



# Città di Isernia

Medaglia d'Oro

## SETTORE III AREA TECNICA

2° Servizio – SUA; Programmazione e Gestione OO.PP.; PNRR; Ambiente e Verde pubblico; Ecologia, Canile Municipale, Colonie feline; Toponomastica; Sicurezza nei luoghi di lavoro

Stazione Unica Appaltante – S.U.A. Comune di Isernia

(Delibera C.C. n. 33 del 31.05.2024)

### BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER IL PERIODO DI ANNI 8 (OTTO) CON OPZIONE DI ESTENSIONE TEMPORALE DI ALTRI 8 (OTTO) ANNI, DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE SITA NEL COMUNE DI CAPRACOTTA (IS)**

CIG B70C5B4A02

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione e indirizzi:

**Stazione Appaltante:** S.U.A. Comune di Isernia – Settore III Tecnico – Piazza Marconi n. 1, 86170 Isernia, Codice NUTS ITF21, tel. 0865/4491, posta elettronica certificata: [comuneisernia@pec.it](mailto:comuneisernia@pec.it), indirizzo internet: [www.comune.isernia.it](http://www.comune.isernia.it).

**Amministrazione delegante/Ente Concedente:** Comune di Capracotta – Piazza Stanislao Falconi n.3, 86082 Capracotta (IS), Codice NUTS ITF21, tel. 0865/949210, posta elettronica certificata: [comune.capracotta@pec.it](mailto:comune.capracotta@pec.it), indirizzo internet: <https://www.comune.capracotta.is.it>

**I.2) Comunicazione:** I documenti di gara sono disponibili per l’accesso gratuito, diretto e completo sul sito istituzionale della S.U.A. - Comune di Isernia, sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”, sul sito istituzionale dell’Amministrazione delegante/Ente concedente Comune di Capracotta, sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”, sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale del Comune di Isernia “Traspare” all’indirizzo <https://comuneisernia.traspare.com/> e sulla Piattaforma ANAC per la pubblicità a Valore Legale (PVL).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso il Settore III Area Tecnica del Comune di Isernia – Servizio II SUA - tel.0865/449612, 0865/449643, 0865/449653.

Le offerte vanno inviate esclusivamente in modalità elettronica attraverso la Piattaforma “Traspare” disponibile sul sito del Comune all’indirizzo: <https://comuneisernia.traspare.com>

**I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Amministrazione pubblica locale.

**I.4) Principale attività svolta:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

#### SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

**II.1.) Denominazione:** Concessione del servizio di gestione della farmacia comunale sita nel Comune di Capracotta (IS) e delle attività riconducibili alla connessa azienda commerciale.

**II.2) Codice CPV:** 85149000-5 Servizi farmaceutici;

**II.3) Tipo di concessione:** Servizi

**II.4) Descrizione della concessione:** servizio di gestione della farmacia comunale sita nel Comune di Capracotta (IS) e delle attività riconducibili alla connessa azienda commerciale, come dettagliatamente descritto nel Capitolato speciale;

**II.5) Luogo principale di esecuzione della concessione:** Comune di Capracotta – Provincia di Isernia – Regione Molise – Stato ITALIA - Codice NUTS ITF21 – indirizzo piazza Stanislao Falconi n. 3 – Nord 41.8338 – Est 14.2643;

**II.6) Durata del contratto:** La durata della concessione è fissata in anni 8 (otto) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di servizio, con opzione di estensione temporale di altri 8 anni. Sono fatte salve le ipotesi di cessazione anticipata previste dal Capitolato, dal contratto di servizio e dalla normativa vigente;

**II.7) Valore della concessione:** il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, è di **€ 8.146.000,00** quale fatturato totale (stimato) del concessionario generato per tutta la durata del contratto (16 anni= 8 anni+8 anni) al netto dell'IVA di legge, come da Piano Economico Finanziario allegato alla documentazione di gara;

**II.8) Importo a base di gara:** L'importo a base di gara, inclusa l'opzione di estensione temporale (8 anni + 8 anni =16 anni), è pari ad € 255.600,00 (euro duecento-cinquantacinquemila-seicento/00) oltre I.V.A., ed è così composto:

- **Canone annuo di gestione per la concessione del servizio: € 14.062,50** (euro quattordicimila-sessantadue/50) oltre IVA nella misura di legge;
- **Canone annuo di locazione dell'immobile** in cui è attualmente attiva la farmacia e nel quale continuerà ad essere esercitata l'attività per tutta la durata della concessione: **€ 1.912,50** (euro mille-novecento-dodici/50), oltre IVA.

I costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (zero). Il DUVRI (Documento Unico di valutazione dei rischi e delle interferenze) non sarà predisposto, dal momento che non esistono rischi derivanti da possibili interferenze secondo le modalità di strutturazione del servizio e, conseguentemente, non è stato quantificato alcun costo specifico per la sicurezza inerente ai rischi (paragrafo 4.4 del Disciplinare di Gara).

