsabile del Procedura di gara è il geom. Lucia Carosella – Responsabile del 2^ Servizio.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di Recupero e valorizzazione, tramite interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nonché di creazione delle infrastrutture per la fruibilità, di un settore dell'insediamento Sannita de "La Romana" di Isernia.

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento pari ad € 304.239,73 è così costituito:

Descrizione delle prestazioni	Importo al netto di IVA
Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso:	€ 298.612,95
Oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 5.626,78
Totale	€ 304.239,73

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
			(si/no)			prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	II	SI	304.239,73	100%	prevalente	Si, nei limiti previsti dal codice appalti D.Lgs. 36/2023 (<50%)

Gli operatori concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione, nei limiti e alle condizioni indicate all'art. 2, comma 2 dell'allegato II.12 al Codice. (I Classifica € 258.000,00 + 20% = € 309.600,00)

L'importo lavori a base di gara comprende i costi della manodopera netta (al netto di spese generali e utile d'impresa) che la Stazione Appaltante ha stimato pari a **€ 94.838,30**, calcolati sulla base dell'incidenza percentuale della manodopera prevista nel prezzario regionale vigente.

CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto di che trattasi, ai sensi dell'art. 11, commi 1, 2 e 2-bis ed in conformità all'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023, è individuato in uno dei seguenti, considerati equivalenti a norma dell'art.3, co.2 del richiamato Allegato:

"si ritengono in possesso dei requisiti richiesti dalla norma, i contratti collettivi di lavoro riferiti al settore edile identificati con i seguenti codici assegnati dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL):

- 1. **F012** (tale CCNL ha assorbito anche i precedenti contratti collettivi F011 e F016) – CCNL Edili Industria e cooperative – firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati di settore;*
- 2. **F015** – CCNL Edili Artigianato – firmato dalle associazioni artigiane e dai sindacati di settore;*
- 3. **F018** (tale CCNL ha assorbito anche il precedente contratto collettivo F017) – CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese – firmato da Confapi Aniem e sindacati di settore".*
- 4. **V950** – CCNL per i dipendenti delle imprese di restauro di beni culturali.*

Nella successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art 11, c. 3, del D.lgs 36/2023 gli operatori economici potranno indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato tra quelli presenti nei contratti depositati c/o il CNEL dalle parti firmatarie con indicazione del relativo codice alfanumerico di cui all'art 16 quater D.L. 76/20 convertito con legge 120/2020, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante.

CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro

Codice ATECO 43.99.0 - Interventi su siti ed edifici storici e archeologici

Modalità di determinazione del corrispettivo: *"a misura"*, ai sensi della normativa vigente.

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi** come previsto da Cronoprogramma lavori.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV)**, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è **tenuto**, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla procedura di gara, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023.

In quest'ultimo caso è necessario esplicitare **già in fase di manifestazione di interesse**, nella domanda di partecipazione (Modello A), in relazione alla modalità di partecipazione prescelta:

in caso di consorzio le generalità dell'impresa **consorziata** designata all'esecuzione dei lavori,

in caso di ATI le generalità dell'impresa **mandataria** facente parte del raggruppamento temporaneo, ecc.

6.a Requisiti di ordine generale:

- i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.
- i concorrenti **devono** essere iscritti nel registro istituito presso la competente Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, **per attività pertinenti a quelle oggetto della presente procedura di gara**, ai sensi dell'art. 5 dell'allegato II.18 del Codice (scavi archeologici e/o conservazione e restauro di opere d'arte).

NB Il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG2 non costituisce requisito sufficiente alla partecipazione, in quanto è **necessario** che nel certificato della CCIAA **siano** esplicitamente indicate le **attività** citate nell'allegato II.18 – art. 5.

Si avvisa sin da ora che il possesso di tale requisito sarà **oggetto di verifica** già in fase di ammissione dei concorrenti alla successiva procedura negoziata.

Pertanto il **NON possesso comporterà l'esclusione dal prosieguo della procedura di gara.**

6.b Requisiti di ordine speciale:

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*";

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, Allegato II.12 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Possesso della "Patente a crediti per la sicurezza nei cantieri edili" secondo quanto disposto dal comma 15 dell'art. 27 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Inapplicabilità dell'istituto dell'avvalimento: Ai sensi dell'art. 132 co. 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. "Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104."

