



## **CITTÀ DI ISERNIA**

Medaglia d'oro

**“Settore 3° - Tecnico”**  
Servizio 3°

### ***DETERMINAZIONE Sett. N° 928 del 22/12/2021***

**Oggetto:** *Procedura aperta per: “Progettazione esecutiva e lavori di demolizione e ricostruzione della piscina comunale in località Le Piane” – Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione. Presa atto avvio fase di verifica.*

#### **IL DIRIGENTE**

PREMESSO:

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 27/02/2020 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione della piscina comunale di Isernia per un importo complessivo di € 2.592.888,82, distinto secondo il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori a corpo	€ 1.927.651,47	
A.2	Importo per l'attuazione dei piani per la sicurezza	€ 60.356,14	
		<b>Sommano A)</b>	<b>€ 1.988.007,61</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	<b>Rilievi, accertamenti, indagini</b>		
	B.1.1 Indagini geologiche	€ 6.700,06	
	B.1.2 Diagnostica strumentale strutturale	€ 10.647,00	
		Sommano	€ 17.347,06
B.2	<b>Spese tecniche (compreso 4%)</b>		
	B.2.1 Progettazione definitiva e C.S.P.	€ 0,00	
	B.2.2 Progettazione esecutiva e C.S.P. relativa	€ 68.307,75	
	B.2.3 Direzione lavori, misure e contabilità e C.S.E.	€ 144.601,22	
	B.2.4 Relazione geologica	€ 7.166,14	
	B.2.5 Collaudo tecnico-amministrativo	€ 27.019,43	
	B.2.6 Collaudo statico	€ 14.293,14	

	B2.7 Cassa di previdenza 4%	€ 10.455,51	
		Sommano	€ 271.843,19
<b>B.3</b>	<b>Spese generali</b>		
	B3.1 Pubblicità e contributo ANAC	€ 1.200,00	
	B3.2 Commissione giudicatrice	€ 10.000,00	
	B3.3 Verifica e validazione (compreso iva 22% e inarcassa4%)	€ 14.000,00	
	B3.4 Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 14.910,06	
	B3.5 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.000,00	
	B3.6 Imprevisti	€ 2.395,09	
	B3.7 Cassa di prev. su B.3.3	€ 560,00	
		Sommano	€ 50.065,15
<b>B.4</b>	<b>I.V.A.</b>		
	B4.1 –su A (10%)	€ 198.800,76	
	B4.2 –su B.1 (22%)	€ 3.816,36	
	B4.3 –su B.2 (22%)	€ 59.805,50	
	B4.4 –su voci in B.3 (22%)	€ 3.203,20	
		Sommano	€ 265.625,82
		<b>Sommano B)</b>	<b>€ 604.881,21</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 2.592.888,82</b>

**FINANZIAMENTO REGIONE MOLISE..... € 2.000.000,00**  
**COFINANZIAMENTO COMUNE DI ISERNIA..... € 592.888,82**

CHE con determinazione dirigenziale n. 1184 del 31.12.2020 si è proceduto ad indire mediante procedura aperta la gara per la Progettazione esecutiva e lavori di demolizione e ricostruzione della piscina comunale in località Le Piane, approvando gli atti di gara e prenotando la spesa di € 2.592.888,82 sul PEG 2912/02 Imp. 1562 – accertamento n. 13136 per € 1.800.000,00 sul PEG 906/10 e n. 13137 per € 592.888,82 PEG 983/00;

CHE con determinazione dirigenziale n. 601 del 10/08/2021 si è proceduto alla rettifica della determinazione dirigenziale n. 1184 del 31/12/2020 con contestuale approvazione del bando di gara, disciplinare e modelli, così come predisposti dall'Area Tecnica;

CHE la pubblicazione del bando di gara è avvenuta nel seguente modo:

Albo, Amministrazione Trasparente, Portale Appalti, Anac, MIT	3 settembre 2021
GURI n. 102 – Serie V^	3 settembre 2021
Quotidiano a diffusione nazionale “Domani”	7 settembre 2021
Quotidiano a diffusione locale “Il giornale – Area Centro Sud”	7 settembre 2021

CHE all'interno del bando di gara è stato indicato, quale termine ultimo per presentare le offerte attraverso la piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2019, il 5 ottobre 2021 alle ore 12:00;