**II.9) CCNL applicabile:** “Farmacie private” – Codice H121.

**II.10) Informazioni relative ai lotti:** La concessione non è suddivisa in lotti.

**II.11) Opzioni:** opzione di estensione temporale di 8 anni.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **Condizioni di partecipazione**

**III.1) Requisiti di ordine generale:** I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e non devono incorrere nelle altre cause di esclusione indicate nel paragrafo 6.1 del Disciplinare di gara.

### **III.2) Requisiti di ordine speciale (paragrafo 6.2 del Disciplinare di gara)**

**III.2.1) Idoneità professionale (art. 100, comma 1, lettera a) D.Lgs. 36/2023):**

➤ *(in caso di farmacisti singoli o associati)*

- a) Abilitazione all'esercizio della professione;
- b) Iscrizione all'Albo Professionale;
- c) Idoneità in base all'art. 6 della Legge 892/1984 e s.m.i.;

➤ *(in caso di società)*

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'operatore economico è iscritto con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto della concessione (gestione farmacie) e nella cui compagine sia presente almeno un farmacista iscritto all'Albo, abilitato all'esercizio della professione ed avente l'idoneità di cui all'art. 6 della Legge 892/1984, al quale verrà affidata la direzione della farmacia;

➤ *(in caso di cooperative)*

Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio e, se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto della concessione (gestione farmacie) e nella cui compagine sia presente almeno un farmacista iscritto all'Albo, abilitato all'esercizio della professione ed avente l'idoneità di cui all'art. 6 della Legge 892/1984, al quale verrà affidata la direzione della farmacia.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lettera b) D.Lgs. 36/2023):** Ai fini della dimostrazione della capacità economico-finanziaria, gli Operatori Economici dovranno presentare almeno 1 (un) documento rilasciato da parte di un Istituto Bancario, attestante che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità e che dispone dei mezzi finanziari adeguati per assumere in concessione il servizio di cui alla presente procedura. In caso di raggruppamenti la dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascuno dei componenti del raggruppamento.

**III.3) Cauzioni e garanzie richieste:** A norma dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria – **intestata all'Amministrazione delegante/Ente concedente COMUNE DI CAPRACOTTA** - pari al 2% del valore complessivo della concessione e quindi di importo pari ad € 162.920,00 secondo le modalità meglio specificate al paragrafo 9 del Disciplinare di Gara.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 71, 176, e 182 del D.Lgs. n. 36/2023.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo alle condizioni e ai criteri dettagliatamente riportati nel paragrafo 14 del Disciplinare di gara, con l'attribuzione dei punteggi massimi sotto indicati:

	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA ECONOMICA	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**IV.3) Termine ultimo per la ricezione delle offerte (marcatura temporale): 30 giugno 2025 ore 10:00;**

**Termine iniziale** per il caricamento telematico della documentazione Amministrativa e Tecnica: **30.06.2025 ore 10:30**

**Termine ultimo perentorio** per il caricamento telematico della documentazione Amministrativa e Tecnica: **01.07.2025 ore 10:30**

**IV.4) Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiano.

**IV.5) Modalità di trasmissione delle offerte:** Al fine di partecipare alla gara, gli operatori economici, a pena di esclusione, devono presentare la propria offerta telematica tramite la Piattaforma di approvvigionamento digitale del Comune di Isernia "TRASPARE", secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

**IV.6) Periodo minimo di validità dell'offerta:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**IV.7) Data, ora e luogo di apertura delle offerte e persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura:** 3 luglio 2025 in modalità virtuale, secondo quanto indicato al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara. Potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Fonte di finanziamento:** La concessione è integralmente finanziata a cura del Concessionario ed a mezzo di attività imprenditoriale autonoma del medesimo con le risorse rinvenienti dai ricavi di vendita, con contestuale riconoscimento in favore del Comune di Capracotta - Ente concedente dei canoni annui di concessione e locazione;

**V.2) Altre informazioni:** Il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Katia Garofalo, Responsabile del Servizio Economico-Finanziario del Comune di Capracotta; Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il geom. Lucia Carosella – Responsabile del 2^ Servizio del Settore III - Area Tecnica del Comune di Isernia.

Si rinvia inoltre alle disposizioni contenute nel Disciplinare e nella documentazione di gara, qui integralmente richiamate.

**V.3) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise – Via San Giovanni, snc, 86100 Campobasso; tel. +39 0874/4891; fax +39 0874/64768; posta elettronica certificata: [tarcb-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarcb-segrprotocolloamm@ga-cert.it).

Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute al Giudice Ordinario, con la competenza esclusiva del Foro di Isernia; è escluso l'arbitrato.

**V.4) Data di spedizione del presente bando: 28 maggio 2025**

Isernia, 28 maggio 2025

**Il Dirigente del III^ Settore**  
*Arch. Paolo Di Guglielmo*