CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI

REPUBBLICA ITALIANA

REP.___ IN DATA ___

Comune di ISERNIA

-Provincia di Isernia-

Contratto di appalto per le opere previste nel progetto avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SAN PIETRO CELESTINO" finanziato con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 28-11-2017, n. 929 – Decreto MIUR n. 1007/27-12-2017.

L'anno _____ , il giorno ___ del mese di _____, in Isernia, nella sede dell'Amministrazione comunale, avanti a me dott. _____ , Segretario comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa del Comune stesso,

si sono costituiti i Signori:

- _____ (C.F. _____), nella sua qualità di Responsabile del Servizio tecnico comunale, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto della suddetta Amministrazione avente sede in _____ (P.IVA. _____), nel seguito per brevità stazione appaltante;
- _____ (C.F. _____), nella qualità di legale rappresentante della ditta _____ (P.IVA. _____) con sede legale in (___) _____ alla via _____ , iscritta al n. ___ del Registro delle Imprese di _____ , nel seguito per brevità appaltatore.

I predetti comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente atto.

Premesso che:

- con Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 (c.d. *Sblocca cantieri*) convertito in legge dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, viene modificato il D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. *Codice dei contratti*) con la liberalizzazione dell'appalto integrato fino al 2021. L'art. 1, comma 1, lett. ll) del Decreto prevede, infatti, la modifica dell'art. 216, comma 4-bis del Codice dei contratti, inserendo dopo il primo periodo, i seguenti: "*Il divieto di cui all'*articolo 59, comma 1, quarto periodo*, non si applica altresì per le opere i cui progetti definitivi siano approvati dall'organo competente entro il 31 dicembre 2020, con pubblicazione del bando entro i successivi dodici mesi dall'approvazione dei predetti progetti. Il soggetto incaricato della predisposizione del progetto esecutivo non può assumere le funzioni di direttore dei lavori in relazione al medesimo appalto*";
- con determinazione dirigenziale n. ___ del ___ , è stato approvato il progetto definitivo avente ad oggetto "Riqualificazione sostenibile dell'edificio scolastico San Pietro Celestino" per un importo complessivo di € _____ oltre IVA , per un totale di € _____ , componendosi il suddetto importo di:
  - € _____ per lavori,
  - di cui € _____ per oneri relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso,
  - € _____ per la progettazione esecutiva;
- in seguito a procedura _____, con determinazione dirigenziale n. ___ del ____ , sono stati aggiudicati i servizi e i lavori in oggetto specificati

per il prezzo complessivo di € _____ oltre IVA, avendo l'appaltatore offerto un ribasso di gara pari al ___ %;

- è stata acquisita agli atti dell'ente appaltante il certificato camerale contenente il nulla osta antimafia.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale convengono e stipulano quanto segue.

Art.1 - Oggetto del contratto

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna:

- la progettazione esecutiva degli interventi previsti in progetto ad un livello definitivo;
- i lavori previsti nel progetto "Riqualificazione sostenibile dell'edificio scolastico San Pietro Celestino ".

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei servizi e delle opere in affidamento alle condizioni di cui al presente contratto.

Art. 2 - Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

a) capitolato speciale d'appalto;
b) relazioni ed elaborati grafici progettuali;
c) elenco dei prezzi unitari;
d) piano di sicurezza;
e) prescrizioni da parte degli Enti sulla progettazione defintiva a base di gara.

L'appaltatore dichiara di aver preso piena visione e di accettare il contenuto dei

documenti sopra elencati.

Art. 3 - Ammontare del contratto

L'importo contrattuale del presente appalto ammonta a € _____ (euro _____) al netto del ribasso d'asta del ___%, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € _____ ed al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato a corpo per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Art. 4 - Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Art. 5 - Pagamenti

I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi dalla banca tesoriera del Comune, con le modalità operative di pagamento e di accredito che saranno indicate per iscritto dall'appaltatore al Servizio Ragioneria.

All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti al maturare di lavori corrispondenti a stati di avanzamento lavori (S.A.L.) pari al 10% dell'importo contrattuale. Sulle somme verrà applicata una trattenuta corrispondente al 10% delle somme relative al S.A.L.. Alla redazione del conto finale si procederà alla liquidazione delle somme trattenute. I pagamenti saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale presso banche o presso la Società Poste Italiane Spa, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'erogazione del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai

sensi dell’articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

ART. 6 - Anticipazione del prezzo

Ai sensi dell’art.35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, all’appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un’anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto e quindi pari ad € _____ che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.

