



## **CITTÀ DI ISERNIA**

Medaglia d'oro

**“Settore 3° - Tecnico”**  
Servizio 3°

### ***DETERMINAZIONE Sett. N° 149 del 02/03/2022***

***Oggetto: Progettazione esecutiva e lavori di demolizione e ricostruzione della piscina comunale in località Le Piane – Aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 all'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. (mandataria)/Cost Cam S.r.l. (mandante) - CIG 88634985EF.***

#### **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

CHE con determinazione dirigenziale n. 26 del 27.01.2017 si è proceduto ad affidare al Dott. geologo Errico Borrelli residente a Belmonte del Sannio (IS) in Via Circonvallazione, l'incarico di consulenza geologica per la redazione del progetto di fattibilità dei lavori di adeguamento e potenziamento della piscina comunale in località Le Piane – CIG Z7634AA15C;

CHE con determinazione dirigenziale n. 609 del 20.08.2019 si è proceduto ad affidare alla Società Verifica S.r.l., con sede legale a Napoli in Via Generale Giordano Orsini n. 46, il servizio di verifica e validazione del progetto definitivo di demolizione e ricostruzione della piscina comunale in località Le Piane, impegnando contestualmente la somma di € 9.719,30 (Cassa ed IVA compresa) sul Cap. PEG 254/00, Imp. 1169/2019 – CIG Z792984C9A;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 27/02/2020 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione della piscina comunale di Isernia per un importo complessivo di € 2.592.888,82;

CHE con determinazione dirigenziale n. 1184 del 31.12.2020 si è proceduto ad indire mediante procedura aperta la gara per la Progettazione esecutiva e lavori di demolizione e ricostruzione della piscina comunale in località Le Piane, approvando gli atti di gara e prenotando la spesa di € 2.592.888,82 sul PEG 2912/02 Imp. 1562 – accertamento n. 13136 per € 1.800.000,00 sul PEG 906/10 e n. 13137 per € 592.888,82 PEG 983/00;

CHE con determinazione dirigenziale n. 601 del 10/08/2021 si è proceduto alla rettifica della determinazione dirigenziale n. 1184 del 31/12/2020 con contestuale approvazione del bando di gara, disciplinare e modelli, così come predisposti dall'Area Tecnica;

CHE con la medesima determinazione si è proceduto ad approvare il quadro economico così modificato:

<b>A) LAVORI</b>			
A.1)	Lavori a corpo	€ 1.927.651,47	
A.2)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 60.356,14	
	Sommano		<b>€ 1.988.007,61</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1) Rilievi, accertamenti, indagini</b>			
B.1.1)	Indagini geologiche	€ 6.700,06	
B.1.2)	Diagnostica strumentale strutturale	€ 10.647,00	
	Sommano		<b>€ 17.347,06</b>
<b>B.2) Spese tecniche (compreso 4%)</b>			
B.2.1)	Progettazione definitiva e C.S.P.	-	
B.2.2)	Progettazione esecutiva	€ 69.326,53	
B.2.3)	Direzione lavori, misura e contabilità e C.S.E.	€ 144.601,22	
B.2.4)	Relazione geologica	€ 7.166,14	
B.2.5)	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 27.019,43	
B.2.6)	Collaudo statico	€ 14.293,14	
B.2.7)	Cassa di previdenza (4%)	€ 10.496,26	
	Sommano		<b>€ 272.902,72</b>
<b>B.3) Spese generali</b>			
B.3.1)	Pubblicità	€ 700,00	
B.3.2)	Commissione giudicatrice	€ 9.207,37	
B.3.3)	Verifica e validazione (oltre CNPAIA 4% e IVA 22%)	€ 14.000,00	
B.3.4)	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 14.910,06	
B.3.5)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.000,00	
B.3.6)	Imprevisti	€ 2.395,09	
B.3.7)	Cassa di previdenza su B.3.3)	€ 560,00	
	Sommano		<b>€ 48.772,52</b>
<b>B.4) IVA</b>			
B.4.1)	SUI LAVORI AL 10%	€ 198.800,76	
B.4.2)	SU B.1) AL 22%	€ 3.816,35	
B.4.3)	SU B.2) AL 22%	€ 60.038,60	
B.4.4)	SU B.3.3) AL 22%	€ 3.203,20	
	Sommano		<b>€ 265.858,91</b>
	<i>Sommano le somme a disposizione</i>		<i>€ 604.881,21</i>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO A+B</b>		<b>€ 2.592.888,82</b>