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra specificati, dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 23 giugno 2025**, la manifestazione di interesse, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile sul sito istituzionale, raggiungibile tramite la piattaforma Traspare al seguente indirizzo: <https://comuneisernia.traspare.com>

Le richieste di invito tardive saranno escluse in quanto irregolari.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla Piattaforma "Traspare" è necessario che l'Operatore Economico:

- sia in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;

- sia in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- si registri alla Piattaforma telematica ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata;
- una volta ottenute le credenziali di accesso alla Piattaforma Telematica, acceda all'area riservata, selezionando la procedura di interesse e cliccando sulla voce "invia manifestazione di interesse".

La documentazione indicata nella presente manifestazione di interesse dovrà essere firmata digitalmente ed inserita in appositi archivi informatici (formato file .zip/.rar). Su tali archivi informatici i concorrenti dovranno apporre, altresì, la firma digitale entro il termine di ricezione dell'offerta sopra indicata.

Avvertenze

La presentazione della manifestazione di interesse è compiuta quando l'Operatore Economico visualizza un messaggio del Sistema che indica la conferma della corretta ricezione della manifestazione di interesse e l'orario di registrazione.

L'archivio informatico contenente la manifestazione di interesse contiene, per ogni archivio caricato dall'Operatore Economico, l'hash MD5 calcolato sul file salvato dalla piattaforma telematica a seguito del trasferimento (upload).

Pertanto l'Operatore Economico, per verificare il corretto inoltro della "BUSTA DI GARA TELEMATICA", è tenuto a verificare la corrispondenza tra gli hash md5 indicati nella "BUSTA DI GARA TELEMATICA" e quelli calcolati sugli archivi informatici caricati a sistema.

N.B. Qualora l'Operatore Economico riscontri una mancata corrispondenza tra i predetti hash md5, entro i termini di scadenza indicati nell'avviso pubblico, potrà ritirare l'offerta presentata e ripetere l'operazione "INVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE".

Modalità di presentazione della documentazione in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), Associazione Temporanea di Impresa (ATI) o Consorzio.

La manifestazione di interesse dovrà essere caricata sul sistema, nei termini previsti nell'avviso pubblico, dal solo Operatore Economico mandatario, che riceverà a mezzo pec tutte le comunicazioni di gara (chiarimenti, soccorso istruttorio, richieste giustificazioni, ecc.).

In ogni caso, ai fini del termine previsto per l'invio della domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere all'upload della documentazione richiesta con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza previsto dalla Stazione Appaltante.

La Piattaforma telematica prevede il caricamento di un'unica busta di gara telematica contenente la Documentazione Amministrativa.

Nella busta di gara telematica dovranno essere inseriti, fatto salvo quanto disposto dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti documenti digitali:

- **Domanda di partecipazione**, debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia prodotta nella Documentazione Amministrativa del concorrente;

8. CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti e/o quesiti, dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma "Traspare" entro e non oltre il **12.06.2025** ore **10:00**.

Non saranno fornite risposte ai chiarimenti pervenuti successivamente al suddetto termine e non formulate tramite la piattaforma.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli Operatori Economici che hanno presentato la manifestazione di interesse.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5 (numero minimo di soggetti da invitare)**, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, in aggiunta a quelli che abbiano manifestato interesse, onde raggiungere il numero minimo sopra indicato di operatori economici che parteciperanno alla successiva procedura negoziata di affidamento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016)

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per almeno **quindici giorni**:

- all'Albo Pretorio Online;
- in Amministrazione Trasparente – nella sezione “Bandi di gara e Contratti”
- sulla Piattaforma di e-procurement: <https://comuneisernia.trasparenza.com>;
- sul sito internet dell'ANAC – Pubblicità a Valore Legale (PVL).

Allegati:

- Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- Progetto esecutivo.

Isernia, li 5 giugno 2025

Il Dirigente del III^ Settore
Arch. Paolo Di Guglielmo