CHE entro tale termine sono pervenute a mezzo PEC n. 1 (una) busta virtuale da parte del seguente operatore economico che si è registrato sul Portale Appalti:

N.	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	ATTI I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A./COST CAM SRL di Pasquale Camardo	05/10/2021	10:25:49

**CONSIDERATO:**

CHE è stato disposto di affidare la progettazione esecutiva ed i lavori di demolizione e ricostruzione della piscina comunale in località Le Piane all'operatore economico che avesse presentato la migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

CHE con determinazione dirigenziale n. 724 del 5.10.2021 si è proceduto a costituire il seggio di gara, a cui sono demandate le procedure di verifica della documentazione amministrativa presentata dalle Imprese concorrenti, così composto:

- Dott. Antonello Incani - Dirigente f.f. del III^ Settore;
- Ing. Antonio Ricchiuti - Responsabile del Servizio 6^ e RUP;
- geom. Lucia Carosella - Responsabile del Servizio 3^ e RUP di gara;

VISTI i verbali di gara, qui interamente richiamati, n. 1 del 13.10.2021 e n. 2 del 3.11.2021, al termine dei quali il Presidente del seggio di gara ha dichiarato ammesso l'unico concorrente che ha partecipato alla procedura aperta;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 790 del 16.11.2021, modificata con determinazione n. 871 del 10.12.2021, con la quale si è proceduto a costituire e nominare la commissione giudicatrice relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di demolizione e ricostruzione della piscina comunale in località Le Piane, così composta:

- Presidente: Dott. Antonello Incani, Dirigente f.f. del Settore 3° Tecnico del Comune di Isernia
- Commissario di gara: Arch. Paolo Di Guglielmo, Dipendente del Comune di Castel di Sangro (AQ) con qualifica di Istruttore Direttivo Tecnico come Responsabile del Settore III Edilizia, Urbanistica, Manutenzioni, Ambiente, SUE, SUAP ed in estensione dell'orario di lavoro, Responsabile del Settore III - Area Tecnica del Comune di Roccaraso;
- Commissario di gara: Arch. Luigi Viscione, Responsabile Area Tecnica del Comune di Pesche (IS);
- Segretario verbalizzante: geom. Domenico Marzullo, dipendente del III^ Settore del Comune di Isernia;

VISTI i verbali di gara, qui interamente richiamati, n. 3 del 17.12.2021, n. 4 del 17.12.2021 e n. 5 del 17.12.2021 della commissione giudicatrice;

VISTO in particolare il verbale n. 5 del 17.12.2021 con il quale la Commissione di gara, in seduta pubblica, ai sensi degli art. 32 e 33 del D.Lgs 50/2016, ha proposto di aggiudicare la progettazione esecutiva ed i lavori di demolizione e ricostruzione della piscina comunale in località Le Piane all'operatore economico risultato 1^ in graduatoria come evidenziato nella tabella sottostante:

N.	Rag. sociale ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Posizione
1	ATTI I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.P.A./COST CAM SRL di Pasquale Camardo	69,000	10,000	79,000	1^

PRESO ATTO che l'offerta presentata dal concorrente 1^ classificato non è risultata anomala, come dichiarato dalla Commissione di gara nel verbale n. 5/2021, e che pertanto non si procederà con la verifica della congruità dell'offerta ma verranno esperite le verifiche di seguito elencate:

- Verifica specifica per il solo costo della manodopera, prevista dal combinato disposto degli art. 95, comma 10 e 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- DURC tramite lo sportello unico previdenziale;

- Verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., tramite il portale AVCPass;

DATO ATTO che le verifiche circa l'assenza di una delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e quelle relative al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale, verranno effettuate anche nei confronti della Società di Ingegneria: AD PROGETTI S.r.l., con sede a Barano d'Ischia (NA) in Via Croce 9, indicata dall'ATI per la progettazione esecutiva;

RTENUTO necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, approvare le risultanze del lavoro svolto dal seggio e dalla commissione di gara, e contestualmente, avviare le verifiche necessarie nei confronti dell'operatore economico risultato 1<sup>^</sup> in graduatoria;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7 del D.Lgs n. 50/2016 "l'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta" e "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti";

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art. 33 rubricato "controlli sugli atti delle procedure di affidamento" ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Testo Unico Enti Locali approvato con D. Leg.vo n° 267 del 18.08.2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