**FINANZIAMENTO REGIONE MOLISE..... € 2.000.000,00**  
**COFINANZIAMENTO COMUNE DI ISERNIA..... € 592.888,82**

CHE con determinazione dirigenziale n. 928 del 22.12.2021, si è preso atto delle risultanze dei verbali di gara e si è proceduto ad approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara in data 17.12.2021 in favore dell'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. con sede a Roma in Viale della Tecnica n. 205, P.IVA 00397800947 (mandataria)/Cost Cam S.r.l. con sede a Campobasso in c.da Gauda, P.IVA 01769760701 (mandante), per aver conseguito il punteggio complessivo di 79,000 su 100;

CHE con determinazione dirigenziale n. 934 del 22.12.2021 si è proceduto ad affidare al laboratorio MAJA S.r.l. – servizi di ingegneria e diagnostica strutturale – con sede legale ad Isernia in Via Umbria – centro direzionale le indagini e le prove finalizzate al raggiungimento del livello di conoscenza accurato LC3 per le strutture in c.a. della piscina comunale, impegnando contestualmente la somma di € 12.989,34 (IVA inclusa) sul cap. PEG 2912/02, Imp. 1285/2021 - CIG Z0E347CE2D;

CHE con determinazione dirigenziale n. 948 del 29.12.2021 si è stabilito di procedere all'affidamento diretto del servizio di direzione lavori, contabilizzazione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di demolizione e ricostruzione della piscina comunale in località Le Piane, mediante trattativa diretta da espletarsi tramite la piattaforma MEPA, acquisendo il CIG 8888911169;

CHE a seguito del ribasso offerto del 13,888% dall'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. (mandataria)/Cost Cam S.r.l. (mandante), il quadro economico di spesa viene rimodulato nel seguente modo:

<b>A) LAVORI</b>			
A.1)	Lavori a corpo al netto del ribasso del 13,888%	€	1.659.939,23
A.2)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	60.356,14
	Sommano		<b>€ 1.720.295,37</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1)</b>	<b>Rilievi, accertamenti, indagini</b>		
B.1.1)	Indagini geologiche	€	6.700,06
B.1.2)	Diagnostica strumentale strutturale	€	10.647,00
	Sommano		<b>€ 17.347,06</b>
<b>B.2)</b>	<b>Spese tecniche (compreso 4%)</b>		
B.2.1)	Progettazione definitiva e C.S.P.	€	-
B.2.2)	Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 13,888%	€	59.698,46
B.2.3)	Direzione lavori, misura e contabilità e C.S.E.	€	144.601,22
B.2.4)	Relazione geologica	€	7.166,14
B.2.5)	Collaudo tecnico-amministrativo	€	27.019,43
B.2.6)	Collaudo statico	€	14.293,14
B.2.7)	Cassa di previdenza (4%)	€	10.111,14
	Sommano		<b>€ 262.889,53</b>
<b>B.3)</b>	<b>Spese generali</b>		
B.3.1)	Pubblicità	€	700,00
B.3.2)	Commissione giudicatrice	€	9.207,37
B.3.3)	Verifica e validazione (oltre CNPAIA 4% e IVA 22%)	€	14.000,00
B.3.4)	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€	14.910,06
B.3.5)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	7.000,00
B.3.6)	Imprevisti	€	2.395,09
B.3.7)	Cassa di previdenza su B.3.3)	€	560,00
	Sommano		<b>€ 48.772,52</b>
<b>B.4)</b>	<b>IVA</b>		
B.4.1)	SUI LAVORI AL 10%	€	172.029,54
B.4.2)	SU B.1) AL 22%	€	3.816,35
B.4.3)	SU B.2) AL 22%	€	57.835,70
B.4.4)	SU B.3.3) AL 22%	€	3.203,20
	Sommano		<b>€ 236.884,79</b>