L'importo della garanzia di cui in seguito sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

L’anticipazione verrà erogata all’esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori e pertanto di € _____ .

L’esecutore decade dall’anticipazione se l’esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall’art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 7 - Obblighi ed oneri a carico dell’appaltatore

L’appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui agli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del

Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000; nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del seguente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli Istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

L'impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido verso l'amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e del seguente art. 7, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

Art. 8 - Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al piano di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008; l'appaltatore resta altresì responsabile anche delle inadempienze dei subappaltatori. In caso di accertata inosservanza delle norme di sicurezza, i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati.

Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 9 - Tempo utile per l'ultimazione della progettazione esecutiva e dei lavori; programma di esecuzione; sospensioni e riprese dei lavori

Il tempo utile per la produzione della progettazione esecutiva è fissata in _____ giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente contratto.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni _____ naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, dall'ultimo dei verbali di consegna. Il suddetto termine è quello indicato dall'Appaltatore in sede di presentazione dell'offerta.

L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale; è tuttavia tenuto al rispetto del crono-programma ed alle indicazioni della direzione lavori.

Le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate secondo quanto disposto dall'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 10 - Penali

Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati per la produzione della progettazione esecutiva e per l'esecuzione delle opere, verrà applicata una penale corrispondente a 1 per mille per ciascun giorno di ritardo da dedursi dall'importo del conto finale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10% per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

Art.11 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante "polizza assicurativa" /ovvero/ "fideiussione bancaria" numero _____in data

_____rilasciata dalla società/dall'Istituto _____agenzia /filiale _____di _____per l'importo di € _____pari al _____% dell'importo del presente contratto. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto al comma 5 del suddetto articolo.

Art. 12 - Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione

L'appaltatore ha stipulato e consegnato al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 un'assicurazione per danni di esecuzione subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori e responsabilità civile verso terzi, con polizza numero _____rilasciata in data _____dalla _____società/dall'Istituto _____agenzia/filiale di _____con i massimali previsti nel bando di gara e nel disciplinare.

Art. 13 - Collaudo, gratuita manutenzione

Il certificato di "collaudo" deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, qualora i lavori siano soggetti al certificato di regolare esecuzione sostitutivo del collaudo. L'ultimazione dei lavori dovrà essere debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di "collaudo", trascorsi due anni

dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L’appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell’appalto fino all’approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 14 - Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla citata norma ed applicando la disciplina di cui all’art. 35, c. 28 e ss. del D.Lgs. n. 223/06.

I pagamenti all’appaltatore saranno effettuati solo previa effettuazione degli adempimenti di cui all’art. 35, c. 32 del citato decreto.

La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; pertanto l’appaltatore dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, le relative fatture quietanzate con indicazione delle ritenute di garanzia.

Ai fini dell’autorizzazione e dei controlli in fase di esecuzione, il contratto di subappalto deve indicare le specifiche lavorazioni oggetto di tale contratto ed i prezzi praticati al subappaltatore in rapporto a quelli di aggiudicazione.

Art. 15 - Controversie

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Re-

sponsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla qualel'Ente delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Isernia. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

Art. 16 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare:

- D.Lgs. n. 50/2016, Codice dei contratti pubblici;
- D.P.R. n. 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per la parte ancora in vigore;
- Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000, nella parte residuale successiva alle abrogazioni contenute nell'articolo 358 comma 1 lettera e) del Regolamento n. 207/2010;
- D.Lgs. n. 81/2008, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art. 17 - Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a

carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa.

Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 ed al D.P.R. n. 131/1986 e successive modifiche ed integrazioni e pertanto si chiede che la registrazione avvenga a tassa fissa.

Art. 18 - Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio nel Comune di Isernia , nella sede dell'Amministrazione comunale.

Art. 19 - Recesso e Risoluzione

La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dagli articoli n. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

Io sottoscritto Segretario Generale, a richiesta delle Parti qui convenute e costituite, ho ricevuto il presente atto, che ad alta ed intelligibile voce ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge.

Lo confermano pertanto in ogni parte, sottoscrivendolo insieme a me Segretario in calce alla presente pagina e firmando inoltre il margine esterno delle altre (e degli allegati).

Il presente atto si compone di ___ pagine, fino a questo punto.

Letto, approvato e sottoscritto.