#### D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, che devono intendersi integralmente richiamate:

- 1) DI prendere atto delle risultanze dei verbali di gara n. 1 del 13.10.2021 e n. 2 del 3.11.2021 (relativi alla verifica della documentazione amministrativa), con i quali il seggio di gara, in seduta pubblica, ha riscontrato la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente partecipante alla procedura aperta relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di demolizione e ricostruzione della piscina comunale in località Le Piane;
- 2) DI approvare le risultanze dei verbali di gara che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale, n. 3 del 17.12.2021 (seduta pubblica), n. 4 del 17.12.2021 (seduta riservata) e n. 5 del 17.12.2021 (seduta pubblica) della commissione giudicatrice, di attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica dell'operatore economico ammesso alla gara di che trattasi;
- 3) DI approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara in data 17.12.2021 in favore dell'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. con sede a Roma in Viale della Tecnica n. 205, P.IVA 00397800947 (mandataria)/Cost Cam S.r.l. con sede a Campobasso in c.da Gauda, P.IVA 01769760701 (mandante), per aver conseguito il punteggio complessivo di 79,000 su 100;
- 4) DI dare atto che l'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A./ Cost Cam S.r.l. ha indicato, in sede di gara, la Società di Ingegneria: AD PROGETTI S.r.l., con sede a Barano d'Ischia (NA) in Via Croce 9, per la progettazione esecutiva dei lavori di demolizione e ricostruzione della piscina comunale in località Le Piane;
- 5) DI dare atto che in virtù del ribasso offerto del 13,888% l'importo di aggiudicazione è il seguente: € 1.659.939,23 per lavori a corpo + € 60.356,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 59.698,46 per spese tecniche per la progettazione esecutiva = € 1.779.993,84;
- 6) DI dare atto che l'Impresa risultata 1<sup>^</sup> in graduatoria ha dichiarato in sede di gara di:
  - consegnare il progetto esecutivo entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna del relativo servizio;
  - realizzare i lavori di che trattasi in 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna;
  - mantenere gratuitamente l'opera così realizzata (tenuta in esercizio dell'opera) per 360

- (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dall'approvazione del collaudo;
- 7) DI dare atto che l'ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A./ Cost Cam S.r.l. ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare le lavorazioni relative alle categorie OG1 max il 40%, OG11 max il 30% e OS32 max 30%, ai sensi dell'art. 105 del Codice;
  - 8) DI dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 24 del disciplinare di gara;
  - 9) DI dare atto che verrà avviata, nei confronti dell'Impresa 1^ classificata – ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A./ Cost Cam S.r.l. – la sola verifica circa il costo del personale (in quanto non risultata anomala ai sensi dell'art. 97 del codice);
  - 10) DI demandare al RUP le verifiche previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 a carico del concorrente 1^ classificato – ATI: I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A./ Cost Cam S.r.l. e della Società AD PROGETTI S.r.l., mediante l'utilizzo dell'AVCPass e lo sportello unico previdenziale;
  - 11) DI dare atto di quanto stabilito con Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2019, art. 5, comma 2: “le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione”;
  - 12) DI dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del Codice, le comunicazioni di ammissione/esclusione dei concorrenti sono state inviate, mediante pec, per il tramite della piattaforma telematica “Portale Appalti”, utilizzata per la gestione della procedura di gara;
  - 13) DI provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento nel Portale Appalti e sul sito istituzionale dell'Ente – Albo Pretorio - ed una volta divenuta efficace l'aggiudicazione alla pubblicazione dell'esito di gara con le stesse modalità di pubblicità utilizzate per il bando di gara;
  - 14) DI dare avviso del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs 50/2016 al concorrente 1^ classificato ed a tutti i candidati, mediante comunicazione a mezzo del Portale Appalti;
  - 15) DI dare atto che l'opera è finanziata dalla Regione Molise per € 2.000.000,00 e con mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo per € 592.888,82.

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e regolamento comunale.

Il Responsabile del Procedimento  
( Carosella Lucia)

IL DIRIGENTE  
INCANI ANTONELLO / ArubaPEC S.p.A.

#### ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere agli atti del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi ai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Isernia.

#### INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.isernia.it>

#### RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.