<b>B.5)</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>		€	306.699,55
	<i>Sommario le somme a disposizione</i>		€	872.593,44
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO A+B</b>		€	<b>2.592.888,81</b>

CHE con la medesima determinazione si è proceduto ad impegnare sul capitolo PEG 2912/02, prenotazione 1562, le seguenti somme:

- **€ 1.968.070,31** (IVA al 10% sui lavori + Cassa al 4% ed IVA al 22% sulle spese tecniche comprese) in favore dell'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. con sede a Roma in Viale della Tecnica n. 205, P.IVA 00397800947 (mandataria)/Cost Cam S.r.l. con sede a Campobasso in c.da Gaudio, P.IVA 01769760701 (mandante), CIG 88634985EF, Impegno 1307;
- **€ 17.203,41** (cassa al 4% ed IVA al 22% comprese) in favore del Dott. geologo Errico Borrelli residente a Belmonte del Sannio (IS) in Via Circonvallazione 19, P.IVA 00079960944, CF BRRRRC49E20A761B, CIG Z7634AA15C, Impegno 1308;
- **€ 583.906,45** inserita nel quadro economico tra le somme a disposizione(impegno tecnico), Impegno 1309;

PRESO ATTO che sono state condotte le verifiche di seguito elencate:

- Verifica specifica per il solo costo della manodopera, prevista dal combinato disposto degli art. 95, comma 10 e 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- DURC tramite lo sportello unico previdenziale;
- Verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., tramite il portale AVCPass;

CONSIDERATO che, per quanto indicato al punto precedente, l'ATI 1<sup>^</sup> classificata - I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A./ Cost Cam S.r.l. - con nota prot. n. 51359 del 23.12.2021, è stata invitata a produrre i giustificativi atti a valutare la congruità della manodopera;

VISTI i giustificativi prodotti dall'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A./ Cost Cam S.r.l. con nota acquisita al prot. 671 il 10.01.2022;

DATO ATTO che le verifiche circa l'assenza di una delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., che costituiscono motivo di esclusione, sono state effettuate nei confronti dei seguenti operatori economici:

I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. (Capogruppo)

Cost Cam S.r.l. (mandante)

AD PROGETTI S.r.l. (società di ingegneria)

DATO ATTO che si è proceduto alla veridicità del possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale dichiarati in sede di gara dalla società AD PROGETTI S.r.l.;

ACCERTATA la regolarità contributiva:

- dell'Impresa I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. come da certificato allegato n. 29878572 emesso dall'INPS e valido a tutto il 17.06.2022;
- dell'Impresa Cost Cam S.r.l. come da certificato allegato n. 29976174 emesso dall'INAIL e valido a tutto il 5.03.2022;
- della Società di Ingegneria AD PROGETTI S.r.l. come da certificato allegato n. 30391913 emesso dall'INAIL e valido a tutto il 29.03.2022;

DATO ATTO del positivo riscontro effettuato in particolare in ordine alle risultanze del Casellario giudiziale e dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, del sistema informativo dell'anagrafe tributaria, del Casellario informatico ANAC e delle Informazioni societarie rilasciate da Infocamere, come da documentazione conservata agli atti e quindi della sussistenza dei presupposti, ai

sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione n. 928 del 22.12.2021 sopra citata;

VERIFICATA l'iscrizione dell'Impresa I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. nella white list della Prefettura di Roma, nelle sezioni I – II – III – IV – V – VI – VII – X, con validità al 26.06.2020, in corso di aggiornamento;

VERIFICATA l'iscrizione dell'Impresa Cost Cam S.r.l. nella white list della Prefettura di Campobasso nella sezione I, con validità al 30.04.2022;

DATO ATTO che oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92, commi 3 e 4 del D. lgs 159/2011;

CHE al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento all'ATI 1^ classificata - I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A./ Cost Cam S.r.l. è stato attribuito il codice CIG 88634985EF;

RITENUTO necessario, dunque, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, prendere atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito delle risultanze sulla verifica dei requisiti;

DATO ATTO che l'opera è finanziata dalla Regione Molise per € 2.000.000,00 e con mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo per € 592.888,82 e trova copertura finanziaria al capitolo PEG PEG 2912/02 (uscita) e PEG 983/00 (entrata) del bilancio comunale;

VISTO il Testo Unico Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato dal Comune di Isernia;

VISTO lo Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che devono intendersi integralmente richiamate:

- 1) DI dichiarare, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione relativa alla progettazione esecutiva ed ai lavori di demolizione e ricostruzione della piscina comunale in località Le Piane in favore dell'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. con sede a Roma in Viale della Tecnica n. 205, P.IVA 00397800947 (mandataria)/Cost Cam S.r.l. con sede a Campobasso in c.da Gauda, P.IVA 01769760701 (mandante);
- 2) DI dare atto che in virtù del ribasso offerto del 13,888% l'importo di aggiudicazione è il seguente: € 1.659.939,23 per lavori a corpo + € 60.356,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 59.698,46 per spese tecniche per la progettazione esecutiva = € 1.779.993,84;
- 3) DI dare atto che l'importo affidato è pari a complessivi **€ 1.968.070,31** (PEG 2912/02 Imp. 1307), di cui € 1.659.939,23 per lavori a corpo + € 60.356,14 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 1.720.295,37 per imponibile ed € 172.029,54 per IVA al 10% oltre ad € 59.698,46 per la progettazione esecutiva al netto del ribasso + € 2.387,94 per cassa al 4% ed € 13.659,01 per IVA al 22%;
- 4) DI dare atto che l'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A./ Cost Cam S.r.l. ha indicato, in sede di gara, la Società di Ingegneria: AD PROGETTI S.r.l., con sede a Barano d'Ischia (NA) in Via Croce 9, per la progettazione esecutiva dei lavori di demolizione e ricostruzione della piscina comunale in località Le Piane;
- 5) DI dare atto che l'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A./ Cost Cam S.r.l. ha dichiarato in sede di gara di:
  - consegnare il progetto esecutivo entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna del relativo servizio;
  - realizzare i lavori di che trattasi in 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti

dal verbale di consegna;

- mantenere gratuitamente l'opera così realizzata (tenuta in esercizio dell'opera) per 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dall'approvazione del collaudo;
- 6) DI dare atto che l'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A./ Cost Cam S.r.l. ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare le lavorazioni relative alle categorie OG1 max il 40%, OG11 max il 30% e OS32 max 30%, ai sensi dell'art. 105 del Codice;
- 7) DI stabilire che la stipula del contratto potrà avvenire, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs 50/2016, non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e non oltre 60 giorni dalla data di approvazione della presente determinazione (art. 32, comma 8 del Codice);
- 8) DI stabilire che il contratto dovrà essere eseguito secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'appalto e dall'offerta tecnica presentata dall'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A./ Cost Cam S.r.l.;
- 8) DI dare atto che a tale affidamento è stato assegnato il codice CIG 88634985EF - CUP J58B19000050002;
- 9) DI prendere atto di quanto stabilito con Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2019, art. 5, comma 2: *“le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione”* e che le stesse ammontano ad € 489,36 (per la pubblicazione del bando di gara) + € 514,98 (per la pubblicazione dell'esito di gara) = € 1.004,34;
- 10) DI dare avviso del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs 50/2016 al 1° classificato ed unico concorrente, mediante comunicazione a mezzo del Portale Appalti;
- 11) DI dare atto che si procederà alla pubblicazione dell'esito di gara, secondo quanto disposto dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, con le stesse modalità utilizzate per la pubblicazione del bando di gara ed in particolare: sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul quotidiano a diffusione nazionale “Domani” e sul quotidiano a diffusione locale “Il Giornale – area centro sud”;
- 12) DI dare atto che l'opera è finanziata dalla Regione Molise per € 2.000.000,00 e con mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo per € 592.888,82.

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e regolamento comunale.

Il Responsabile del Procedimento  
( Carosella Lucia)

IL DIRIGENTE  
INCANI ANTONELLO / ArubaPEC S.p.A.

#### ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere agli atti del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi ai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Isernia.

#### INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.isernia.it>

#### RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.